



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

Кропоткинского городского поселения

Бодайбинского района

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

**Документация по планировке территории с проектом  
межевания территории в ее составе,  
предусматривающая размещение линейного объекта:  
«Автодорога Сухой Лог – Вернинское»**

**СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ**

Директор



А.М. Стогний

2023



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом  
межевания территории в ее составе,  
предусматривающая размещение линейного объекта:  
«Автодорога Сухой Лог – Вернинское»**

**СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

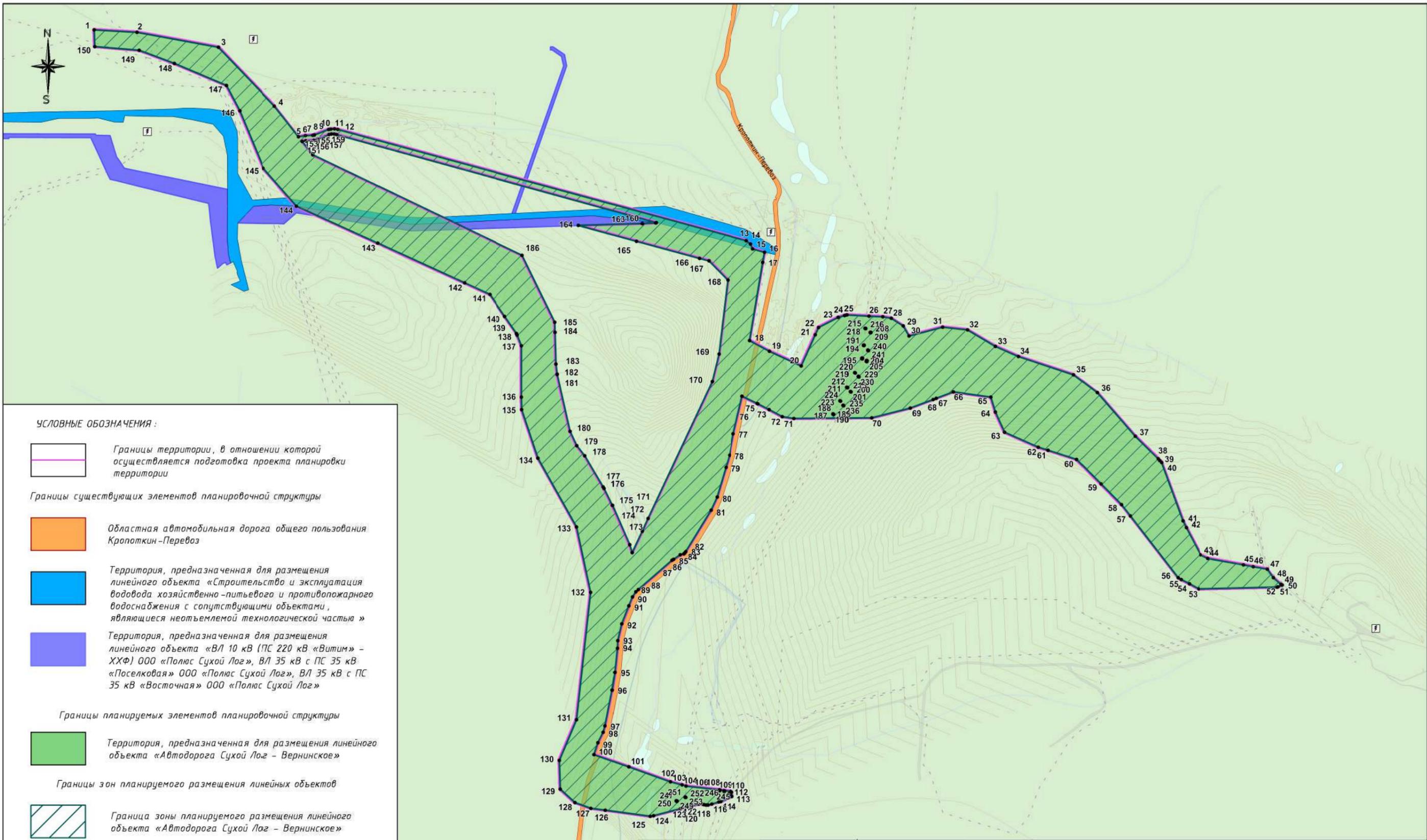
## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:35000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1:35000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:35000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:35000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории.	1:35000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:35000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					04.23
					04.23
					04.23
					04.23
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
		Стадия	Лист	Листов	
			2	3	
ООО «Кадастр»					



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**

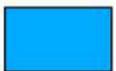


Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы существующих элементов планировочной структуры



Областная автомобильная дорога общего пользования Кропоткин - Перевоз



Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация водовода хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с сопутствующими объектами, являющиеся неотъемлемой технологической частью»



Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «ВЛ 10 кВ (ПС 220 кВ «Витим» - ХХФ) ООО «Полюс Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Поселковая» ООО «Полюс Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Восточная» ООО «Полюс Сухой Лог»

Границы планируемых элементов планировочной структуры

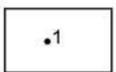


Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Автомодорога Сухой Лог - Вернинское»

Границы зон планируемого размещения линейных объектов



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомодорога Сухой Лог - Вернинское»



Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

**Примечания:**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии. Настоящим проектом не предполагается установление красных линий. Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, не устанавливаются в связи с отсутствием таких объектов.

				СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ		
				Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомодорога Сухой Лог - Вернинское»		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						Проект планировки территории. Графическая часть
						Стадия    Лист    Листов П        1        1
Директор			Стогний А.М.		04.23	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:35000
Зам.директора			Стогний Т.А.		04.23	
Проверила			Паас Е.В.		04.23	
Исполнила			Мохова В.С.		04.23	
						ООО «Кадастр»



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом  
межевания территории в ее составе,  
предусматривающая размещение линейного объекта:  
«Автодорога Сухой Лог – Вернинское»**

**СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ**

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ  
ОБЪЕКТОВ**

Директор



А.М. Стогний

## ОГЛАВЛЕНИЕ

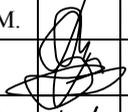
СОСТАВ ПРОЕКТА .....	3
ВВЕДЕНИЕ .....	4
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	5
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	5
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	5
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	5
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	3
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	4
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	5
8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	5
8.2 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания .....	5
8.3 Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов .....	6
8.4 Мероприятия по защите от шума .....	7
8.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов .....	7
8.6 Мероприятия по охране недр .....	8
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	8
9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	8
9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора		Стогний Т.А.			04.23
Директор		Стогний А.М.			04.23
Проверил		Паас Е.В.			04.23
Исполнил		Мохова В.С.			04.23
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов					
ООО «Кадастр»					
		Стадия	Лист	Листов	
			2	9	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:35000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1:35000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:35000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:35000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории.	1:35000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:35000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

3

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомоби́ла Сухой Лог – Вернинское» разработана в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полюс Сухой Лог», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейного объекта.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Кропоткинское муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий.

Актуализированная редакция;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требования к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»

- «ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»

- «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ						Лист
															4

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемый линейный объект – автодорога «Автодорога Сухой Лог – Вернинское» расположен в границах Кропоткинского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области.

Назначение проектируемой автодороги: создание транспортных коридоров между месторождением Сухой Лог и объектами предприятия по добыче рудного золота АО «Полюс Вернинское».

Настоящим проектом определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в которой совместно с автодорогой предполагаются к размещению площадки складирования непригодного грунта, площадки складирования сведенного леса, буртов верхнего слоя почвы.

Дополнительно в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусматриваются площадки для размещения строительных машин и механизмов на период строительства, а также стоянки техники на период эксплуатации.

Трасса дороги по условиям рельефа имеет характер серпантин и занимает основную часть зоны планируемого размещения линейного объекта.

Трасса автодороги предусмотрена с односторонним движением. В направлении от месторождения Сухой Лог до ЗИФ Вернинская транспорт движется в груженом состоянии по северной трассе. В направлении от ЗИФ Вернинская к месторождению Сухой Лог техника движется порожня по южной трассе. Между трассами предусмотрен резервный соединяющий проезд, на случай организации дополнительного грузопотока, а также в случае возникновения ДТП на одной из трасс.

Параметры проектируемой автодороги: категория IVА-п, протяженность (общая, трех направлений) – 27,4 км, покрытие – щебеночное.

Более подробные характеристики будут детально определены в проектной документации, разрабатываемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

### 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория	
Субъект Российской Федерации	Иркутская область
Муниципальный район	муниципальное образование г. Бодайбо и района
Городские округа и поселения	Кропоткинское городское поселение

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ	Лист 5
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	-----------

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК 38, зона 7

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1087056.440	7260765.320
2	1087032.350	7261180.680
3	1086887.660	7261967.470
4	1086315.180	7262515.080
5	1086018.640	7262749.190
6	1086032.240	7262817.020
7	1086034.280	7262888.710
8	1086037.390	7262904.130
9	1086090.710	7263041.360
10	1086095.050	7263063.760
11	1086096.020	7263098.000
12	1086090.410	7263131.350
13	1085011.820	7267097.140
14	1084981.060	7267137.980
15	1084932.270	7267159.450
16	1084901.240	7267272.710
17	1084800.910	7267256.630
18	1084042.520	7267127.770
19	1083941.080	7267319.720
20	1083797.060	7267628.390
21	1084099.800	7267766.300
22	1084170.140	7267798.360
23	1084268.410	7267989.390
24	1084285.780	7268050.630
25	1084291.640	7268071.630
26	1084281.130	7268283.630
27	1084274.530	7268417.070
28	1084258.930	7268499.310
29	1084186.390	7268615.500
30	1084087.650	7268671.200
31	1084174.150	7268999.050
32	1084145.910	7269248.500
33	1083986.280	7269516.770
34	1083889.170	7269737.980
35	1083712.230	7270273.010
36	1083541.160	7270502.030
37	1083114.920	7270869.100
38	1082895.950	7271089.650
39	1082880.340	7271105.380
40	1082862.530	7271123.340

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
41	1082294.650	7271329.880
42	1082230.460	7271363.510
43	1081966.800	7271501.540
44	1081929.440	7271576.670
45	1081868.070	7271922.540
46	1081851.260	7272016.910
47	1081826.890	7272154.020
48	1081745.300	7272212.460
49	1081680.190	7272288.850
50	1081671.400	7272300.870
51	1081655.660	7272256.970
52	1081653.160	7272250.070
53	1081634.170	7271485.790
54	1081683.880	7271393.620
55	1081727.240	7271313.320
56	1081742.910	7271284.090
57	1082341.950	7270820.170
58	1082452.430	7270734.660
59	1082653.120	7270536.300
60	1082890.340	7270301.810
61	1082979.680	7270026.620
62	1083009.930	7269933.340
63	1083155.080	7269604.720
64	1083351.200	7269517.700
65	1083494.580	7269473.560
66	1083547.000	7269102.360
67	1083484.100	7268936.400
68	1083472.830	7268906.620
69	1083388.570	7268684.410
70	1083292.980	7268309.980
71	1083287.230	7267557.220
72	1083305.040	7267444.520
73	1083372.410	7267318.050
74	1083431.100	7267208.010
75	1083433.240	7267203.910
76	1083505.460	7267053.970
77	1083138.560	7266968.820
78	1082932.090	7266930.090
79	1082814.370	7266894.450
80	1082526.130	7266807.290

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

6

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
81	1082398.470	7266750.010
82	1081995.720	7266502.560
83	1081979.950	7266492.840
84	1081974.170	7266484.910
85	1081965.840	7266449.510
86	1081922.720	7266385.280
87	1081912.860	7266370.600
88	1081628.830	7266043.470
89	1081608.400	7266019.910
90	1081556.020	7265987.340
91	1081470.870	7265953.440
92	1081296.460	7265884.010
93	1081134.100	7265845.050
94	1081060.390	7265841.810
95	1080823.910	7265819.700
96	1080653.250	7265792.080
97	1080307.370	7265723.900
98	1080245.590	7265707.250
99	1080142.940	7265656.030
100	1080028.580	7265615.850
101	1079908.810	7265593.290
102	1079765.620	7266356.490
103	1079734.360	7266468.650
104	1079724.190	7266505.040
105	1079686.120	7266830.210
106	1079682.680	7266828.310
107	1079679.930	7266833.280
108	1079685.400	7266836.300
109	1079672.870	7266943.300
110	1079652.730	7266924.000
111	1079642.350	7266934.820
112	1079662.530	7266954.400
113	1079622.650	7266955.380
114	1079572.350	7266841.850
115	1079567.650	7266824.720
116	1079548.350	7266754.950
117	1079538.670	7266719.890
118	1079540.710	7266702.920
119	1079543.210	7266682.470
120	1079544.340	7266672.840
121	1079549.300	7266631.780
122	1079530.960	7266560.350
123	1079503.380	7266452.820
124	1079436.480	7266191.920
125	1079428.440	7266160.550

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
126	1079488.900	7265726.410
127	1079508.050	7265588.950
128	1079564.280	7265434.910
129	1079694.380	7265292.110
130	1079970.520	7265282.890
131	1080366.200	7265449.180
132	1081601.480	7265584.370
133	1082236.890	7265447.390
134	1082902.210	7265074.860
135	1083373.470	7264916.460
136	1083495.390	7264916.190
137	1083993.410	7264915.150
138	1084095.870	7264872.870
139	1084111.050	7264866.630
140	1084278.150	7264750.770
141	1084491.870	7264602.560
142	1084604.240	7264356.790
143	1084988.030	7263517.710
144	1085348.560	7262729.430
145	1085713.860	7262404.430
146	1086272.610	7262174.650
147	1086517.680	7262042.350
148	1086732.340	7261538.810
149	1086859.820	7261202.360
150	1086894.980	7260773.090
1	1087056.440	7260765.320
-	-	-
151	1085843.820	7262887.210
152	1085975.080	7262783.580
153	1085982.360	7262820.740
154	1085984.720	7262895.470
155	1085995.950	7262937.590
156	1086039.990	7263046.240
157	1086045.430	7263070.080
158	1086046.120	7263094.500
159	1086041.950	7263119.010
160	1085187.030	7266217.610
161	1085183.940	7266211.490
162	1085179.670	7266081.480
163	1085179.670	7266081.470
164	1085159.540	7265467.420
165	1085007.420	7266025.320
166	1084840.470	7266637.450
167	1084815.730	7266728.060
168	1084631.520	7266912.420

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

3

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
169	1083912.590	7266825.520
170	1083646.930	7266760.270
171	1082317.970	7266139.890
172	1082195.590	7266082.700
173	1081988.090	7265985.860
174	1082063.130	7265959.710
175	1082447.640	7265796.390
176	1082609.480	7265713.850
177	1082624.440	7265706.260
178	1082926.410	7265528.910
179	1083023.240	7265451.680
180	1083163.550	7265387.380
181	1083714.760	7265261.420
182	1083718.470	7265261.040
183	1083815.500	7265251.280
184	1084123.560	7265241.370
185	1084221.550	7265238.220
186	1084870.620	7264921.470
151	1085843.820	7262887.210
-	-	-
187	1083329.190	7267937.010
188	1083331.320	7267938.110
189	1083328.390	7267943.800
190	1083326.250	7267942.700
187	1083329.190	7267937.010
-	-	-
191	1083998.490	7268231.210
192	1083997.940	7268237.590
193	1083995.550	7268237.380
194	1083996.100	7268231.010
191	1083998.490	7268231.210
-	-	-
195	1083867.880	7268214.210
196	1083875.250	7268217.530
197	1083872.560	7268223.490
198	1083865.140	7268220.120
195	1083867.880	7268214.210
-	-	-
199	1083549.590	7268105.270
200	1083546.740	7268110.780
201	1083544.790	7268109.770
202	1083547.630	7268104.250
199	1083549.590	7268105.270
-	-	-
203	1083850.510	7268259.900

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
204	1083848.190	7268266.290
205	1083839.910	7268263.280
206	1083842.240	7268256.890
203	1083850.510	7268259.900
-	-	-
207	1084123.530	7268296.940
208	1084122.680	7268303.090
209	1084120.500	7268302.790
210	1084121.350	7268296.640
207	1084123.530	7268296.940
-	-	-
211	1083588.680	7268071.070
212	1083590.810	7268072.170
213	1083587.880	7268077.860
214	1083585.740	7268076.760
211	1083588.680	7268071.070
-	-	-
215	1084163.260	7268245.640
216	1084162.650	7268252.010
217	1084160.260	7268251.780
218	1084160.870	7268245.410
215	1084163.260	7268245.640
-	-	-
219	1083731.620	7268144.880
220	1083733.750	7268145.980
221	1083730.820	7268151.670
222	1083728.680	7268150.570
219	1083731.620	7268144.880
-	-	-
223	1083458.950	7268004.380
224	1083461.080	7268005.480
225	1083458.150	7268011.170
226	1083456.010	7268010.070
223	1083458.950	7268004.380
-	-	-
227	1083696.150	7268181.040
228	1083695.650	7268182.010
229	1083693.300	7268186.540
230	1083691.340	7268185.530
231	1083693.690	7268181.000
232	1083694.190	7268180.030
227	1083696.150	7268181.040
-	-	-
233	1083416.360	7268036.390
234	1083415.890	7268037.300

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

4

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
235	1083413.510	7268041.900
236	1083411.550	7268040.890
237	1083413.930	7268036.290
238	1083414.400	7268035.370
233	1083416.360	7268036.390
-	-	-
239	1083950.200	7268272.980
240	1083949.350	7268279.120
241	1083947.170	7268278.820
242	1083948.020	7268272.680
239	1083950.200	7268272.980
-	-	-
243	1079677.690	7266875.160
244	1079674.980	7266880.580
245	1079669.430	7266877.810

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
246	1079672.160	7266872.390
243	1079677.690	7266875.160
-	-	-
247	1079579.460	7266412.860
248	1079577.730	7266419.020
249	1079575.420	7266418.370
250	1079577.150	7266412.210
247	1079579.460	7266412.860
-	-	-
251	1079615.170	7266496.900
252	1079614.400	7266502.650
253	1079612.620	7266502.410
254	1079613.390	7266496.660
251	1079615.170	7266496.900

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах проектируемой территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с чем перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Настоящим проектом предполагается размещение линейного объекта «Автомоби́лная дорога Сухой Лог – Вернинское» в границах земель лесного фонда.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, в соответствии с п. 6 ст. 36 градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства настоящим проектом не устанавливаются.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Изм. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии со сведениями ЕГРН, материалами инженерно-геодезических изысканий в границах, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены существующие объекты капитального строительства:

- Участок ВЛ 110 кв Кропоткин-Высочайший от опоры № 34 до ПС Высочайший» (кадастровый номер 38:22:030003:424);
- Переустройство ВЛ 110 кВ ПС «Кропоткинская» - ПС «Высочайшая» (кадастровый номер 38:22:030003:450);
- Объекты внешнего и внутреннего электроснабжения (кадастровый номер 38:22:030003:919);
- ВЛ 35 кВ Кропоткинская – Хомолхо 2 (кадастровый номер 38:22:000000:1184);
- ВЛ 35 кВ Кропоткинская-Первенец (кадастровый номер 38:22:000000:1220);
- ВЛ 110 кВ "ПС "Кропоткинская" - ПС "Вернинская" (кадастровый номер 38:22:000000:607);
- ВЛ 35 кВ Кропоткинская - Сухоложская - 2 с отпайками (кадастровый номер 38:22:000000:729);
- Высоковольтная линия - 6 кВ № 1: №2 (кадастровый номер 38:22:030003:399);
- «Горно-обогащительный комплекс на базе золоторудного месторождения «Вернинское» (Бодайбинский район Иркутской области). Водозабор ручья "Теплый" для обеспечения питьевой водой объектов ГОКа "Вернинский" (кадастровый номер 38:22:030003:1308);
- областная автомобильная дорога общего пользования Кропоткин-Перевоз (кадастровый номер 38:22:000000:97).

В целях защиты объектов капитального строительства по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», режима зон санитарной охраны, установленных в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02", а также проведение работ в строгом соответствии с проектной документацией. При разработке проектной документации обязательно получение письменного решения о согласовании от сетевой организации – владельца объекта электросетевого хозяйства.

Проектируемая автомобильная дорога «Автодорога Сухой Лог – Вернинское» пересекает существующую областную автомобильную дорогу общего пользования «Кропоткин-Перевоз». В соответствии с п. 1, п. 3, п. 5.1 ст. 20 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 № 257-ФЗ строительство, реконструкция являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге допускаются при наличии разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, и согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ	Лист
							3

Примыкающие к автомобильным дорогам общего пользования автомобильные дороги, подъезды к автомобильным дорогам общего пользования, съезды с автомобильных дорог общего пользования должны иметь твердое покрытие, начиная с мест примыкания, на расстояние, размер которого должен быть не менее установленного техническими регламентами размера. Согласие в письменной форме владельца автомобильной дороги должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт пересечений и примыканий (письмо ОГКУ «Дирекции автодорог» от 15.05.2023 № 2906/0104/05 о выдаче технических требований и условий приведено в приложении к Разделу 4 документации по планировке территории).

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта «Автодорога Сухой Лог – Вернинское» пересекают границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство и эксплуатация водовода хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с сопутствующими объектами, являющиеся неотъемлемой технологической частью» (утверждена Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 27.01.2022 № 14-п с внесенными изменениями, утвержденными постановлением от 05.08.22 № 172-п) и документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов: «ВЛ 10 кВ (ПС 220 кВ «Витим» – ХХФ) ООО «Полюс Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Поселковая» ООО «Полюс Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Восточная» ООО «Полюс Сухой Лог» (утверждена Постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 12.07.2022 № 145-п). Строительство необходимо осуществлять в строгом соответствии с проектной документацией, разработанной в координации с проектными решениями по титулам, с которыми согласно заданию на проектирование требуется координация.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите таких объектов капитального строительства не приводится.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

По информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области участок для размещения линейного объекта «Автодорога Сухой Лог – Вернинское» расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия (письмо от 08.12.2022 № 03-76-8175/22). Объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на данной территории не имеется, в связи с чем мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства не разрабатываются.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ	Лист 4
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На стадии разработки проектной документации предусматривается разработка программы мониторинга окружающей среды.

В проектной документации будет представлен полный перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

### 8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основная нагрузка на воздушную среду будет оказываться в результате выбросов загрязняющих веществ в процессе строительства предусматривающих использование дорожно-строительной техники. Использование техники зависит от объемов и видов выполняемых работ и времени их выполнения непосредственно на площадке.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период работ: передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количества одновременно работающих источников.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ и по его завершению прекратится.

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

### 8.2 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Основные виды воздействия на растительный покров в период работ:

- угнетение растений выбросами в атмосферный воздух строительной пыли и загрязняющих веществ;
- повышение пожароопасности территории.

В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;
- организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение движения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

транспорта за пределами автодорог;

- обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова при строительстве объекта;

- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности;

- строгое соблюдение противопожарной безопасности.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо обеспечить:

- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;

- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

- применению подлежат только исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Отрицательное воздействие на растительность будет наблюдаться только в пределах земельного отвода и не распространится на прилегающие территории. Усыхания, а также снижения приростов древесной и кустарниковой растительности на прилегающих территориях при соблюдении технологии производства работ не прогнозируется.

Ущерб объектам растительного мира не ожидается в связи с отсутствием на площади предполагаемого строительства редких и исчезающих видов растений.

Поскольку работы осуществляются на локальной территории, то воздействие на животный мир в период строительства будет незначительным и проявляется в следующем:

- присутствие большого числа людей, шум от работы технических и транспортных средств (фактор беспокойства);

- трансформация, нарушение и отчуждение местообитаний;

- гибелью и заболеванием животных при химическом загрязнении территорий местообитаний (почв, водных объектов, атмосферы);

- загрязнением территории.

Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики.

Основным видом воздействия на животный мир при строительстве проектируемого объекта будет увеличение шума и вибрации строительной техники, что повлечет за собой активно- действующий фактор беспокойства.

Хозяйственное освоение территории неизбежно сопровождается изъятием земель, что оказывает наибольшее воздействие на обитающих здесь животных. При этом происходит непосредственное воздействие на уголья территории, в результате чего многие виды животных лишаются определенной части своих кормовых угодий, укрытий, мест отдыха и размножения.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных:

- запрещается производить вырубку деревьев и кустарника на прилегающих территориях к территории работ в целях предотвращения/снижения эрозионных процессов;

- не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых коммунальных и строительных отходов;

- проезд автотранспорта осуществлять по дорогам и площадкам с твердым покрытием;

- выполнять мероприятия по пожарной безопасности.

### 8.3 Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

Строительство необходимо осуществлять, не допуская существенного негативного воздействия на сложившиеся экосистемы, соблюдая определенные природоохранные требования к составу, свойствам строительного материала, графику и технологии

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ	Лист
										6

выполнения всех видов работ.

Настоящим проектом предусматриваются мероприятия по рациональному использованию и сокращению воздействия на земельные ресурсы:

- минимальное переустройство существующего микрорельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс;
- планировка территории, нарушенной при строительстве;
- сбор, накопление и своевременная утилизация отходов в период проведения работ;
- размещение конструкций и материалов на специально подготовленных площадках;
- склад горюче-смазочных материалов, заправка техники и автотранспорта, ремонт и техническое обслуживание на земельном участке не предусматривается;
- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом строительных работ.

#### **8.4 Мероприятия по защите от шума**

На территории строительства значения шума не превышают ПДУ. В связи с этим разработка специальных природоохранных мероприятий нецелесообразна, мероприятия по защите от шума и вибрации должны быть регламентированы установленными нормами и Российским законодательством. Защита работающих от производственного шума и вибраций достигается, в основном, подбором соответствующего технологического оборудования. Уровни шума, генерируемого технологическим и вспомогательным оборудованием не должны превышать величин, установленных ГОСТ 12.1.008-83.

Оборудование должно быть установлено и отцентрировано таким образом, чтобы уровень вибрации от работающего оборудования не превышал значений, установленных ГОСТ 12.4.012-83.

Обеспечение допустимых уровней звукового давления и уровней шума на производственных площадках и на рабочих местах осуществляется соблюдением требований СНиП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуальная редакция СНиП 23-03-2003».

Защита от шумового воздействия регламентируется Законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» (2002) (ст. 55), а также постановлениями правительства о мерах по снижению шума на промышленных предприятиях, в городах и других населенных пунктах. Для защиты населения от вредного влияния шума нормативно-законодательными актами регламентируется его интенсивность, время действия и другие параметры.

#### **8.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируется размещение автомобильной дороги, в том числе в границах водоохранной зоны водного объекта р. Ныгри, р. Теплый. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ		Лист
											7

талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

### **8.6 Мероприятия по охране недр**

Размещение линейного объекта предусмотрено в утвержденном в установленном порядке техническом проекте №П-02/20-ТП-1 на территории, предоставленной ООО «Полюс Сухой Лог» в соответствии с лицензией на пользование недрами ИРК 03866 БЭ (сроком действия до 23.02.2037 г для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

Размещение сооружений на участке должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства по рациональному использованию и охране недр, а также с условиями пользования недрами, выданными Департаментом по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу являющимся неотъемлемым приложением к лицензии на пользование недрами.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей, а также территорию муниципального образования Бодайбинский район, в соответствии со схемой территориального планирования Бодайбинского района относятся аварии на взрывопожароопасных объектах, гидротехнических сооружениях, коммунально-энергетических сетях (объектах), автомобильном, воздушном и водном транспорте (дорожно-транспортные происшествия).

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории муниципального образования Бодайбинский район являются: землетрясения, опасные гидрологические и метеорологические явления, лесные пожары. В соответствии с картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, входящей в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Бодайбинского района, территория, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, расположена вне границ территорий,

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ	Лист
										8

подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В период паводковых вод в поймах рек строительные-монтажные работы на объекте не выполняются и переносятся на более поздний период до полного снижения уровня воды в реке до нормального средне-сезонного состояния. При объявлении чрезвычайной ситуации освободить затопляемую территорию с целью свободного хода водных масс в пойме реки.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

## 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации территория в пределах трассы должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями;
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом  
межевания территории в ее составе,  
предусматривающая размещение линейного объекта:  
«Автодорога Сухой Лог – Вернинское»**

**СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:35000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1:35000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:35000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:35000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории.	1:35000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:35000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

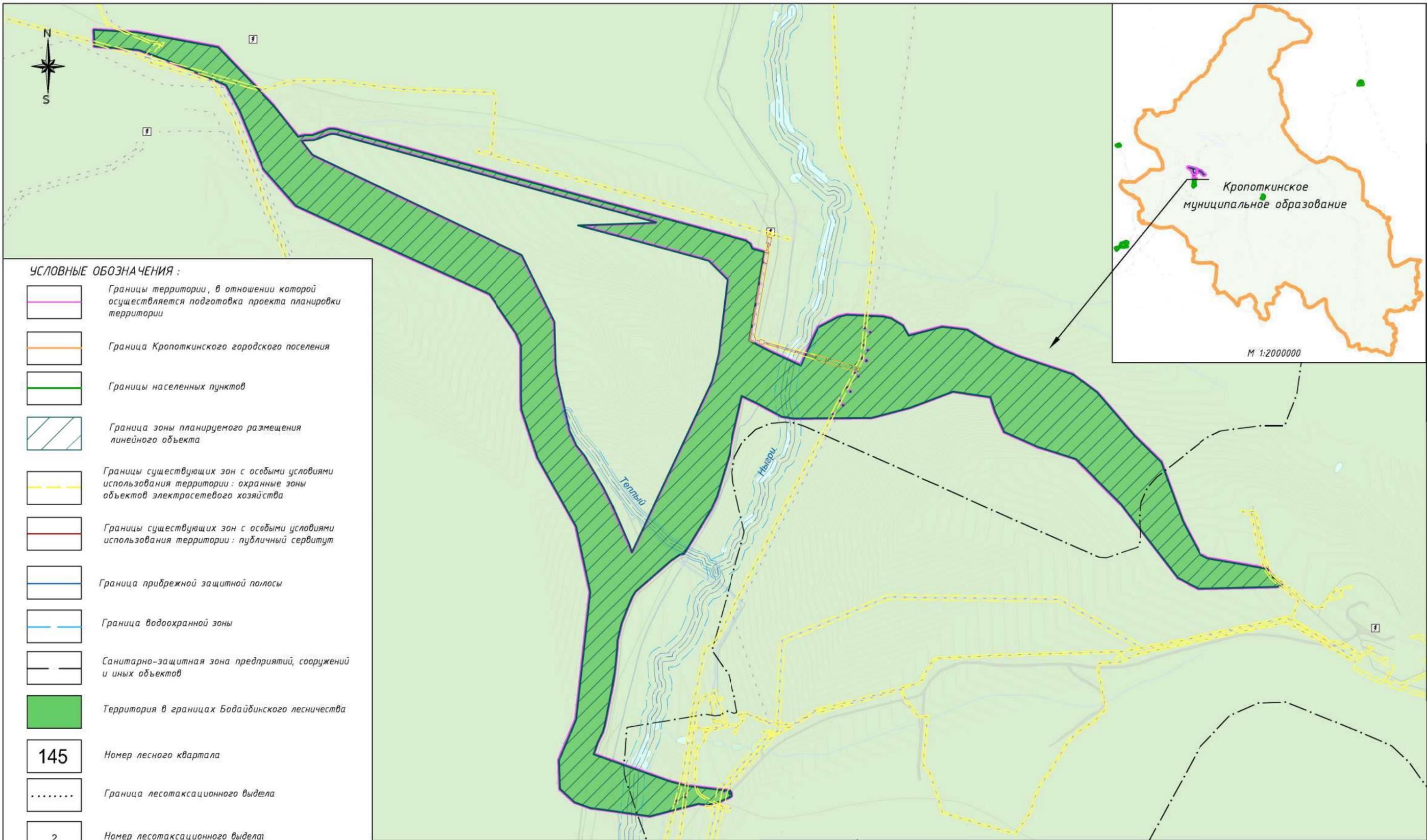
Согласовано


Взам. инв. №

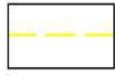
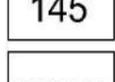
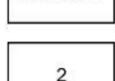
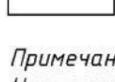
Подп. и дата

Инв. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					04.23
					04.23
					04.23
					04.23
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
		Стадия	Лист	Листов	
			2	3	
ООО «Кадастр»					



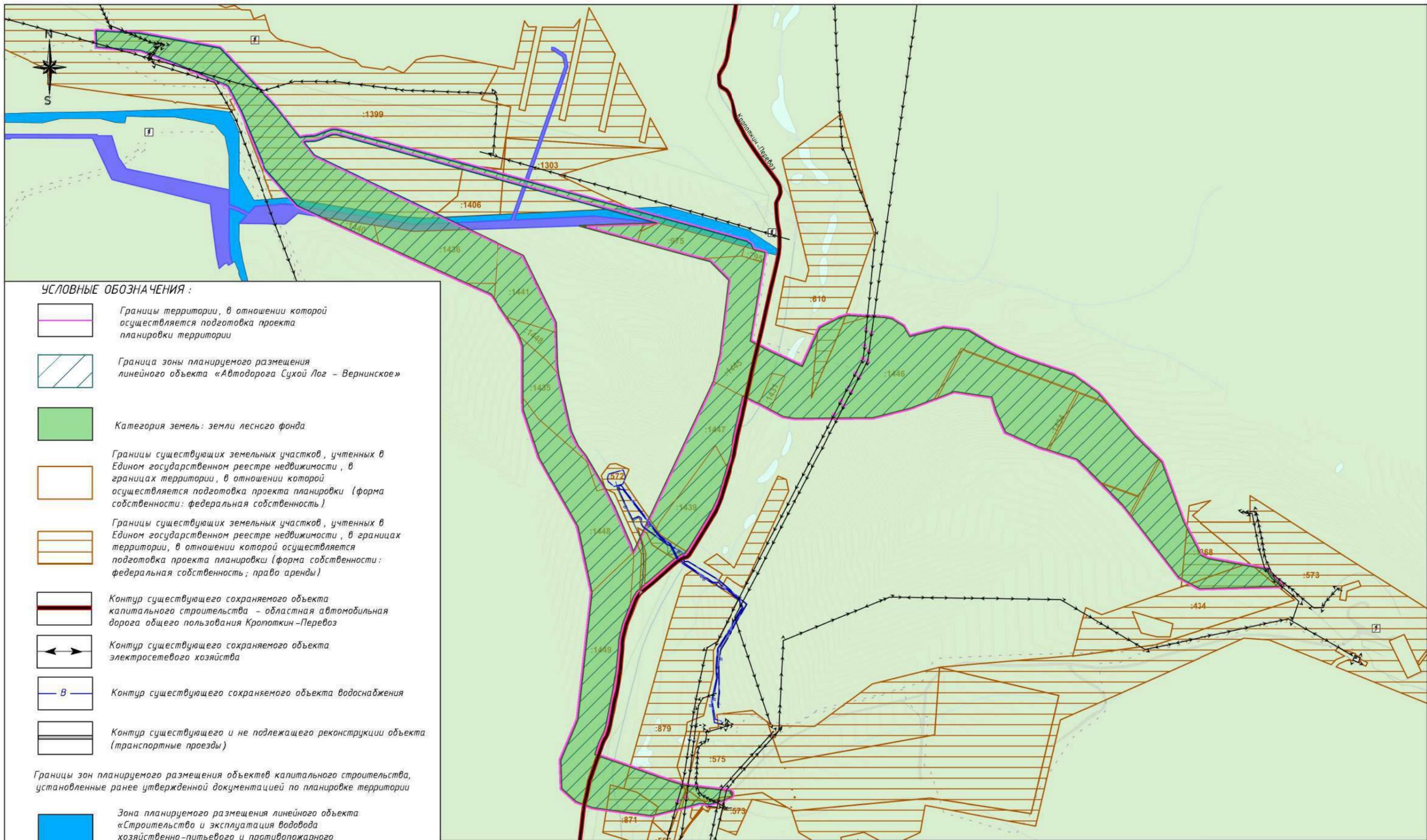
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница Кропоткинского городского поселения
-  Границы населенных пунктов
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы существующих зон с особыми условиями использования территории : охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
-  Границы существующих зон с особыми условиями использования территории : публичный сервитут
-  Граница прибрежной защитной полосы
-  Граница водоохранной зоны
-  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  Территория в границах Бодайбинского лесничества
-  Номер лесного квартала
-  Граница лесотаксационного выдела
-  Номер лесотаксационного выдела

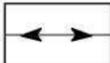
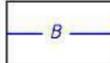
**Примечания:**

Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  
 Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.  
 В соответствии с документами территориального планирования территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с чем схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается.

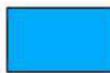
					СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ			
					Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Автоморога Сухой Лог - Вернинское»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний	А.М.			04.23	П	1	1
Зам.директора	Стогний	Т.А.			04.23			
Проверила	Паас	Е.В.			04.23			
Исполнила	Мохова	В.С.			04.23	000 "Кадасгр"		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть								
Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:35000.								



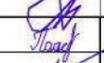
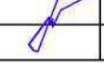
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**

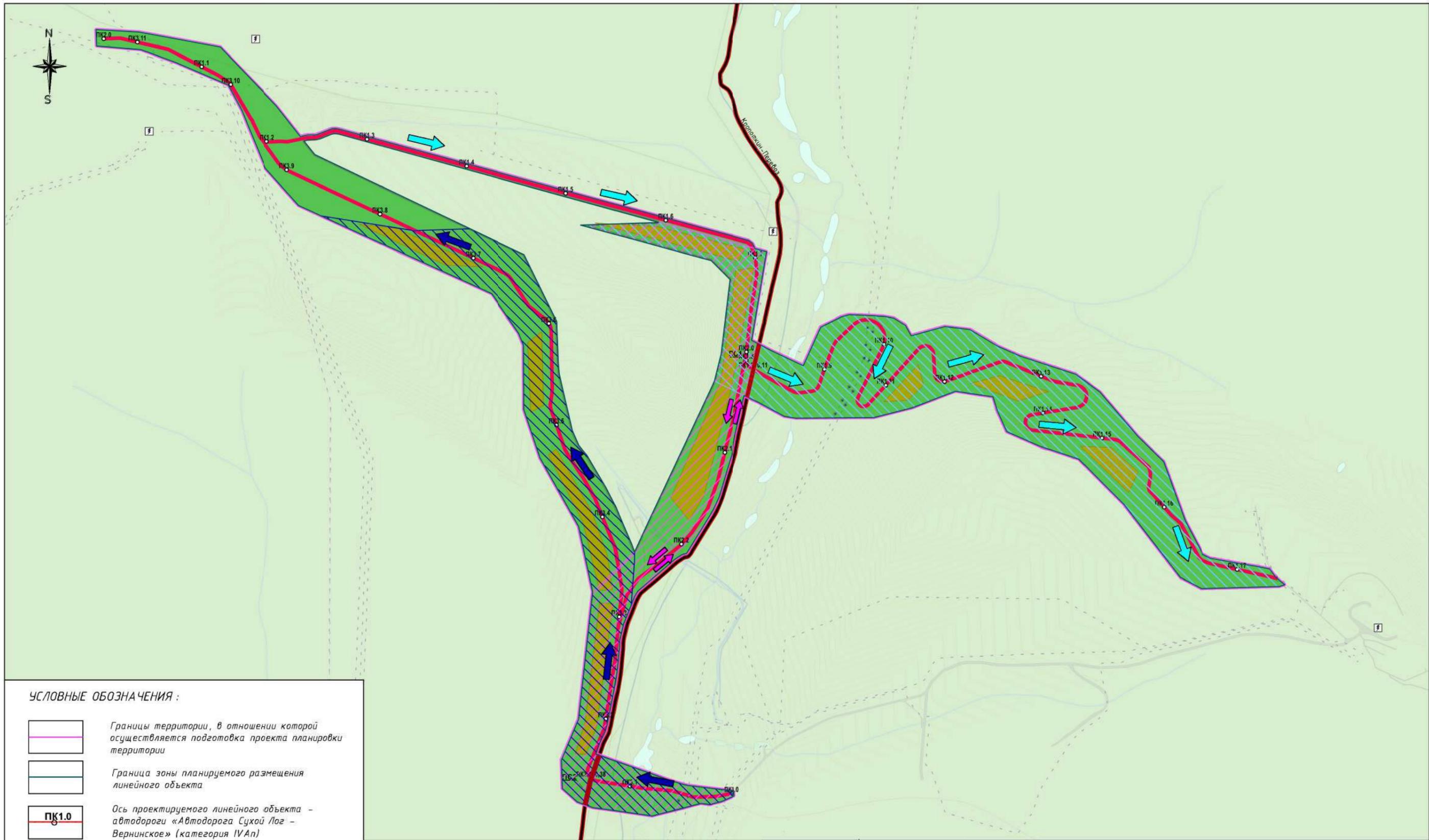
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Автоморога Сухой Лог – Вернинское»
-  Категория земель: земли лесного фонда
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (форма собственности: федеральная собственность)
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (форма собственности: федеральная собственность; право аренды)
-  Контур существующего сохраняемого объекта капитального строительства – областная автомобильная дорога общего пользования Кротокин-Перевоз
-  Контур существующего сохраняемого объекта электросетевого хозяйства
-  Контур существующего сохраняемого объекта водоснабжения
-  Контур существующего и не подлежащего реконструкции объекта (транспортные проезды)

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

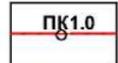
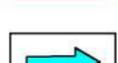
-  Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация водовода хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с сопутствующими объектами, являющиеся неотъемлемой технологической частью»
-  Зона планируемого размещения линейного объекта «ВЛ 10 кВ (ПС 220 кВ «Витим» – ХХФ) ООО «Полюс Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Поселковая» ООО «Полюс Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Восточная» ООО «Полюс Сухой Лог»

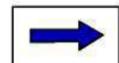
**Примечание:**  
 Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  
 Настоящим проектом не предполагается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.  
 В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют подлежащие сносу и (или) демонтажу линейные объекты.

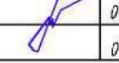
					СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ			
					Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Автоморога Сухой Лог – Вернинское»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	П	1
Директор			Стогний А.М.		04.23			
Зам.директора			Стогний Т.А.		04.23			
Проверила			Паас Е.В.		04.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:35000	000 "Кадастр"	
Исполнила			Мохова В.С.		04.23			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Ось проектируемого линейного объекта – автомобильной дороги «Автомобильная дорога Сухой Лог – Вернинское» (категория IVAn)
-  ПС1  
Публичный сервитут, подлежащий установлению в связи с размещением линейного объекта
-  Площадки размещения строительной техники, сведенного леса, буртов ПРС, непригодного грунта
-  Направление движения грузового транспорта
-  Границы отвода земель для движения грузового транспорта

-  Направление движения порожнего транспорта
-  Границы отвода земель для движения порожнего транспорта
-  Направление движения транспорта по резервному проезду
-  Границы отвода движения транспорта по резервному проезду

					СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ			
					Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Сухой Лог – Вернинское»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Стогний	А.М.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	П	1
Зам.директора	Стогний	Т.А.			04.23			
Проверила	Паас	Е.В.			04.23			
Исполнила	Мохова	В.С.			04.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:35000	000 "Кадастр"	
					04.23			



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом  
межевания территории в ее составе,  
предусматривающая размещение линейного объекта:  
«Автодорога Сухой Лог – Вернинское»**

**СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор



А.М. Стогний

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	5
1.1 Климатические условия.....	5
1.2 Геоморфология и рельеф.....	7
1.3 Гидрогеологические условия .....	7
1.4 Почвенные условия .....	7
1.6 Животный мир.....	8
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	10
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки .....	10
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	11
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	12
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	13
Приложение 1. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории.....	14
Приложение 2. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области «О предоставлении информации» от 08.12.2022 № 03-76-8175/22.16	
Приложение 3. Письмо службы по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области «О направлении информации об объектах животного мира и предложения по их охране» от 08.02.2022 № 02-84-3506/22.....	18
Приложение 4. Письмо ОГКУ «Дирекции автодорог» от 15.05.2023 № 2906/0104/05 о выдаче технических требований и условий.....	28
Приложение 5. Камеральный отчет по результатам инженерно-геодезических работ (отдельным томом)	

Согласовано


	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
					04.23		Стадия	Лист	Листов
					04.23		2	2	28
					04.23		ООО «Кадастр»		
					04.23				

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:35000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1:35000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:35000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:35000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории.	1:35000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:35000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ	Лист 3
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	-----------

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Автодорога Сухой Лог – Вернинское» разработана в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полюс Сухой Лог», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейного объекта.

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области.

В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- СП 18.13330.2019 Генеральные планы промышленных предприятий.

Актуализированная редакция;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требования к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

- «ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

- «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ						Лист
															4

## 1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проектируемый линейный объект – автодорога «Автодорога Сухой Лог – Вернинское» расположен в границах Кропоткинского городского поселения Бодайбинского района Иркутской области.

Строительство автомобильной дороги осуществляется для создания транспортных коридоров между месторождением Сухой Лог и объектами предприятия по добыче рудного золота АО «Полюс Вернинское». Границы, в которых осуществляется разработка документации по планировке территории, определены в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке, утвержденным заказчиком проекта - ООО «Полюс Сухой Лог»

Согласно сведениям Государственного лесного реестра территория, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена на землях лесного фонда с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 133, 145.

### 1.1 Климатические условия

Климат рассматриваемого района резко континентальный и характеризуется продолжительной холодной зимой с поздним наступлением тепла и ранними заморозками, неравномерным распределением атмосферных осадков внутри года.

Климат рассматриваемой территории характеризуется резко выраженной континентальностью, которая проявляется в очень низких зимних и высоких летних температурах воздуха, т.е. абсолютная амплитуда достигает 95°C (абсолютный минимум декабря - января минус 57°C, абсолютный максимум июля - 38°C).

Главными факторами, определяющими такое своеобразие климата, являются: характер общей циркуляции воздушных масс, физико-географические условия территории и сложность орографии. В зимний период территорию охватывает мощный сибирский антициклон, в нем происходит формирование континентального, очень холодного воздуха. Ясная и сухая погода способствует охлаждению земной поверхности и нижних слоев воздуха. Зима малоснежная. Лето хотя и короткое, но теплое, а иногда и жаркое, однако ночи обычно прохладные, существует вероятность заморозков во все летние месяца.

Переходные сезоны года кратковременны и характеризуются большими суточными амплитудами температур.

Одним из основных факторов, формирующих климат района, является лучистая энергия солнца, зависящая от высоты солнца в полдень, которая составляет 9 - 11°C и 45-57 °C летом, при этом продолжительность светлой части суток: 7-8 часов зимой и 17-18 часов летом. Освещенность в значительной степени зависит от оптических свойств атмосферы и облачности, обуславливающих продолжительность периода с прямым солнечным светом.

В годовом ходе радиационного баланса минимум приурочен к декабрю - январю, наибольшая величина наблюдается в июне - июле. Продолжительность периода с отрицательным балансом составляет 6-7 месяцев. Наибольшее значение баланса наблюдается в июне и изменяется в пределах 7-9 ккал/см<sup>2</sup>.

На распределение температуры воздуха в условиях горного рельефа влияет высота местности над уровнем моря. Наиболее низкими температурами в летний период характеризуются высокие вершины и склоны гор. В тёплый период года с увеличением высоты температура воздуха понижается на 0,5°C на каждые 100 м.

В зимнее время наблюдается инверсия температуры. Повышение температуры воздуха на каждые 100 м составляет 0,2-0,4°C.

Продолжительность инверсий в зимнее время составляет несколько дней. Мощность инверсии в зимнее время - от нескольких метров до 2-3 км, разница температур в инверсионном слое достигает 10-15°C. Летом инверсии значительно меньше, как по

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ	Лист 5

мощности (толщина слоя несколько сот метров), так и по интенсивности (разница температур 2-5°C).

Среднее число дней в году, когда в течение нескольких часов, либо в течение суток может наблюдаться инверсия, составляет 250.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха отрицательная и составляет минус 5,5°C. Период с отрицательными средними месячными температурами воздуха продолжается с октября по апрель. Наиболее низкие значения температуры воздуха наблюдаются в январе, средняя месячная температура воздуха этого месяца

составляет минус 28,2°C. Абсолютный минимум температуры воздуха приурочен так же к январю и равен минус 57°C.

Наиболее высокие температуры воздуха зафиксированы в июле - самом теплом месяце (его среднемесячная температура воздуха плюс 16,6°C). В июле наблюдался и абсолютный максимум температуры воздуха плюс 38°C.

Даты разрушения устойчивого снежного покрова совпадают со временем перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C.

Весна (устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 10°C) наступает в конце апреля-начале мая. Осень наступает в конце августа.

Первый снег, как правило, появляется к середине первой декады октября. Устойчивый снежный покров на всей рассматриваемой территории в основном образуется в конце второй декады октября, а начинает разрушаться, как правило, в начале третьей декады апреля.

Постепенный рост снежного покрова происходит в среднем с начала октября. С конца февраля до конца марта за счет, как уплотнения снежного покрова, так и незначительного количества выпадающих в этот период осадков высота снега существенно не увеличивается. Наибольшей величины снежный покров достигает к началу марта. Средняя из наибольших высота снега для открытого ветру места составляет 50 см. В начале мая обычно отмечается полный сход снега. Снежный покров держится в среднем 104 дня.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м горизонтальной поверхности принимается в зависимости от снегового района. Район изысканий по весу снегового покрова относится к малоизученному району, данных нет.

Режим осадков на рассматриваемой территории определяется условиями атмосферной циркуляции, географическим положением и характером рельефа. В течение года осадки выпадают неравномерно.

В целом по району за год выпадает около 392 мм осадков. Основное количество осадков выпадает с мая по октябрь, годовая сумма осадков в среднем на 84 % складывается из осадков теплого периода. Самым дождливым месяцем является июль (82 мм). Осадки носят как обложной, так и ливневой характер.

Средняя годовая относительная влажность воздуха на территории района составляет 68 %. В холодный период года относительная влажность воздуха сравнительно мало меняется, с февраля начинается понижение влажности, наиболее интенсивное от февраля к марту (падение показателей среднемесячной относительной влажности на 4 %). Наибольших значений она достигает в сентябре - 74 %. Самый сухой месяц в годовом ходе относительной влажности - это май - 58 %.

Средняя годовая скорость ветра по метеостанции Светлый составляет 1,6 м/с. В результате оживления циклонической деятельности весной средние месячные скорости ветра заметно возрастают и достигают наибольших в году значений - в апреле и мае, среднемесячная скорость ветра составляет соответственно 2,0 и 1,8 м/с. В эти два весенних месяца, как правило, регистрируются максимальные скорости ветра и наибольшее число дней с сильным ветром. В летний период скорости ветра несколько снижаются, а начинают снова повышаться с октября. Минимальных значений скорость ветра достигает в феврале и сентябре.

В летний период отмечаются грозы, град. В редких случаях пыльные бури. В течение всего года регистрируются туманы (в среднем 48 дней за год). Образование туманов

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				6

объясняется радиационным выхолаживанием.

В зимний период наблюдаются метели, в среднем 17 дней в году. Среднее число дней с гололедом в районе изысканий за год не превышает 0,02 с изморозью - 5 дней. В годовом ходе максимум числа дней с гололедом приходится на сентябрь, а с изморозью на февраль.

## 1.2 Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении Участок работ расположен в центральной части Патомского нагорья, в бассейне р. Угахан (левый приток р. Вача).

Патомское нагорье представляет собой горную страну средних и низких высот. Нагорье преимущественно плосковершинное, поверхность водоразделов расчленена густой сетью речных долин и распадков. Рельеф района среднегорный, умеренно расчлененный, с абсолютными отметками вершин водоразделов 500-1400 м и относительными превышениями 300-700 м. Склоны водоразделов крутые (до 25-30°), нередко заканчиваются в бортах долин скальными выходами.

По морфологическим особенностям и условиям формирования выделяются два основных типа современного рельефа: эрозионно-аккумулятивный, эрозионно--денудационный.

Эрозионно-денудационный рельеф развит на пологих склонах крутизной 2-50.

Эрозионно-аккумулятивный рельеф широко развит в долинах рек и падей. Долины обычно террасированы, но выражение речных террас в рельефе не всегда ясное. Мощные делювиальные шлейфы у подножий склонов, перекрывают аллювиальные отложения террас и маскируют их уступы.

Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2016-А степень сейсмической опасности - 6 баллов для объектов нормального уровня ответственности, карта ОСР-2016- В - 7 баллов для объектов повышенного уровня ответственности; карта ОСР-2016-С - 7 баллов для особо ответственных объектов.

В соответствии с СП 115.13330.2016 категория оценки сложности природных условий - средней сложности. Категория опасности природных процессов: суффозия и наледообразование - умеренно опасные; землетрясение - опасные.

Наличие многолетней и сезонной мерзлоты обуславливает развитие процессов морозного пучения.

Возможно наличие подтопленных участков (участки с глубиной залегания подземных вод на глубине менее 2 м).

## 1.3 Гидрогеологические условия

Речная сеть в районе работ хорошо развита, реки типично горные, питание смешанное с преобладанием снегового. Водоразделы сглаженные, склоны средней крутизны, редко до 20 - 25°.

Основной водной артерией района является р. Угахан (левый приток р. Вача). Протяженность реки 36 км, площадь водосбора 320 км<sup>2</sup>. Максимальный модуль стока 85 л/с с км<sup>2</sup>, средний годовой модуль стока 6 л/с с км<sup>2</sup>. Максимальный расход речной воды в паводок 48 м<sup>3</sup>/с, минимальный в летнюю межень - 1,1 м<sup>3</sup>/с, в зимнюю межень 0,2-0,4 м<sup>3</sup>/с.

## 1.4 Почвенные условия

По данным почвенной карты Иркутской области (Иркутская область. Экологические условия развития. Атлас» (2004)), район изысканий расположен в зоне распространения подзолов торфянистых, иллювиально-гумусово-железистых, подбуров, торфянисто-перегнойно-глеевых почв.

## 1.5 Растительный покров

В современном растительном покрове Иркутской области преобладают равнинные и

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

горные леса бореального типа. По природному составу это в основном полидоминантные леса. В лесах преобладают хвойные породы – сосна, лиственница, кедр, пихта, ель. Лиственные леса образуют лишь небольшие заросли. В них распространены осина и береза. Встречаются тополь, ольха, ива, рябина, черемуха. Среди кустарниковых пород выделяются калина, бузина, желтая акация, жимолость, шиповник, смородина, боярышник, багульник. Травянистый покров лесов представлен такими растениями, как брусника, черника, голубика, майник, грушанка, плаун, морощка, вейник, кисличка, папоротник, хвощи. Видовой состав лесной растительности зависит от экспозиции склонов и высотной поясности.

### 1.6 Животный мир

Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, кварталы №№ 133, 145 входят в состав охотничьих угодий, в установленном законом порядке переданных для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты Акционерному обществу «Бодайбинский зверопромхоз». Из охотничье-промысловых зверей и птиц на территории Бодайбинского района обитают лось, благородный олень, дикий северный олень, соболь, белка, волк, горностай, заяц-беляк, россомаха, рысь, лисица, глухарь, белая куропатка, рябчик, медведь, норка, выдра, кабарга. Из объектов животного мира, не отнесенных к объектам охоты, на данной территории обитает несколько видов мышевидных грызунов и насекомоядных, а также черная ворона, ворон, сойка, сорока, кедровка, кушка.

Из хищных птиц обычен черный коршун, встречаются полевой лунь, тетеревиный перепелятник, зимняк (пролет), обыкновенный канюк, чеглок. Из сов возможна встреча ястребиной совы, мохноногого сыча, длиннохвостой неясыти, бородатой неясыти, белой совы (пролет, зимовка). Из видов позвоночных животных, занесенных в Красные книги РФ и Иркутской области, подлежащих особой охране, в пределах данной территории могут быть встречены черный аист, скопа, беркут, орлан-белохвост, сапсан, серый журавль, филин, выдра.

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с п. 13 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" в случае, если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Эксплуатационные параметры автодороги приняты по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями №1, 2)».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены на основании технического задания на разработку документации по планировке территории, в соответствии с которым в границах зоны планируемого размещения линейного объекта совместно с автодорогой предполагаются к размещению площадки складирования непригодного грунта, площадки складирования сведенного леса, буртов верхнего слоя почвы.

Дополнительно в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусматриваются площадки для размещения строительных машин и механизмов на период строительства, а также стоянки техники на период эксплуатации.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									8

Трасса дороги по условиям рельефа имеет характер серпантина и занимает основную часть зоны планируемого размещения линейного объекта.

Трасса автодороги предусмотрена с односторонним движением. В направлении от месторождения Сухой Лог до ЗИФ Вернинская транспорт движется в грузе по северной трассе. В направлении от ЗИФ Вернинская к месторождению Сухой Лог техника движется по южной трассе. Между трассами предусмотрен резервный соединяющий проезд, на случай организации дополнительного грузопотока, а также в случае возникновения ДТП на одной из трасс (см. рис. 1).

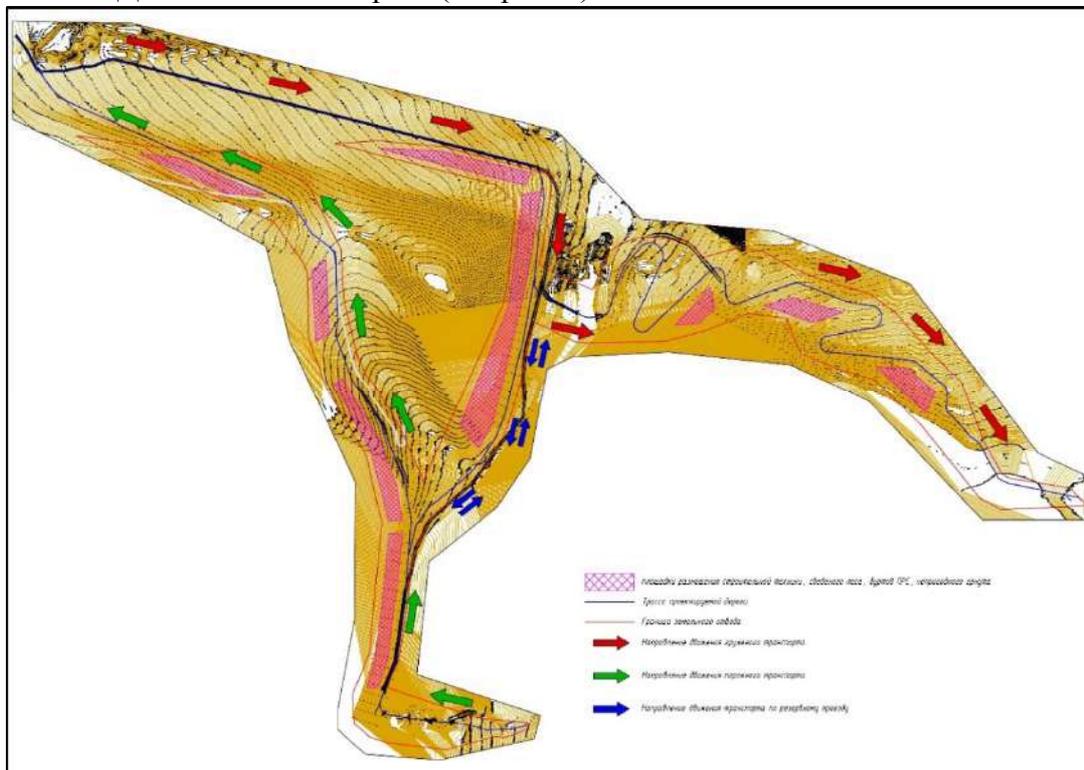


Рисунок 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В границе зоны планируемого размещения выделены три зоны планируемого размещения автомобильной дороги в соответствии с направлением движения транспорта:

- направление 1, предназначенное для движения грузевого транспорта;
- направление 2, предназначенное для движения транспорта по резервному проезду;
- направление 3, предназначенное для движения порожнего транспорта.

Границы зон, выделенных в соответствии с направлением движения транспорта, показаны на Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта (приведена в Разделе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть).

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

В зонах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зонах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

#### 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Настоящим проектом не предполагается размещение объектов капитального строительства в составе линейных объектов, в связи с чем предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства не устанавливаются.

#### 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

В соответствии со сведениями ЕГРН, материалами инженерно-геодезических изысканий в границах, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены существующие объекты капитального строительства – линии электропередачи, сооружения горнорудных предприятий, областная автомобильная дорога общего пользования.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

№ п/п	Начало пересечения		Окончание пересечения		Пересекаемый объект
	Координаты		Координаты		
	X	Y	X	Y	
1	1084282,24	7268261,34	1083290,01	7267920,73	ВЛ 35 кВ Кропоткинская – Хомолхо 2 (38:22:000000:1184)
2	1079737,04	7266459,04	1079487,37	7266390,38	
3	1079723,17	7266513,72	1079512,13	7266486,92	ВЛ 35 кВ Кропоткинская-Первенец (38:22:000000:1220)
4	1079679,43	7266887,30	1079582,77	7266865,37	ВЛ 110 кВ "ПС "Кропоткинская" - ПС "Вернинская" (38:22:000000:607)
5	1086930,71	7260771,37	1086880,54	7260949,41	ВЛ 35 кВ Кропоткинская - Сухоложская - 2 с отпайками (38:22:000000:729)
6	1086680,76	7261659,81	1086484,71	7262352,92	
7	1086825,26	7261293,57	-	-	
8	1086817,45	7261314,20	-	-	
9	1082126,38	7266050,40	1081638,62	7266054,75	«Горно-обоганительный комплекс на базе золоторудного месторождения «Вернинское» (Бодайбинский район Иркутской области). Водозабор ручья "Теплый" для обеспечения питьевой водой объектов ГОКа "Вернинский" (38:22:030003:1308) - транспортные проезды
10	1082134,61	7266054,24	1081646,40	7266063,70	
11	1082219,46	7266093,85	1081967,21	7266455,34	
12	1082223,62	7266095,80	1081968,24	7266459,71	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ	Лист 10
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------	------------

№ п/п	Начало пересечения		Окончание пересечения		Пересекаемый объект
	Координаты		Координаты		
	X	Y	X	Y	
13	1082225,92	7266096,88	1081969,41	7266464,68	«Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения «Вернинское» (Бодайбинский район Иркутской области). Водозабор ручья "Теплый" для обеспечения питьевой водой объектов ГОКа "Вернинский" (38:22:030003:1308) - объекты водоснабжения
14	1082285,54	7266124,73	1081934,45	7266402,76	
15	1082296,06	7266129,65	1081940,94	7266412,43	
16	1087039,17	7261063,07	-	-	Высоковольтная линия - 6 кВ № 1: №2 (38:22:030003:399)
17	1084279,20	7268322,68	1083290,40	7267972,47	Участок ВЛ 110 кв Кропоткин-Высочайший от опоры № 34 до ПС Высочайший (38:22:030003:424)
18	1079680,94	7266831,46	1079562,59	7266806,43	Переустройство ВЛ 110 кв ПС «Кропоткинская» - ПС «Высочайшая» (38:22:030003:450)
19	1081831,15	7272130,03	1081664,93	7272282,83	Объекты внешнего и внутреннего электроснабжения (38:22:030003:919)
20	1079712,30	7266606,60	1079558,24	7266790,71	
21	1084004,19	7267200,31	1083491,01	7267083,98	Областная автомобильная дорога общего пользования Кропоткин-Перевоз (38:22:000000:97)
22	1080016,89	7265648,79	1079536,53	7265510,92	

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта «Автомоби́лога Сухой Лог – Вернинское» пересекают границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация водовода хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с сопутствующими объектами, являющиеся неотъемлемой технологической частью», установленных документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, утвержденной постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 27.01.2022 № 14-п с внесенными изменениями, утвержденными постановлением от 05.08.22 № 172-п)

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта «ВЛ 10 кВ (ПС 220 кВ «Витим» – ХХФ) ООО «Полюс Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Поселковая» ООО «Полюс Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Восточная» ООО «Полюс Сухой Лог»,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

установленных документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, утвержденной постановлением администрации Кропоткинского городского поселения от 12.07.2022 № 145-п).

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейных объектов, установленными ранее утвержденной документацией по планировке территории**

№ п/п	Начало пересечения		Окончание пересечения		Пересекаемый объект
	Координаты		Координаты		
	X	Y	X	Y	
1	1085188,76	7264256,47	1085354,59	7262724,07	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «ВЛ 10 кВ (ПС 220 кВ «Витим» – ХХФ) ООО «Полус Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Поселковая» ООО «Полус Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Восточная» ООО «Полус Сухой Лог»
2	1085247,26	7262950,92	1085124,28	7264391,26	
3	1085545,71	7264917,62	1085599,49	7264936,40	
4	1085537,71	7264946,60	1085591,59	7264965,42	
5	1085419,48	7262666,34	1085243,29	7264142,48	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация водовода хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с сопутствующими объектами, являющиеся неотъемлемой технологической частью»
6	1085348,56	7262729,43	1085188,76	7264256,47	
7	1085320,55	7265733,66	1085329,96	7265927,39	

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта расположены водные объекты – р. Ныгри (код водного объекта в Государственном водном реестре 18030400212117200022996, длина водотока 34 км), р. Теплый (сведения в государственном водном реестре отсутствуют).

**Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

№ п/п	Начало пересечения		Окончание пересечения		Пересекаемый объект
	Координаты		Координаты		
	X	Y	X	Y	
1	1083840,32	7267535,67	1083293,70	7267516,31	р. Ныгри
2	1079887,50	7266013,30	1079453,42	7265981,20	
3	1082293,96	7266128,67	1082001,41	7266506,05	р. Теплый

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ	Лист
							12

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

13

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 18 от 19.04.2023 г.**

**на оказание комплекса услуг по разработке и утверждению в установленном порядке проектов планировки территории, проекты межевания территории на земельные (лесные) участки под линейные объекты, осуществлению государственного кадастрового учета земельных (лесных) участков, обеспечению подготовки проектов освоения лесов в отношении лесных участков и прохождению их положительной государственной экспертизы, подготовке лесных деклараций, обеспечению принятию лесных деклараций уполномоченным органом**

1. ООО «Полос Сухой Лог» (далее – Заказчик) в соответствии с договором на оказание услуг №СЛЗ-214/21 от 26 ноября 2021 г. и прилагаемыми к нему Тарифами на оказание услуг дает поручение ООО «Кадастр» (далее – Подрядчик) на осуществление комплекса услуг по разработке и утверждению в установленном порядке проекта(ов) планировки территории, проекта(ов) межевания территории на земельные (лесные) участки под линейные объекты примерной площадью 801 га (общая площадь по трем вариантам дороги), расположенного Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, с видом разрешенного использования строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов и заготовка древесины (для возможности реализации основной цели использования), в целях строительства и эксплуатации дороги автомобильной и моста («Автомарога АД-16. Сухой Лог – Вернинское»), заготовки древесины, осуществлению государственного кадастрового учета земельных (лесных) участков, подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории камеральным способом в соответствии с лицензией ИРК 03866 БЭ сроком действия до 23.02.2037, с прилагаемым каталогом координат (далее – лесной участок), общей стоимостью [REDACTED] (НДС не облагается, в связи с применением Подрядчиком специального налогового режима, освобождающего от уплаты НДС (п. 2 ст. 346.11 НК РФ), включающих в себя следующие услуги:

1.1. Разработка и утверждение в установленном порядке проекта(ов) планировки территории по трем вариантам трассировки автомобильной дороги и моста, проекта(ов) межевания территории на земельные (лесные) участки под линейные объекты (далее – документация по планировке территории (ДПТ)) включая сбор необходимых для подготовки ДПТ сведений, подготовку ПДЛУ, МП и осуществление государственного кадастрового учета земельного(ых) (лесного(ых)) участка(ов) (вне зависимости от способов образования раздел/объединение или перераспределение): стоимостью [REDACTED];

1.2. Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории камеральным способом: стоимостью [REDACTED]

2. Общие сроки оказания услуг со дня направления Подрядчику настоящего Технического задания не более 30 рабочих дней<sup>1</sup>, которые включают в себя:

2.1. 30 рабочих дней: разработка и утверждение ДПТ, осуществление государственного кадастрового учета земельных (лесных) участков;

2.2. 2 рабочих дней: подготовка схемы расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории камеральным способом.

<sup>1</sup> сроки рассмотрения указанных документов сокращены до 10 дней со дня поступления соответствующих заявлений в министерство лесного комплекса Иркутской области, в соответствии с планом мероприятий (дорожной картой) по сокращению сроков оформления прав ООО «Полос Сухой Лог» на земельные (лесные) участки в рамках 1 этапа реализации крупнейшего месторождения золота «Сухой лог» (для выполнения изыскательских работ и осуществления геологического изучения недр), утвержденным и.о. министра лесного комплекса Иркутской области Д.В. Петреневым 20.02.2020 г.

3. По итогу оказания услуг Заказчику передаются:
- 3.1. Выписки из Государственного лесного реестра;
  - 3.2. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
  - 3.3. Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
  - 3.4. Межевые планы;
  - 3.5. ДПТ утвержденная в установленном порядке (с согласованием Министерства лесного комплекса Иркутской области, ОГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» и постановлением об утверждении) в электронном виде (в формате PDF, Word, графическая часть в формате ГИС «Панорама» (расширение SXF с классификатором SRC), выписка(и) из ЕГРН об объекте(ах) недвижимости.

Приложения:

1. Каталог координат лесного участка в системе МСК 38 в 1 экз;
2. Лицензия на пользование недрами ИРК 03866 БЭ в 1 экз.;

Директор ООО Кадастр  
  
М.П. /А.М. Стогний/  


Управляющий директор ООО «Полюс  
Сухой Лог»  
  
М.П. /М.А. Семьянских/  


И. В. Директор  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 332 / Д - ПСЛ / 22 - 008 П от 01.09.2022



Даниловой Ирине Владимировне

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025  
Тел./факс (3952) 33-27-23  
E-mail: sooknio@yandex.ru

08.12.2022 № 03-76-8175/22

на № б/н от 01.12.2022

О предоставлении информации

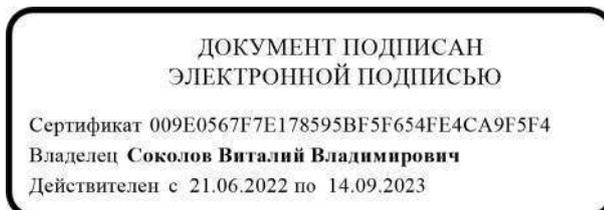
На участке, расположенном по адресу: Иркутская область, муниципальное образование «г. Бодайбо и района», Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартала 116, 129, 130, 131, 133, 144, 145, под осуществление геологического изучения недр, разведку и добычу полезных ископаемых, строительство, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и заготовку древесины, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной

подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов



И.В. Стерхова  
+7 (3952) 24-17-54



**СЛУЖБА  
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664007, г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 28  
Тел./факс (3952) 20-75-04  
E-mail: fauna@govirk.ru

Директору ООО «Кадастр»

А.М. Стогнию

E-mail: kadastr38-irk@yandex.ru

08.12.2022 № 02-84-3506/22  
на № 1766/02-2022 от 05.12.2022

г \_\_\_\_\_  
О направлении информации

Уважаемый Александр Михайлович!

В соответствии с Вашим запросом служба по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области (далее – служба) направляет сведения об объектах животного мира и предложения по их охране в границах лесных участков Бодайбинского района Иркутской области.

Иркутская область, муниципальное образование города Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, кварталы №№ 116, 129, 131, 132, 133, 144, 145 входят в состав охотничьих угодий, в установленном законом порядке переданных для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты Акционерному обществу «Бодайбинский зверопромхоз». Юридический адрес: 666910, г. Бодайбо, Иркутской области, ул. Лыткинская, д. 7, в лице директора Головки Максима Викторовича.

Дополнительно сообщаем, что информация об охотпользователях, границах и площадях закрепленных и общедоступных охотничьих угодий отражена в схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области, утвержденной указом Губернатора Иркутской области от 04.02.2019 № 22-уг. В электронном виде схема размещена на официальном сайте службы и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (<http://www.ogirk.ru/pravo/archives/law/295830>).

Таблица 1

Видовой состав охотничье-промысловых зверей и птиц и показатели их средней плотности населения в Бодайбинском районе Иркутской области в 2018 - 2022 годах (данные зимнего маршрутного учета и других специальных методов учета).

№ п.п.	Виды охотничье-промысловых животных	Плотность населения объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты, (особей/1000га)				
		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Лось	0,59	0,57	0,58	0,51	0,61
2.	Благородный олень	0,69	0,77	0,63	0,63	0,67
3.	Дикий северный олень	1,2	1,35	1,07	1,11	1,17
4.	Соболь	3,16	2,93	2,91	2,73	2,87
5.	Белка	9,93	6,92	6,29	6,71	7,02
6.	Волк	0,05	0,04	0,05	0,04	0,03
7.	Горностай	1,09	0,95	0,85	0,65	0,78
8.	Заяц-беляк	1,72	1,67	1,67	1,72	1,53
9.	Колонок	-	-	-	-	-
10.	Росомаха	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02
11.	Рысь	0,02	0,02	0,03	0,02	0,02
12.	Лисица	0,33	0,21	0,18	0,10	0,11
13.	Глухарь	3,97	4,18	3,87	3,76	2,55
14.	Белая куропатка	23,01	17,64	17,46	11,59	11,38
15.	Рябчик	18,17	17,02	15,96	10,44	13,45
16.	Тетерев	-	-	-	-	-
17.	Медведь	0,32	0,29	0,28	0,30	0,33
18.	Норка	0,03	0,04	0,03	0,35	0,58
19.	Выдра*	0,005	0,01	0,01	0,11	0,16
20.	Ондатра	-	-	-	-	-
21.	Кабарга	1,34	1,17	1,37	1,57	1,71

- Данные учета отсутствуют

\* Вид занесен в Красную книгу Иркутской области

Кроме охотничьих ресурсов, указанных в Таблице 1 на территории участка встречаются азиатский бурундук, ласка, летяга.

Из объектов животного мира, не отнесенных к объектам охоты, на данной территории обитает несколько видов мышевидных грызунов и насекомоядных, а также черная ворона, ворон, сойка, сорока, кедровка, кукушка.

Из хищных птиц обычен черный коршун, встречаются полевой лунь, тетеревиный перепелятник, зимняк (пролет), обыкновенный канюк, чеглок.

Из сов возможна встреча ястребиной совы, мохноногого сыча, длиннохвостой неясыти, бородатой неясыти, белой совы (пролет, зимовка).

Из видов позвоночных животных, занесенных в Красные книги РФ\*\* и Иркутской области\*, подлежащих особой охране, в пределах данной территории могут быть встречены черный аист\*\*, скопа\*\*, беркут\*\*, орлан-белохвост\*\*, сапсан\*\*, серый журавль\*, филин\*\*, выдра\*.

За более подробной информацией, касающейся фаунистического состава данной территории, в том числе о видах животных, занесенных

в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Иркутской области, рекомендуем обратиться к литературным источникам: Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2021 году», Иркутск 2022 министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области; «Красная книга РФ (животные)»; «Красная книга Иркутской области», Иркутск, 2020; Научно-практический журнал «Вестник ИрГСХА», либо провести дополнительные специальные исследования с привлечением специалистов соответствующего профиля (зоологов, орнитологов, ботаников и проч.).

Для составления ведомости лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного мира и их пространственное размещение (тематическая лесная карта) необходимо использовать информацию о глухариных токах, местах миграций, концентрации и отела копытных и других ценных охотничье-промысловых видов животных, за которой Вы можете обратиться к вышеуказанному охотпользователю.

Данные о сезонных миграциях и концентрациях диких копытных показаны на рис.1 (на нем же отражены основные места концентрации копытных), пути сезонных миграций околородных птиц показаны на рис.2, соколообразных птиц - на рис.3.

При разработке мероприятий по охране объектов животного мира следует руководствоваться следующими законодательными и нормативными правовыми актами:

- Лесным кодексом РФ;
- статьи 49, 60, 77, 78 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- статьи 22, 24, 28 Федерального закона от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»;
- статья 51 Федерального закона от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утверждены постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997;
- указ Губернатора Иркутской области от 29.05.2019 № 112-уг («Лесной план Иркутской области»);
- приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;
- приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.12.2011 № 948 (Методика исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам), а также приказом Минприроды России от 27.01.2022 № 49 «Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, нормативов биотехнических мероприятий

и о признании утратившим силу приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25 ноября 2020 г. № 965»;

- приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 28.04.2008 № 107 (Методика исчисления размера вреда, причиненного объектам животного мира, занесенным в Красную книгу РФ, а также иным объектам животного мира, не относящимся к объектам охоты и рыболовства и среде их обитания);

- Требования по предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Иркутской области, утверждены постановлением Правительства Иркутской области от 23.07.2014 № 360-пп.

В качестве мероприятий, направленных на охрану объектов животного мира и среду их обитания могут служить следующие:

- исключение из плана рубок участков охотничьих угодий, где находятся места размножения (глухариные тока, места отела копытных), места нагула, отдыха и пути миграции диких животных, а также участки их сезонной концентрации в период вскармливания молодняка или в период зимовки, и пр.;

- запрет на движение транспортных средств вне технологических дорог, установленных проектом освоения лесов;

- запрет на содержание собак в вахтовых поселках или на лесозаготовительных участках;

- исключение фактов нахождения работников-арендаторов лесных участков в охотничьих угодьях с огнестрельным охотничьим оружием и орудиями лова без разрешительных документов на право охоты;

- хранение и складирование ГСМ только в специально оборудованных для этого местах (на площадках), гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- запрет на выжигание растительности в границах арендованных участков;

- запрет на складирование отходов производства, бытовых и пищевых отходов на лесных участках, предоставленных в аренду.

Учитывая, что в результате хозяйственной деятельности происходит существенное изменение условий обитания охотничьих ресурсов, звери и птицы навсегда (или временно) покидают привычные участки обитания, отмечается их гибель, существенное сокращение численности на данной территории, снижение продуктивности их популяций, а также репродуктивной функции отдельных особей служба предлагает разработать и представить на рассмотрение расчеты ущерба объектам животного мира (охотничьим ресурсам) и среде их обитания от хозяйственной деятельности арендатора лесного участка.

## Приложение:

1. Пути прохождения межрегиональных осенне-зимних миграций диких копытных, на 1 л. в 1 экз.;
2. Миграционные пути околоводных птиц, на 1 л. в 1 экз.;
3. Миграционный коридор весенних и осенних миграций соколообразных птиц, на 1 л. в 1 экз.

Руководитель службы по охране и  
использованию объектов животного  
мира Иркутской области

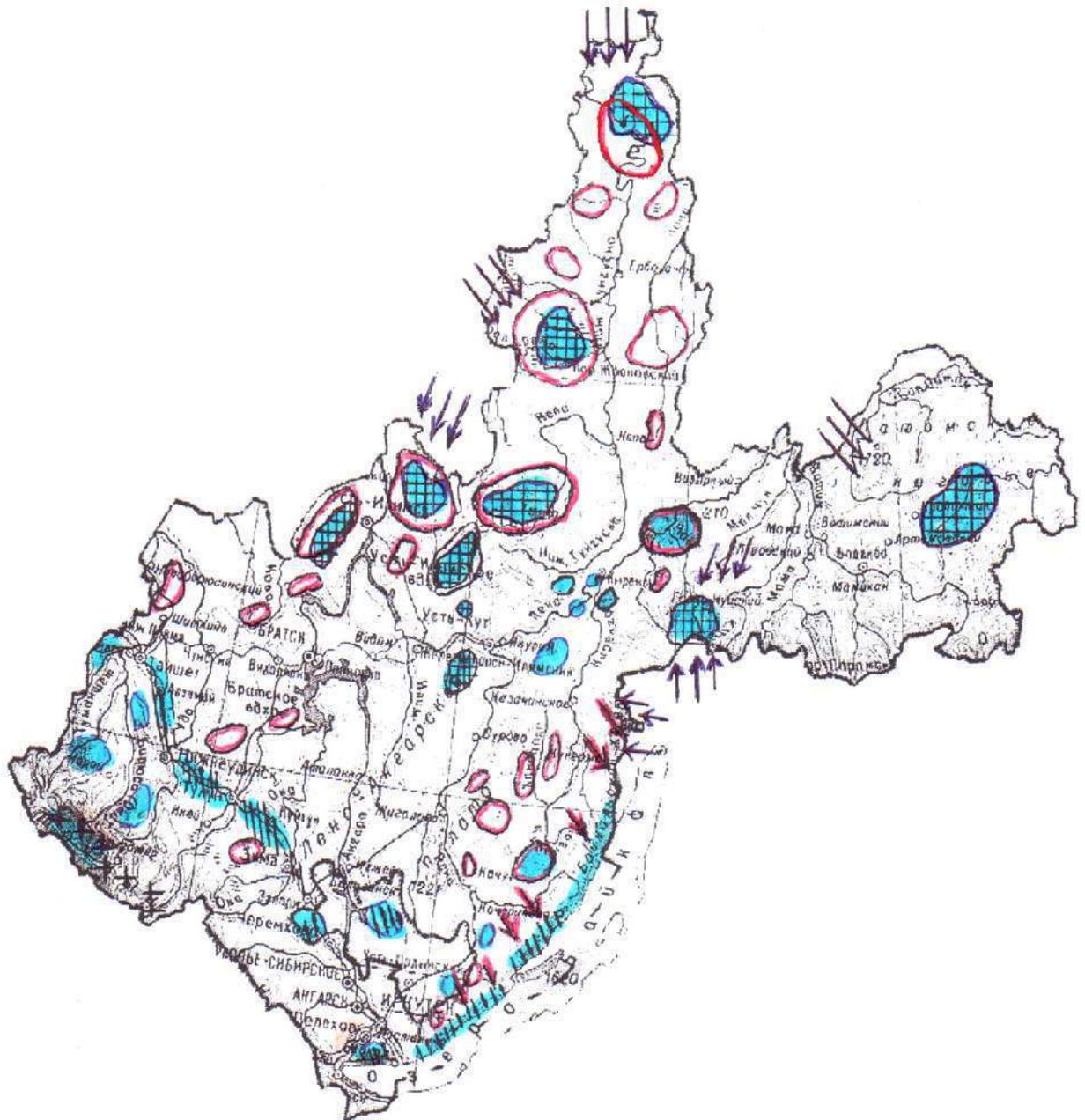
В.П. Бороденко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

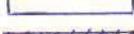
Сертификат 00F03328E8AFCEED20599A9AB6E78B64B1  
Владелец **Бороденко Валентин Петрович**  
Действителен с 09.08.2022 по 02.11.2023

Н.М. Халыева  
+7 (3952) 20-85-76

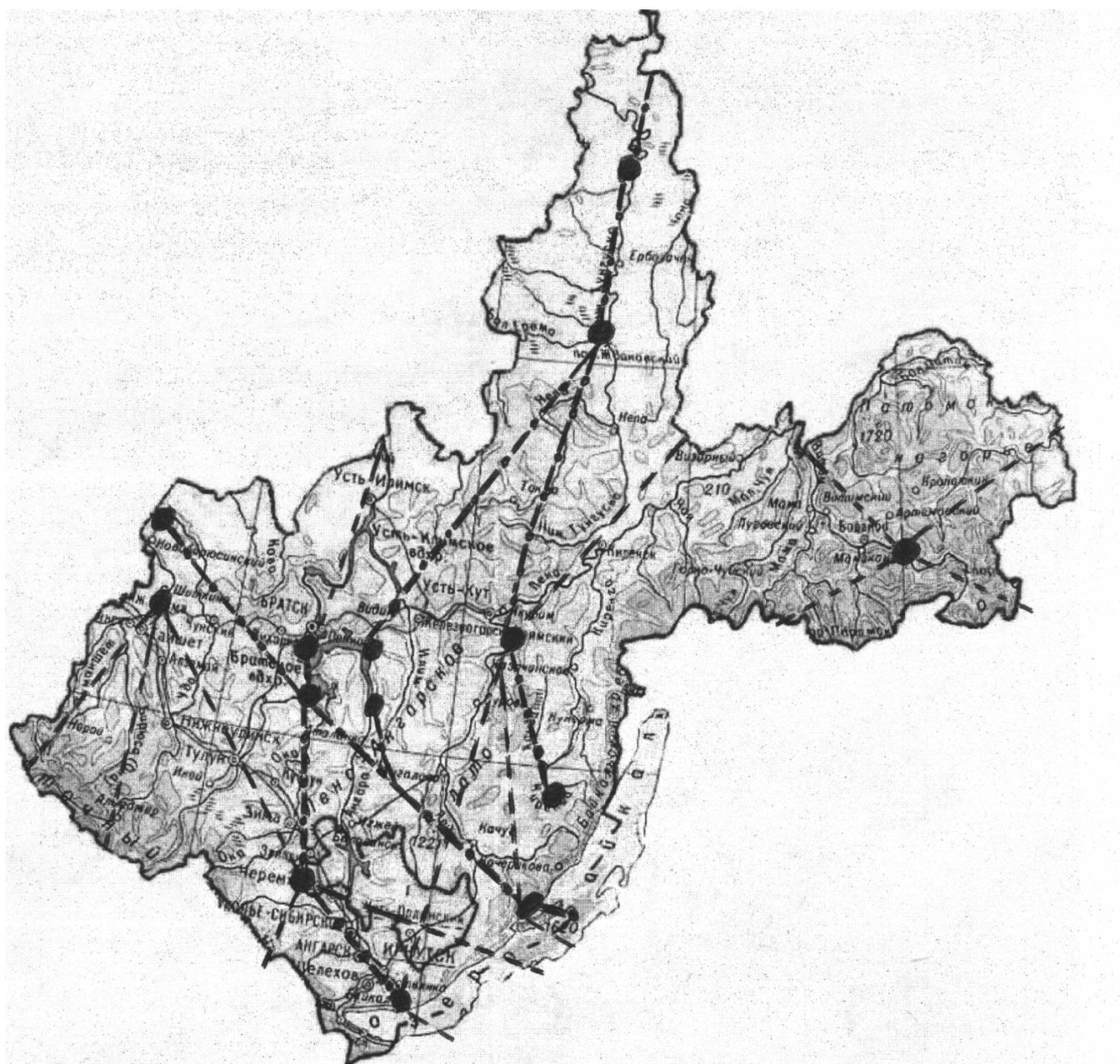
Межрегиональные миграционные пути диких копытных животных и места размещения зимних концентраций диких копытных животных на территории Иркутской области



Условные обозначения:

-  Пути миграции дикого северного оленя
-  Пути миграции благородного оленя и косули
-  Места зимних концентраций дикого северного оленя
-  Места зимних концентраций лося
-  Места зимних концентраций благородного оленя
-  Места зимних концентраций косули
-  Места зимних концентраций кабана
-  Места обитания сибирского горного козла

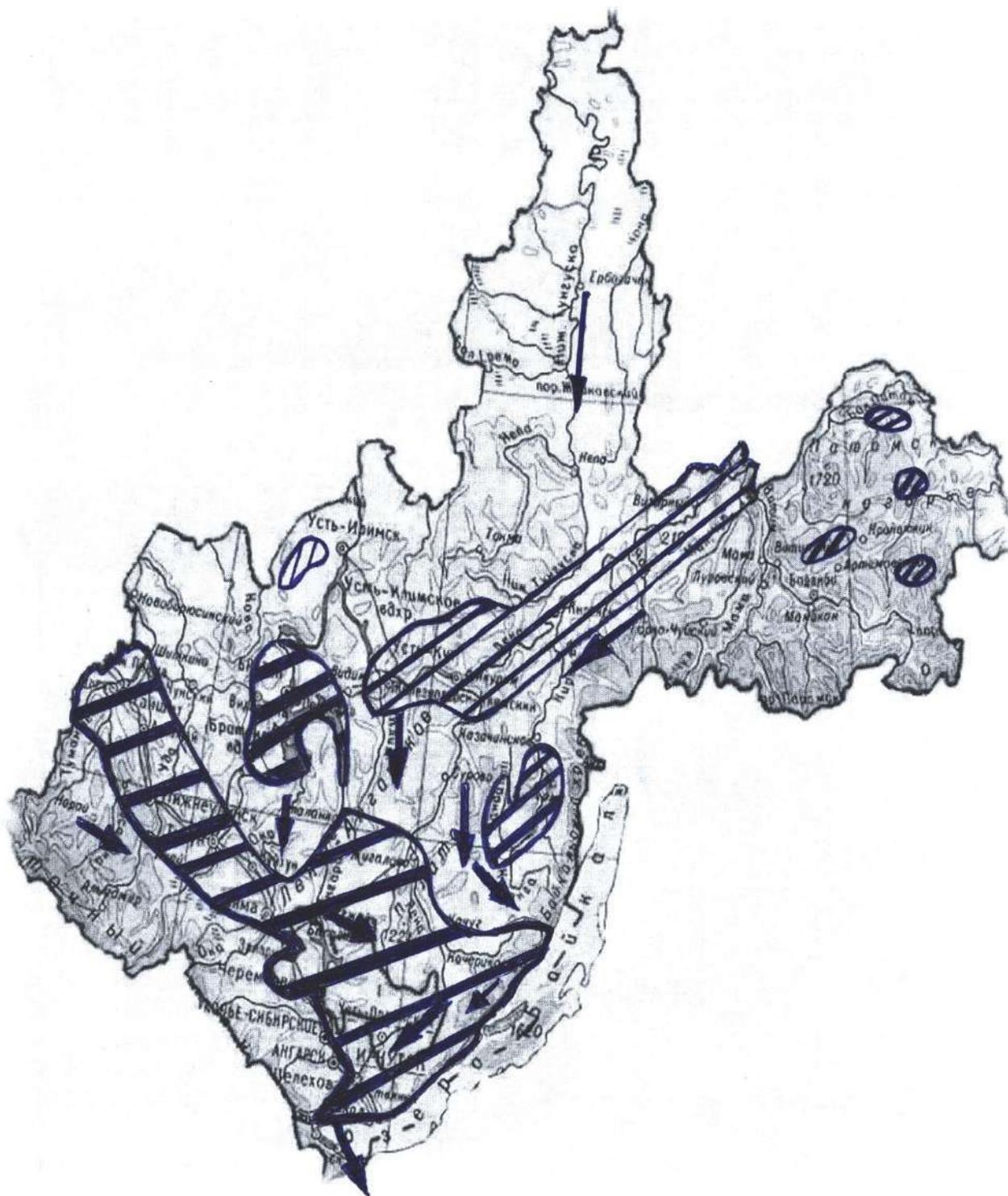
Пути миграций, массового гнездования, зимовок и остановок на отдых околотоводных птиц Иркутской области



Условные обозначения

- основные миграционные пути;
- I – Байкало-Ангаро-Енисейский;
- II – Торейско-Киренгско-Тунгусский;
- IV – Байкало-Ангаро-Тунгусский;
- второстепенные миграционные пути;
- участки массовых гнездовий, зимовок и остановок на отдых околотоводных птиц (не менее 20 тыс. особей).

Схема размещения основных мест обитания хищных птиц и мест прохождения их осенних миграций на территории Иркутской области.



Условные обозначения:

- Территория размещения основных мест обитания хищных птиц
- Места прохождения осенних миграций хищных птиц



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
**ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
 ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664003, Иркутск,  
 ул.Литвинова, 3

✉ info@dor38.ru  
 🏠 www.dor38.ru

☎ 8 (3952) 24-00-05  
 📞 8 (3952) 24-04-44

ИНН: 3808059441  
 ОГРН: 1033801011903

№ 2906/0104/05 от 16.05 2023

на № ПСЛ-342 от 27.04.2023

на № ПСЛ-343 от 27.04.2023

ООО «Полюс Сухой Лог»  
 Хафизову Р.Ф. (по доверенности от  
 18.04.2022 №021/Д-ПСЛ/22-013П)  
 Красина ул., д.3, стр. 1, г. Москва,  
 123056

О выдаче технических требований и  
 условий на строительство пересечений

Уважаемый Ринат Фаилевич!

ОГКУ «Дирекция автодорог», согласовывает строительство пересечений объектом «Автодорога Сухой Лог – Вернинское» автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Кропоткин - Перевоз» на участках км 3+130 (слева, справа) и км 7+720 (слева, справа) в Бодайбинском районе Иркутской области.

Согласование дает право на разработку проектной документации на строительство пересечений при исполнении и соблюдении следующих технических требований и условий:

1. Разработать проект на строительство пересечений автодорогой Сухой Лог - Вернинское с автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения «Кропоткин - Перевоз» разработать организацией, имеющей разрешительный документ на выполнение данного вида работ, проект представить на согласование в ОГКУ «Дирекция автодорог» до начала производства работ;

1.1. Устройство пересечений с автодорогой «Кропоткин - Перевоз» произвести на участках км 3+130 (слева, справа) и км 7+720 (слева, справа);

1.2. Примыкания (слева, справа) к основной дороге предусмотреть под прямым или близким к нему углом.

1.3. Наименьший радиус кривых в месте примыканий выполнить не менее 150 метров;

1.4. Для обеспечения водоотвода предусмотреть устройство водопропускной трубы (слева) диаметром не менее 1,5м;

1.5. Техническая категория дороги – V, число полос движения – 2, ширина дорожного полотна 8м, ширина проезжей части – 4,5 м, ширина обочин по 1,75 м, тип дорожного покрытия – грунтовое.

1.6 Продольный уклон проезжей части на примыкании в сторону от основной дороги, на протяжении расстояния видимости для остановки автомобиля не должен превышать 40 ‰;

1.7. Протяженность примыкания с твердым покрытием принять не менее 50 м;

1.8. Организацию движения на примыканиях к основной дороге выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

2. Разработанную схему организации движения транспортных средств согласовать с ОГКУ «Дирекция автодорог» до начала производства работ, копию представить в Бодайбинский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «дирекция автодорог»;

3. Временную схему организации движения и ограждения мест производства дорожных работ при строительстве примыканий разработать в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 "Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ" и согласовать с ОГКУ «Дирекция автодорог»;

4. График производства работ на устройство примыкания представить в Бодайбинский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог» до начала производства работ;

5. На период производства работ запрещается размещать на проезжей части и обочинах автодороги технику, загрязнять проезжую часть автодороги, обеспечить предотвращение выноса грязи на автодорогу;

6. На время проведения работ ответственность за безопасность движения на участке дороги несет генеральный подрядчик по строительству объекта;

7. После строительства примыкания работы, выполненные в соответствии с настоящими техническими требованиями и условиями сдать по акту представителю Бодайбинского отдела по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог»;

8. В случае реконструкции автодороги, изменений в действующем законодательстве, форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос (перенос) пересечений, ОГКУ «Дирекция автодорог» не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков владельцу объекта;

9. Ответственность за чистоту и порядок на примыканиях и прилегающей территории к автодороге «Кропоткин - Перевоз» возлагается на собственника объекта;

10. В случае повреждения участка автодороги, произошедших дорожно-

транспортных происшествиях, их причинах и принятых мерах незамедлительно сообщать в Бодайбинский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог»;

11. В случае невыполнения одного из вышеперечисленных условий, данное согласование будет отозвано;

12. Срок действия п.1 согласования три года со дня подписания, остальные пункты на период строительства и эксплуатации;

13. Контроль и ответственность за выполнением настоящего согласования возлагается на Бодайбинский отдел по инспектированию автодорог ОГКУ «Дирекция автодорог».

Для справки:

В соответствии со статьями 19, 20, 25, 26 и 29 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...» технические условия подлежат обязательному исполнению. Лица, осуществляющие строительство в границах полос отвода и придорожных полос, автомобильных дорог объектов капитального строительства с нарушением технических условий, по требованию владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, осуществить снос незаконно возведенных объектов или сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований, владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель директора



Ж.Н.Чиркова



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом  
межевания территории в ее составе,  
предусматривающая размещение линейного объекта:  
«Автодорога Сухой Лог – Вернинское»**

**СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ**

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:35000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1:35000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:35000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:35000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории.	1:35000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:35000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

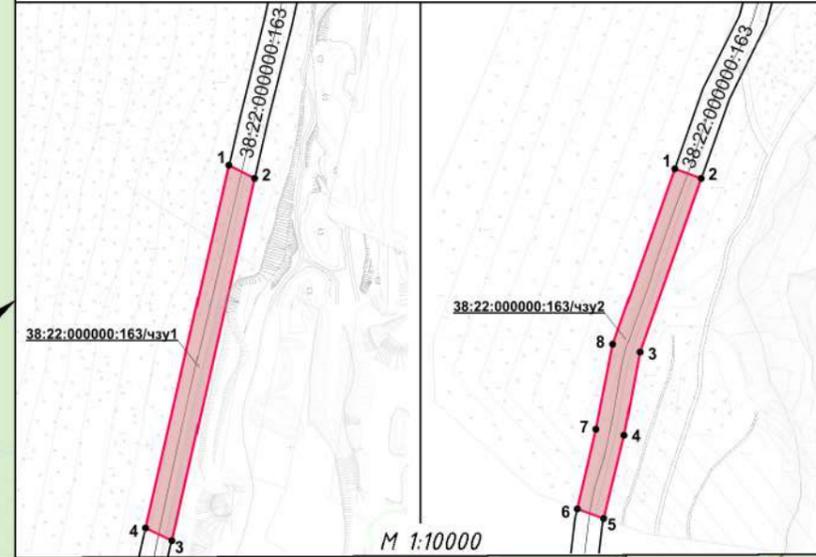
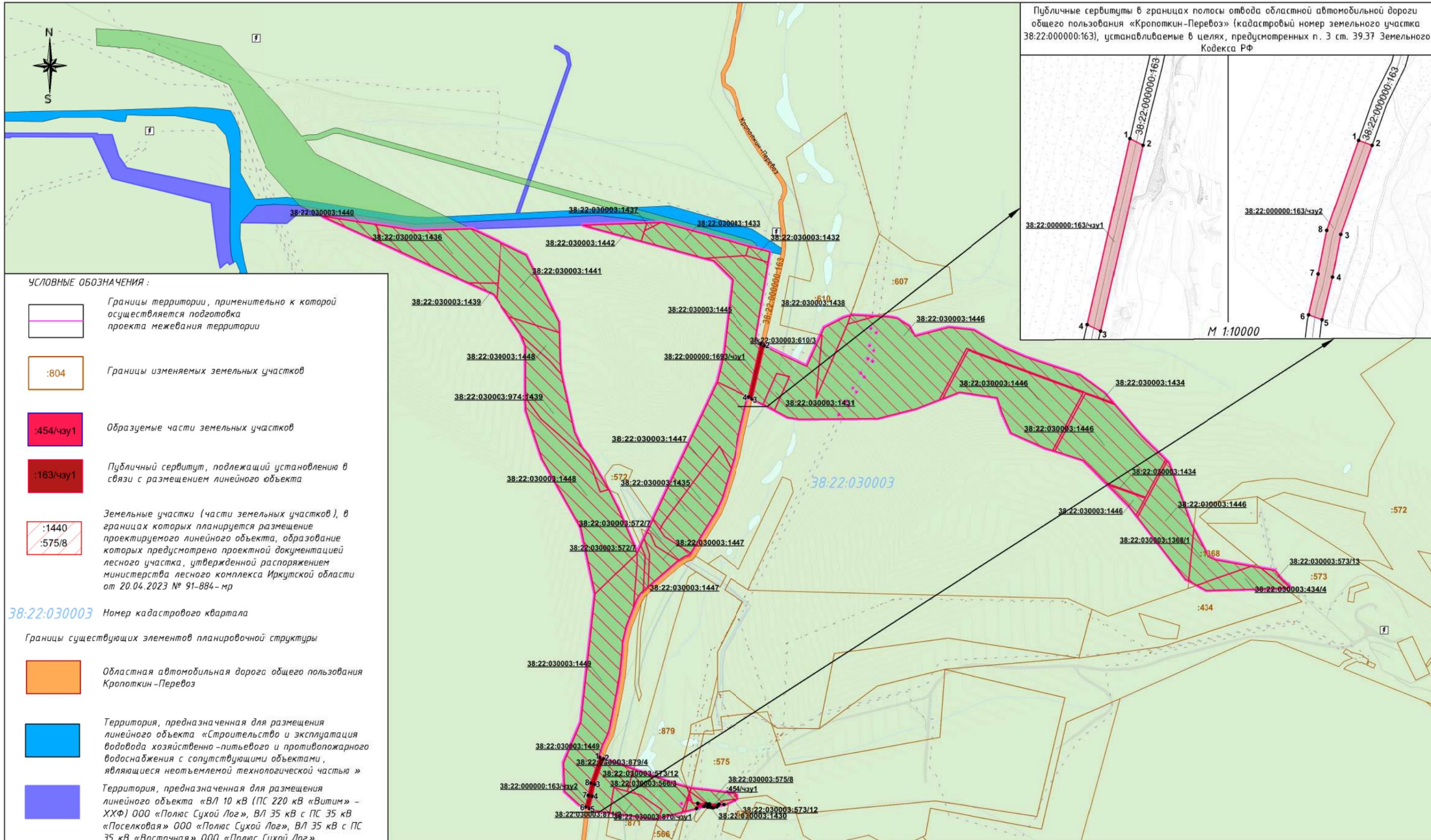
Инв. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					04.23
					04.23
					04.23
					04.23

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
		2	3
ООО «Кадастр»			

Публичные сервитуты в границах полосы отвода областной автомобильной дороги общего пользования «Кропоткин-Перевоз» (кадастровый номер земельного участка 38:22:000000:163), устанавливаемые в целях, предусмотренных п. 3 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- :804 Границы изменяемых земельных участков
- :454/чзу1 Образуемые части земельных участков
- :163/чзу1 Публичный сервитут, подлежащий установлению в связи с размещением линейного объекта
- :1440 :575/8 Земельные участки (части земельных участков), в границах которых планируется размещение проектируемого линейного объекта, образование которых предусмотрено проектной документацией лесного участка, утвержденной распоряжением министерства лесного комплекса Иркутской области от 20.04.2023 № 91-884-мр
- 38:22:030003 Номер кадастрового квартала
- Границы существующих элементов планировочной структуры
  - Областная автомобильная дорога общего пользования Кропоткин-Перевоз
  - Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация водовода хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с сопутствующими объектами, являющиеся неотъемлемой технологической частью»
  - Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «ВЛ 10 кВ (ПС 220 кВ «Витим» – ХХФ) ООО «Полюс Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Поселковая» ООО «Полюс Сухой Лог», ВЛ 35 кВ с ПС 35 кВ «Восточная» ООО «Полюс Сухой Лог»
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
  - Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога Сухой Лог – Вернинское»

**Примечания:**  
 В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии. Настоящим проектом не предполагается установление, изменение, отмена красных линий.  
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.  
 Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и/или муниципальных нужд не требуется.

				СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ		
				Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Сухой Лог – Вернинское»		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						Стадия
						Лист
						Листов
Директор	Стогний	А.М.			04.23	Проект межевания территории. Графическая часть
Зам.директора	Стогний	Т.А.			04.23	
Проверила	Паас	Е.В.			04.23	
Исполнила	Мохова	В.С.			04.23	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:35000
						000 «Кадастр»



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом  
межевания территории в ее составе,  
предусматривающая размещение линейного объекта:  
«Автодорога Сухой Лог – Вернинское»**

**СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ**

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

# ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/субаренды, публичного сервитута.....	6
2. Характеристики лесного участка (целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов).....	13
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСНОГО УЧАСТКА. НАПРАВЛЕНИЕ № 1.....	15
2.1.1 Местоположение проектируемого лесного участка.....	15
2.1.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.....	15
2.1.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.....	19
2.1.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.....	20
2.1.5. Сведения об ограничениях использования лесов.....	21
2.1.6.Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.....	22
2.1.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.....	22
2.1.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.....	23
2.1.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка.....	24
2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСНОГО УЧАСТКА. НАПРАВЛЕНИЕ № 2.....	31
2.2.1 Местоположение проектируемого лесного участка.....	31
2.2.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.....	31
2.2.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.....	36
2.2.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.....	37
2.2.5. Сведения об ограничениях использования лесов.....	38
2.2.6.Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.....	38
2.2.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.....	39
2.2.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.....	39
2.2.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка.....	40
2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСНОГО УЧАСТКА. НАПРАВЛЕНИЕ № 3.....	47
2.3.1 Местоположение проектируемого лесного участка.....	47
2.3.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.....	47
2.3.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.....	52
2.3.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.....	53
2.3.5. Сведения об ограничениях использования лесов.....	53
2.3.6.Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.....	54

Согласовано

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инд. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								2	114
							ООО «Кадастр»		

2.3.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.....	55
2.3.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий .....	55
2.3.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка .....	56
2.4 ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСНОГО УЧАСТКА. ЛЕСНОЙ УЧАСТОК № 4 .....	63
2.4.1 Местоположение проектируемого лесного участка .....	63
2.4.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.....	63
2.4.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.....	65
2.4.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.....	65
2.4.5. Сведения об ограничениях использования лесов .....	66
2.4.6.Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке .....	66
2.4.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.....	67
2.4.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий .....	67
2.4.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка .....	67
2.5 ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСНОГО УЧАСТКА. ЛЕСНОЙ УЧАСТОК № 5 .....	74
2.5.1 Местоположение проектируемого лесного участка .....	74
2.5.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.....	74
2.5.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.....	76
2.5.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.....	76
2.5.5. Сведения об ограничениях использования лесов .....	76
2.5.6.Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке .....	77
2.5.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.....	77
2.5.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий .....	78
2.5.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка .....	78
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	81
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	81
4.1 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	82
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов:, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	87
ПРИЛОЖЕНИЕ 1– Акт несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию № 6-4/20 от 05.08.2020 .....	93
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – Акт несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию № 20-3-1-4/23 от 10.04.2023.....	103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:35000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1:35000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:35000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:35000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории.	1:35000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:35000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

4

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Сухой Лог – Вернинское» разработана в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полюс Сухой Лог», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейных объектов:

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области. В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требованиям к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»;
- Приказ Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр «Об утверждении проектной документации лесного участка» с изм., внесенными Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2018 № 77-мпр.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ						Лист
															5

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автодорога Сухой Лог – Вернинское». Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков и частей земельных участков для размещения проектируемого линейных объектов. Проект межевания территории выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/субаренды, публичного сервитута

Разработка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Автодорога Сухой Лог – Вернинское» осуществляется применительно к землям лесного фонда. Проектом предполагается образование частей существующих земельных участков с целью заключения соглашений об установлении сервитута либо договоров субаренды в отношении образованных частей земельных участков..

Проектом не предусматривается отнесение образуемых земельных участков к территориям общего пользования, а также резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Категория земель образуемых земельных участков, а также земельных участков, в границах которых предусматривается образование частей земельных участков: земли лесного фонда.

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (части земельных участков)	Сведения о категории земель земельных участков, из которых образуются земельные участки (части земельных участков)	Вид разрешенного использования земельных участков, из которых образуются земельные участки (части земельных участков)	Сведения ЕГРН о правах на земельные участки, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (частей земельных участков), кв. м	Способы образования земельных участков (частей земельных участков)	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка (части участка)
38:22:030003:454/чзу1	38:22:030003:454	Земли лесного фонда	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Собственность РФ, аренда АО «Полюс Вернинское», договор аренды № 91-163/16 от 22.04.2016	2351	Образование части земельного участка	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 22ч).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

38:22:030003:870/чзу1	38:22:030003:906/чзу1	38:22:030003:455/чзу1	Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков)
38:22:030003:870	38:22:030003:906	38:22:030003:455	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки (части участков)
Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Сведения о категории земель земельных участков, из которых образуются земельные участки (части земельных участков)
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Вид разрешенного использования земельных участков, из которых образуются земельные участки (части земельных участков)
Собственность РФ, аренда ООО «Артель старателей «Геолюком», договор аренды № 91-83/19 от 01.03.2019	Собственность РФ, аренда АО «Полос Вернинское», договор аренды № 91-595/20 от 10.12.2020	Собственность РФ, аренда АО «Полос Вернинское», договор аренды № 91-163/16 от 22.04.2016	Сведения ЕГРН о правах на земельные участки, из которых образуются земельные участки
3536	58	666	Площадь образуемых земельных участков (частей земельных участков), кв. м
образование части земельного участка	образование части земельного участка	образование части земельного участка	Способы образования земельных участков (частей земельных участков)
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 22ч).	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал № 145 (в. 22ч).	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал № 145 (в. 22ч).	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка (части участка)

Размещение линейного объекта также предполагается осуществить в границах земельных участков и частей земельных участков, образованных в соответствии с проектной документацией лесного участка, утвержденной распоряжением министерства лесного комплекса Иркутской области от 20.04.2023 № 91-884-мр.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Перечень существующих земельных участков, в границах которых  
предполагается размещение линейного объекта**

Кадастровые номера земельных участков (частей земельных участков)	Сведения о категории земель	Вид разрешенного использования земельных участков (частей участков)	Площадь земельных участков (частей участков), кв. м	Адрес (описание местоположения образуемого земельного участка (части участка))
38:22:030003:1445	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	430636	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 133 (в. 25ч., 26ч., 36ч., 51ч., 54ч., 55ч.)
38:22:030003:1446	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	3014395	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 133 (в. 31ч., 32ч., 36ч., 39ч., 41ч., 42ч., 51ч., 52ч., 54ч., 55ч.), 145 (в.12ч., 13ч., 50ч.)
38:22:030003:1447	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	504856	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 133 (в. 36ч, 38ч, 48ч, 51ч, 53ч, 54ч, 55ч), 145 (в. 10ч, 17ч, 50ч)
38:22:030003:1448	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	727042	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 133 (в. 34ч., 46ч., 48ч., 55ч.), 145 (в. 9ч., 10ч.)
38:22:030003:1449	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	824865	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 9ч, 10ч, 17ч, 20ч, 22ч, 50ч, 51ч)
38:22:030003:1436	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	417967	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 133 (в. 24ч., 25ч., 34ч., 35ч., 55ч.)
38:22:030003:1437	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	4762	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 133 (в. 26ч., 55ч.)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Кадастровые номера земельных участков (частей земельных участков)	Сведения о категории земель	Вид разрешенного использования земельных участков (частей участков)	Площадь земельных участков (частей участков), кв. м	Адрес (описание местоположения образуемого земельного участка (части участка))
38:22:030003:1368/1	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины	115772	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 133 (в. 42ч., 55ч.), 145 (в. 13ч., 50ч.)
38:22:030003:1430	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	291	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 22ч.)
38:22:030003:434/4	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины	115233	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 13ч., 50ч.)
38:22:030003:566/3	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	3337	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 17ч., 22ч., 51ч.),
38:22:030003:572/7	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	75858	одайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 133 (в. 48ч., 51ч., 53ч., 54ч., 55ч.), 145 (в. 10ч., 50ч.)
38:22:030003:573/12	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	12674	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 22ч., 51ч.)
38:22:030003:573/13	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	1355	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 13ч.),

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

9

Кадастровые номера земельных участков (частей земельных участков)	Сведения о категории земель	Вид разрешенного использования земельных участков (частей участков)	Площадь земельных участков (частей участков), кв. м	Адрес (описание местоположения образуемого земельного участка (части участка))
38:22:030003:575/8	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	40677	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 22ч., 51ч.)
38:22:030003:1438	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	10179	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 133 (в. 31ч., 54ч.)
38:22:030003:610/3	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	90107	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 133 (в. 31ч., 39ч.)
38:22:030003:1441	земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	291589	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 133 (в. 25ч., 34ч., 35ч., 55ч.)
38:22:030003:1442	земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	52332	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 133 (в. 26ч., 55ч.)
38:22:030003:1432	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	21163	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 133 (в. 26ч., 54ч., 55ч.)
38:22:030003:1440	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	44171	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 133 (в. 25ч.)
38:22:030003:1431	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	42899	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 133 (в. 31ч., 36ч., 39ч., 51ч.)

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Кадастровые номера земельных участков (частей земельных участков)	Сведения о категории земель	Вид разрешенного использования земельных участков (частей участков)	Площадь земельных участков (частей участков), кв. м	Адрес (описание местоположения образуемого земельного участка (части участка))
38:22:030003:871/2	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	93171	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 17ч, 48ч, 50ч)
38:22:030003:1435	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины	30761	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 133 (в. 34ч., 48ч., 55ч.)
38:22:030003:879/4	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	146621	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 17ч, 22ч, 48ч, 51ч)
38:22:030003:1434	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины	56705	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 133 (в. 31ч., 39ч., 41ч., 42ч., 55ч.)
38:22:030003:1439	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	308387	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 133 (в. 36ч., 38ч., 48ч., 51ч., 53ч., 54ч.)
38:22:030003:1433	земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины	196485	Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 133 (в. 25ч., 26ч., 55ч.)

В отношении образуемых частей земельных участков планируется заключение соглашений об установлении сервитута либо договоров субаренды.

Проектируемый линейный объект «Автодорога Сухой Лог – Вернинское» пересекает границы полосы отвода областной автомобильной дороги общего пользования «Кропоткин-Перевоз» (кадастровый номер земельного участка 38:22:000000:163). В соответствии с п. 3 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ допускается использование земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на условиях публичного сервитута. В соответствии с законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при установлении публичного

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

сервитута постановка на кадастровый учет земельных участков и частей не требуется.

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/субаренды, публичного сервитута**

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Сведения о правах на земельный участок	Условный номер части земельного участка/контура публичного сервитута, в отношении которой планируется заключение договора субаренды/установление сервитута	Площадь части участка, в отношении которой планируется заключение договора субаренды/установление сервитута
38:22:030003:454	Иркутская область, муниципальное образование «г. Бодайбо и района», Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артёмовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (выдел 22ч)	Собственность РФ, право аренды АО "Полюс Вернинское" (договор аренды от 22.04.2016 91-163/16)	38:22:030003:454/чзу1	2351
38:22:030003:455	Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артёмовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (выделы 22ч, 28ч, 50ч), квартал № 147 (выделы 13ч, 15ч, 19ч, 22ч)	Собственность РФ, право аренды АО "Полюс Вернинское" (договор аренды от 22.04.2016 91-163/16)	38:22:030003:455/чзу1	666
38:22:030003:906	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 17ч, 22ч, 28ч, 30ч, 50ч)	Собственность РФ, право аренды АО "Полюс Вернинское" (договор аренды от 10.12.2020 91-595/20)	38:22:030003:906/чзу1	58
38:22:030003:870	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 22ч, 50ч)	Собственность РФ, аренда ООО «Артель старателей «Геолком», договор аренды № 91-83/19 от 01.03.2019	38:22:030003:870/чзу1	3536

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Сведения о правах на земельный участок	Условный номер части земельного участка/контура публичного сервитута, в отношении которой планируется заключение договора субаренды/установление сервитута	Площадь части участка, в отношении которой планируется заключение договора субаренды/установление сервитута
38:22:000000:163	Иркутская область, Бодайбинский район, от границы р.п. Кропоткин км 1+839 до паромной переправы через р. Жуя км 154+630	Собственность Иркутской области, постоянное (бессрочное) пользование ОГКУ «Дирекция автодорог»	38:22:000000:163/чзу1	21034
			38:22:000000:163/чзу2	19999

**Перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Кадастровый номер существующего земельного участка	Сведения о расположенных на земельном участке объектах недвижимого имущества	Адрес (описание местоположения) объекта недвижимого имущества	Расположение объекта недвижимого имущества относительно проектируемого линейного объекта «Автодорога Сухой Лог – Вернинское»
38:22:030003:454	Нежилое здание: Контрольно-пропускной пункт (38:22:030003:887)	Российская Федерация, Бодайбинский район	Расположен вне границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Автодорога Сухой Лог – Вернинское»
	Иные сооружения производственного назначения: объекты внешнего и внутреннего электроснабжения (38:22:030003:919)	Российская Федерация, Иркутская область. Бодайбинский район, 4 км на север от пос. Кропоткин	Пересечение
38:22:030003:455	Нежилое здание: Контрольно-пропускной пункт (38:22:030003:887)	Российская Федерация, Бодайбинский район	Расположен вне границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Автодорога Сухой Лог – Вернинское»
	Иные сооружения производственного назначения: объекты внешнего и внутреннего электроснабжения (38:22:030003:919)	Российская Федерация, Иркутская область. Бодайбинский район, 4 км на север от пос. Кропоткин	Пересечение
38:22:030003:906	Сооружения электроэнергетики: ВЛ 35 кВ Кропоткинская – Хомолхо 2 (38:22:000000:1184)	Иркутская область, Бодайбинский район	Пересечение
	Сооружения электроэнергетики: ВЛ 35 кВ Кропоткинская – Первенец (38:22:000000:1220)	Российская Федерация, Иркутская область, Бодайбинский район	Пересечение

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Кадастровый номер существующего земельного участка	Сведения о расположенных на земельном участке объектах недвижимого имущества	Адрес (описание местоположения) объекта недвижимого имущества	Расположение объекта недвижимого имущества относительно проектируемого линейного объекта «Автоморога Сухой Лог – Вернинское»
38:22:030003:870	-	-	-
38:22:000000:163	Сооружения дорожного транспорта: областная автомобильная дорога общего пользования Кропоткин-Перевоз (38:22:000000:97)	Иркутская область, Бодайбинский район, от границы р.п. Кропоткин км 1+839 до паромной переправы через р. Жуя км 154+630	Пересечение

**2. Характеристики лесного участка (целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов)**

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта «Автоморога Сухой Лог – Вернинское» проектом планировки территории предусмотрено три зоны планируемого размещения автомобильной дороги в соответствии с направлением движения транспорта:

- направление № 1, предназначенное для движения грузового транспорта;
- направление № 2, предназначенное для движения транспорта по резервному проезду;
- направление № 3, предназначенное для движения порожнего транспорта.

Характеристики лесных участков приведены в п. 2.1, 2.2, 2.3 в соответствии с границами данных зон.

Также проектом межевания территории предусматривается образование частей земельных участков с целью последующего заключения соглашений об установлении сервитутов либо договоров субаренды. Сведения о характеристиках таких лесных участках приведены в п. 2.4 и 2.5:

- Лесной участок № 4 (п. 2.4)
- Лесной участок № 5 (п. 2.5).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ			14

## 2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСНОГО УЧАСТКА. НАПРАВЛЕНИЕ № 1

### 2.1.1 Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 133 (в. 25ч, 26ч, 31ч, 32ч, 36ч, 39ч, 41ч, 42ч, 51ч, 52ч, 54ч, 55ч), 145 (в. 12ч, 13ч, 50ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка: 416,4218 га

### 2.1.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлен на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества, акта несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию № 20-3-1-4/23 от 10.04.2023.

Таблица 1.1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомник и, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
416,4218	347,4598			43,4034	390,8632	3,1445			22,4141	25,5586

\* дражные отвалы – 13,5425 га, река – 0,5576 га, ЛЭП – 6,9590 га, комплекс электроснабжения - 0,4560 га, площадка производственная 0,8990 га.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ	Лист
							15

Таблица 1.2. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

Изм.		Кол. уч		Лист		№ док.		Подп.		Дата						
Инва. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №												
Бодайбинское	Бодайбинское	Бодайбинское	Бодайбинское	Бодайбинское	Бодайбинское	Бодайбинское	Бодайбинское	Бодайбинское	Бодайбинское	Бодайбинское	Бодайбинское					
Артемовская дача эксплуатационные	Артемовская дача эксплуатационные	Артемовская дача эксплуатационные	Артемовская дача эксплуатационные	Артемовская дача эксплуатационные	Артемовская дача эксплуатационные	Артемовская дача эксплуатационные	Артемовская дача эксплуатационные	Артемовская дача эксплуатационные	Артемовская дача эксплуатационные	Артемовская дача эксплуатационные	Артемовская дача эксплуатационные					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5					
Лесорастительный район																
Восточно-Сибирский таежный мерзлотный																
7	-	133	25ч	3,0261	лесные земли (покрытые лесом)	1	10	Л	90	2	9	12	5А	0,6	69	209
7	-	133	26ч	39,7408	лесные земли (покрытые лесом)	1	10	Л	80	2	7	10	5А	0,4	31	1232
7	-	133	31ч	86,969	лесные земли (покрытые лесом)	1	10	Ерн	10	1	1		5	0,5	5	435
7	-	133	32ч	9,1253	лесные земли (покрытые лесом)	1	8	Л	70	2	9	12	5	0,4	46	420
							2	Б	60		8	10				
7	-	133	36ч	25,9012	лесные земли (покрытые лесом)	1	5	Л	80	2	9	12	5А	0,6	69	1787
							5	Б	70		9	10				
7	-	133	39ч	43,4034	лесные земли (не покрытые лесом - гарь)	1	-	-	-	-	-	-	5А	-	-	-
7	-	133	41ч	54,9779	лесные земли (покрытые лесом)	1	10	Л	80	2	8	10	5А	0,6	56	3079



Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение	Категория защитных	Район товаризации	Лесорастительный район	Разряд такс	Кругизна склона	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота	Диаметр	Бонитет	Класс товарности	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, кбм
Бодайбинское	Артемовская дача	эксплуатационные	-	5	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	7	-	145	13ч	0,456	нелесные (другие - комплекс электроснабжения)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бодайбинское	Артемовская дача	эксплуатационные	-	5		7	-	145	13ч	0,899	нелесные (другие - площадка производственная)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бодайбинское	Артемовская дача	эксплуатационные	-	5		7	-	145	50ч	0,4884	нелесные (дороги - дорога)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:										416,4218													12625

\* сведения приведены на основании акта несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию № 20-3-1-4/23 от 10.04.2023

Таблица 1.3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Бодайбинское лесничество	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	133 (в. 25ч, 26ч, 31ч, 32ч, 36ч, 41ч, 42ч), 145 (в. 12ч, 13ч)	Хвойное, Л	232,4328	-	-	232,4328	-	-	-
					11909	-	-	11909	-	-	-
					232,4328	-	-	232,4328	-	-	-
				Итого хвойное:	11909	-	-	11909	-	-	-
					Кустарники, КСТ	28,0580	3,5626	24,4954	-	-	-
						281	36	245	-	-	-
					Кустарники, ЕРН	86,9690	-	-	-	-	-
435	-	-	-	-		-	435				
Итого кустарники:	115,0270	3,5626	24,4954	-	-	-	86,9690				
	716	36	245	-	-	-	435				
Итого по эксплуатационным лесам:					347,4598	3,5626	24,4954	232,4328	-	-	86,9690
					12625	36	245	11909	-	-	435

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего по участку	Бодайбинское лесничество	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	133 (в. 25ч, 26ч, 31ч, 32ч, 36ч, 41ч, 42ч), 145 (в. 12ч, 13ч)	Хвойное, Л	232,4328	-	-	232,4328	-	-	-
					11909	-	-	11909	-	-	-
				Итого хвойное:	232,4328	-	-	232,4328	-	-	-
					11909	-	-	11909	-	-	-
				Кустарники, КСТ	28,0580	3,5626	24,4954	-	-	-	-
					281	36	245	-	-	-	-
				Кустарники, ЕРН	86,9690	-	-	-	-	-	86,9690
					435	-	-	-	-	-	435
				Итого кустарники:	115,0270	3,5626	24,4954	-	-	-	86,9690
					716	36	245	-	-	-	435
Всего по проектируемому лесному участку:					347,4598	3,5626	24,4954	232,4328	-	-	86,9690
					12625	36	245	11909	-	-	435

Таблица 1.4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Хвойное, Л	9,2Л0,8Б	80	5	0,5	-	-	51	-	-	-
	Итого хвойное:	9,2Л0,8Б	80	5	0,5	-	-	51	-	-	-
	Кустарники, КСТ	9,5КСТ0,5ЕРН	28	5А	0,5	10	10	-	-	-	-
	Кустарники, ЕРН	10ЕРН	10	5	0,5	-	-	-	-	-	5
	Итого кустарники:	6,3ЕРН3,7КСТ	14	5	0,5	10	10	-	-	-	5
Итого по эксплуатационным лесам:		8,7Л0,7Б0,4ЕРН0,2Кст	58	5	0,5	10	10	51	-	-	5
Всего на лесном участке	Хвойное, Л	9,2Л0,8Б	80	5	0,5	-	-	51	-	-	-
	Итого хвойное:	9,2Л0,8Б	80	5	0,5	-	-	51	-	-	-
	Кустарники, КСТ	9,5КСТ0,5ЕРН	28	5А	0,5	10	10	-	-	-	-
	Кустарники, ЕРН	10ЕРН	10	5	0,5	-	-	-	-	-	5
	Итого кустарники:	6,3ЕРН3,7КСТ	14	5	0,5	10	10	-	-	-	5
Всего на проектируемом лесном участке:		8,7Л0,7Б0,4ЕРН0,2Кст	58	5	0,5	10	10	51	-	-	5

### 2.1.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

19

- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса.

#### 2.1.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 1.11

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов	Наименование юр. лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1-	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, кварталы №№ 133 (в. 42ч, 55ч), 145 (в. 13ч, 50ч)	АО «Полюс Вернинское»	аренда	Договор аренды № 91-624/22 от 22.09.2022	до 18.02.2026	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
2	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал № 145 (в. 13ч, 50ч).-	АО «Полюс Вернинское»	аренда	Договор аренды № 13/10 от 17.02.2010	по 01.01.2026	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых и заготовка древесины

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юр. лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком(аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
3	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал № 145 (в. 13ч, 22ч, 51ч).	АО «Полос Вернинское»	аренда	Договор аренды № 17/09 от 06.04.2009	по 01.01.2026	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
4	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал № 133 (в. 31ч, 39ч).	АО «Светлый»	аренда	Договор аренды № 91-483/16 от 26.10.2016	до 30.12.2025	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

### 2.1.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

**Территория проектируемого лесного участка относится к эксплуатационным лесам.**

В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса.

**б) ограничения по видам использования лесов:**

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых. Приказом Минприроды России от 07.07.2020 № 417 утверждены Правила использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и установлены следующие ограничения:

При осуществлении использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых не допускается:

а) валка деревьев и расчистка от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламливание порубочными остатками приграничных полос и опушек, повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев, оставление (хранение) свежесрубленной древесины в лесу в летний период без принятия мер по предохранению ее от заселения стволовыми вредителями в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными в порядке, установленном Лесным кодексом

б) затопление и длительное подтопление лесных насаждений;

в) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов;

г) захламливание лесов отходами производства и потребления;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

д) загрязнение площади земель, на которых осуществляется использование лесов и территории за ее пределами, химическими и радиоактивными веществами;

е) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов.

**в) ограничения по видам особо защитных участков лесов:**

На территории проектируемого лесного участка не выделены особо защитные участки лесов.

**2.1.6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 1.13. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.1.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 1.14. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	133	51ч	сооружения отвала	га	13,5425
4	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	133	54ч	линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	га	6,9590
5	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	133	55ч	дорога автомобильная	га	4,2523
6	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	13ч	комплекс электроснабжения	га	0,4560
7	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	13ч	площадка производственная	га	0,8990

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/ технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
8	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	17ч	сооружения отвала	га	2,6561
9	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	50ч	дорога автомобильная	га	0,4884

**2.1.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра, Единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента на проектируемом лесном участке не выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ), не установлены особоохраняемые природные территории (ООПТ), установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 1.15. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/ технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	13ч	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - объекты внешнего и внутреннего электроснабжения (реестровый номер 38:22-6.1671)	0,4560
			Итого:		0,4560
2	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	133	41	Санитарно-защитная зона горно-обогатительного комплекса на базе золоторудного месторождения «Вернинское» (Бодайбинский район Иркутской области) (реестровый номер 38:22-6.1685)	6,7575
			42		15,0184
			55		0,1320
		145	12ч		3,5625
			13ч		25,8504
			50ч		0,4884
Итого:	51,8094				
3	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	133	31ч	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 35 кВ Кропоткинская - Хомолхо 2. Иркутская область, Бодайбинский район» (реестровый номер 38:22-6.1702)	3,5578
			39ч		0,6132
			54ч		0,9844
Итого:	5,1554				
4	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	133	31ч	Зона публичного сервитута (реестровый номер 38:22-6.1743)	1,6452
			54ч		0,1614
			Итого:		1,8066

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## 2.1.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесных участков: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины

Проектируемая цель предоставления лесных участков: строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения Сухой Лог (лицензия ИРК 03866 БЭ зарегистрированная 10 августа 2021 года за № 3336/ИРК03866БЭ, срок окончания действия 23 февраля 2037 года), дороги автомобильной, дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью дороги автомобильной, элементов обустройства автомобильной дороги, моста.

Таблица 1.16. Образуемые лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)*	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования**
38:22:030003:1445	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Учтен в ЕГРН	43,0636	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1446	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Учтен в ЕГРН	301,4395	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1437	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Учтен в ЕГРН	0,4762	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1368/1	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины	Учтена в ЕГРН	11,5772	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:434/4	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины	Учтена в ЕГРН	11,5233	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:573/13	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Учтена в ЕГРН	1,3550	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)*	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования**
38:22:030003:1438	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Учтен в ЕГРН	1,0179	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:610/3	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Учтена в ЕГРН	9,0107	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1442	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Учтен в ЕГРН	5,2332	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1432	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Учтен в ЕГРН	2,1163	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1431	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Учтен в ЕГРН	4,2899	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1434	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины	Учтен в ЕГРН	5,6705	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1433	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины	Учтен в ЕГРН	19,6485	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
		Итого:	416,4218	

\*Земельный участок образован в соответствии с проектной документацией лесного участка, утвержденной распоряжением министерства лесного комплекса Иркутской области от 20.04.2023 № 91-884-мр.

\*\*Настоящим проектом предусмотрено внесение изменений в сведения о виде разрешенного использования лесного участка: дополнение видом разрешенного использования «для заготовки древесины».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА**  
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка  
**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 133 (в. 25ч, 26ч, 31ч, 32ч, 36ч, 39ч, 41ч, 42ч, 51ч, 52ч, 54ч, 55ч), 145 (в. 12ч, 13ч, 50ч)**

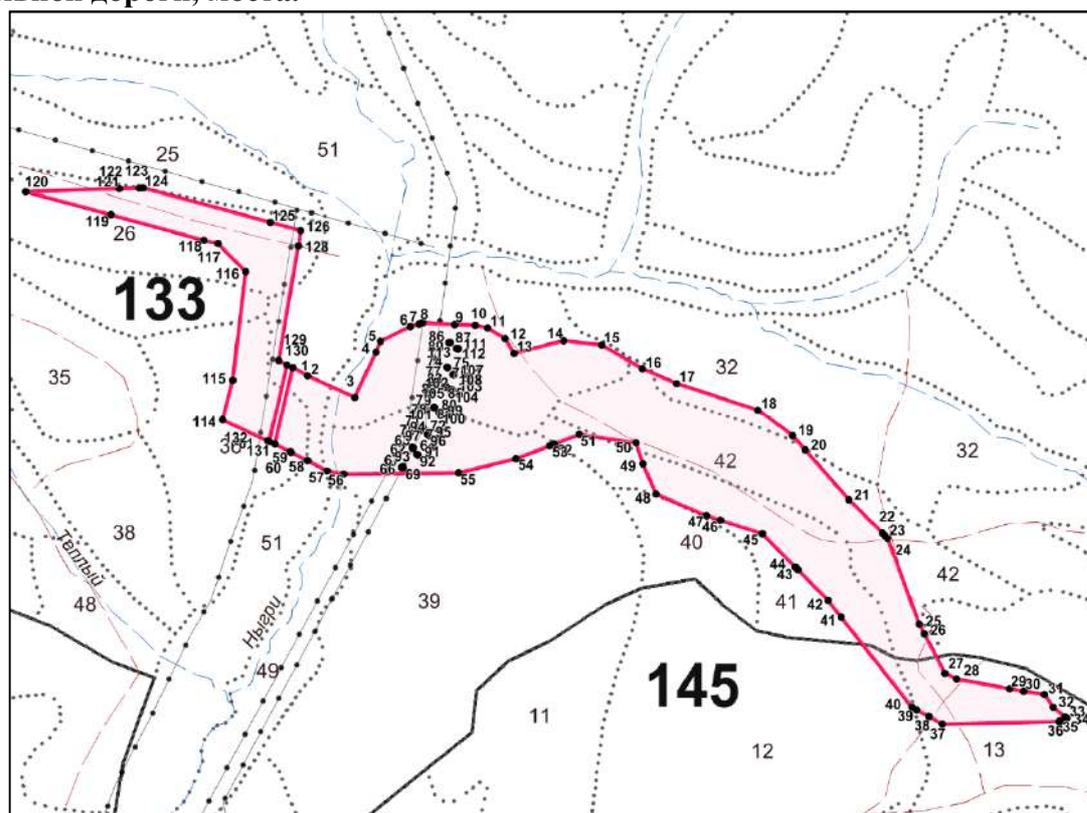
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **416,4218**

4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины**

5. Проектируемая цель предоставления лесного участка: **строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения Сухой Лог (лицензия ИРК 03866 БЭ зарегистрированная 10 августа 2021 года за № 3336/ИРК03866БЭ, срок окончания действия 23 февраля 2037 года), дороги автомобильной, дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью дороги автомобильной, элементов обустройства автомобильной дороги, моста.**



Масштаб 1:50000

Условные обозначения:

– проектируемый лесной участок

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Каталог координат и геоданные границ проектируемого лесного участка

Геоданные:

Каталог координат (система координат МСК-38, зона 7)

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °				Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
	ЮВ:	°	'	»				
1-2	ЮВ:	062°	08'	44.24»	113,9	1	1083994.29	7267219.03
2-3	ЮВ:	064°	59'	13.45»	340,6	2	1083941.08	7267319.72
3-4	СВ:	024°	29'	28.09»	332,7	3	1083797.06	7267628.39
4-5	СВ:	024°	30'	10.23»	77,3	4	1084099.80	7267766.30
5-6	СВ:	062°	46'	39.80»	214,8	5	1084170.14	7267798.36
6-7	СВ:	074°	09'	52.71»	63,7	6	1084268.41	7267989.39
7-8	СВ:	074°	24'	30.12»	21,8	7	1084285.78	7268050.63
8-9	ЮВ:	087°	09'	42.69»	212,3	8	1084291.64	7268071.63
9-10	ЮВ:	087°	10'	06.36»	133,6	9	1084281.13	7268283.63
10-11	ЮВ:	079°	15'	33.29»	83,7	10	1084274.53	7268417.07
11-12	ЮВ:	058°	01'	21.18»	137,0	11	1084258.93	7268499.31
12-13	ЮВ:	029°	25'	39.66»	113,4	12	1084186.39	7268615.50
13-14	СВ:	075°	13'	11.58»	339,1	13	1084087.65	7268671.20
14-15	ЮВ:	083°	32'	27.95»	251,0	14	1084174.15	7268999.05
15-16	ЮВ:	059°	14'	45.17»	312,2	15	1084145.91	7269248.50
16-17	ЮВ:	066°	17'	55.62»	241,6	16	1083986.28	7269516.77
17-18	ЮВ:	071°	42'	01.48»	563,5	17	1083889.17	7269737.98
18-19	ЮВ:	053°	14'	29.56»	285,9	18	1083712.23	7270273.01
19-20	ЮВ:	040°	44'	05.26»	125,7	19	1083541.16	7270502.03
20-21	ЮВ:	040°	44'	03.54»	436,8	20	1083445.92	7270584.05
21-22	ЮВ:	045°	12'	21.48»	310,8	21	1083114.92	7270869.10
22-23	ЮВ:	045°	13'	09.78»	22,2	22	1082895.95	7271089.65
23-24	ЮВ:	045°	14'	24.96»	25,3	23	1082880.34	7271105.38
24-25	ЮВ:	019°	59'	11.43»	604,3	24	1082862.53	7271123.34
25-26	ЮВ:	027°	39'	02.32»	72,5	25	1082294.65	7271329.88
26-27	ЮВ:	027°	37'	57.86»	297,6	26	1082230.46	7271363.51
27-28	ЮВ:	063°	33'	36.56»	83,9	27	1081966.80	7271501.54
28-29	ЮВ:	079°	56'	18.07»	351,3	28	1081929.44	7271576.67
29-30	ЮВ:	079°	53'	59.70»	95,9	29	1081868.07	7271922.54
30-31	ЮВ:	079°	55'	17.30»	139,3	30	1081851.26	7272016.91
31-32	ЮВ:	035°	36'	45.62»	100,4	31	1081826.89	7272154.02
32-33	ЮВ:	049°	33'	28.18»	100,4	32	1081745.30	7272212.46
33-34	ЮВ:	053°	49'	21.71»	14,9	33	1081680.19	7272288.85
34-35	ЮЗ:	070°	16'	30.37»	46,6	34	1081671.40	7272300.87
35-36	ЮЗ:	070°	05'	00.94»	7,3	35	1081655.66	7272256.97
36-37	ЮЗ:	088°	34'	36.01»	764,5	36	1081653.16	7272250.07
37-38	СЗ:	061°	39'	38.54»	104,7	37	1081634.17	7271485.79
38-39	СЗ:	061°	37'	55.41»	91,3	38	1081683.88	7271393.62
39-40	СЗ:	061°	48'	16.38»	33,2	39	1081727.24	7271313.32

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °				Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
	СЗ:	037°	45'	20.16»				
40-41	СЗ:	037°	45'	20.16»	757,7	40	1081742.91	7271284.09
41-42	СЗ:	037°	44'	21.76»	139,7	41	1082341.95	7270820.17
42-43	СЗ:	044°	39'	55.66»	282,2	42	1082452.43	7270734.66
43-44	СЗ:	044°	41'	06.69»	23,2	43	1082653.12	7270536.30
44-45	СЗ:	044°	40'	01.76»	310,4	44	1082669.59	7270520.01
45-46	СЗ:	072°	00'	50.61»	289,3	45	1082890.34	7270301.81
46-47	СЗ:	072°	01'	57.05»	98,1	46	1082979.68	7270026.62
47-48	СЗ:	066°	10'	08.99»	359,3	47	1083009.93	7269933.34
48-49	СЗ:	023°	55'	38.07»	214,6	48	1083155.08	7269604.72
49-50	СЗ:	017°	06'	40.15»	150,0	49	1083351.20	7269517.70
50-51	СЗ:	081°	57'	43.11»	374,9	50	1083494.58	7269473.56
51-52	ЮЗ:	069°	14'	34.59»	177,5	51	1083547.00	7269102.36
52-53	ЮЗ:	069°	16'	16.53»	31,8	52	1083484.10	7268936.40
53-54	ЮЗ:	069°	14'	01.43»	237,7	53	1083472.83	7268906.62
54-55	ЮЗ:	075°	40'	42.94»	386,4	54	1083388.57	7268684.41
55-56	ЮЗ:	089°	33'	44.47»	752,8	55	1083292.98	7268309.98
56-57	СЗ:	081°	01'	11.29»	114,1	56	1083287.23	7267557.22
57-58	СЗ:	061°	57'	21.50»	143,3	57	1083305.04	7267444.52
58-59	СЗ:	061°	55'	36.13»	124,7	58	1083372.41	7267318.05
59-60	СЗ:	062°	26'	15.50»	4,6	59	1083431.10	7267208.01
60-61	СЗ:	064°	16'	39.02»	112,8	60	1083433.24	7267203.91
61-1	СВ:	012°	50'	44.01»	525,2	61	1083482.21	7267102.26
22647	ЮВ:	055°	43'	09.82»	950,5	1	1083994.29	7267219.03
62-63	СВ:	027°	18'	47.79»	2,4	62	1083458.95	7268004.38
63-64	ЮВ:	062°	45'	15.55»	6,4	63	1083461.08	7268005.48
64-65	ЮЗ:	027°	12'	14.44»	2,4	64	1083458.15	7268011.17
65-62	СЗ:	062°	40'	29.22»	6,4	65	1083456.01	7268010.07
62-66	ЮЗ:	027°	26'	16.28»	146,2	62	1083458.95	7268004.38
66-67	СВ:	027°	18'	47.79»	2,4	66	1083329.19	7267937.01
67-68	ЮВ:	062°	45'	15.55»	6,4	67	1083331.32	7267938.11
68-69	ЮЗ:	027°	12'	14.44»	2,4	68	1083328.39	7267943.80
69-66	СЗ:	062°	40'	29.22»	6,4	69	1083326.25	7267942.70
66-70	СВ:	027°	19'	19.84»	292,1	66	1083329.19	7267937.01
70-71	СВ:	027°	18'	47.79»	2,4	70	1083588.68	7268071.07
71-72	ЮВ:	062°	45'	15.55»	6,4	71	1083590.81	7268072.17
72-73	ЮЗ:	027°	12'	14.44»	2,4	72	1083587.88	7268077.86
73-70	СЗ:	062°	40'	29.22»	6,4	73	1083585.74	7268076.76
70-74	СВ:	021°	20'	38.01»	440,0	70	1083588.68	7268071.07
74-75	ЮВ:	085°	04'	22.40»	2,4	74	1083998.49	7268231.21
75-76	ЮЗ:	005°	01'	17.26»	6,4	75	1083997.94	7268237.59
76-77	СЗ:	085°	03'	54.70»	2,4	76	1083995.55	7268237.38
77-74	СВ:	004°	47'	00.53»	6,4	77	1083996.10	7268231.01
74-78	ЮЗ:	017°	55'	33.31»	280,5	74	1083998.49	7268231.21
78-79	СВ:	027°	18'	47.79»	2,4	78	1083731.62	7268144.88

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

28

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °				Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
	ЮВ:	ЮЗ:	СЗ:	СВ:				
79-80	ЮВ:	062°	45'	15.55»	6,4	79	1083733.75	7268145.98
80-81	ЮЗ:	027°	12'	14.44»	2,4	80	1083730.82	7268151.67
81-78	СЗ:	062°	40'	29.22»	6,4	81	1083728.68	7268150.57
78-82	СВ:	026°	58'	02.27»	152,9	78	1083731.62	7268144.88
82-83	СВ:	024°	15'	01.33»	8,1	82	1083867.88	7268214.21
83-84	ЮВ:	065°	42'	29.99»	6,5	83	1083875.25	7268217.53
84-85	ЮЗ:	024°	25'	35.40»	8,2	84	1083872.56	7268223.49
85-82	СЗ:	065°	07'	35.66»	6,5	85	1083865.14	7268220.12
82-86	СВ:	006°	04'	25.40»	297,1	82	1083867.88	7268214.21
86-87	ЮВ:	084°	31'	47.84»	6,4	86	1084163.26	7268245.64
87-88	ЮЗ:	005°	29'	48.81»	2,4	87	1084162.65	7268252.01
88-89	СЗ:	084°	31'	47.84»	6,4	88	1084160.26	7268251.78
89-86	СВ:	005°	29'	48.81»	2,4	89	1084160.87	7268245.41
86-90	ЮЗ:	015°	39'	02.30»	775,7	86	1084163.26	7268245.64
90-91	ЮВ:	062°	39'	00.45»	6,4	90	1083416.36	7268036.39
91-92	ЮЗ:	027°	15'	44.38»	2,4	91	1083413.51	7268041.90
92-93	СЗ:	062°	41'	32.99»	6,4	92	1083411.55	7268040.89
93-90	СВ:	027°	29'	34.21»	2,4	93	1083414.40	7268035.37
90-94	СВ:	027°	20'	20.38»	150,0	90	1083416.36	7268036.39
94-95	ЮВ:	062°	39'	00.45»	6,4	94	1083549.59	7268105.27
95-96	ЮЗ:	027°	22'	54.62»	2,4	95	1083546.74	7268110.78
96-97	СЗ:	062°	46'	28.23»	6,4	96	1083544.79	7268109.77
97-94	СВ:	027°	29'	34.21»	2,4	97	1083547.63	7268104.25
94-98	СВ:	027°	20'	18.58»	165,0	94	1083549.59	7268105.27
98-99	ЮВ:	062°	36'	27.47»	6,4	98	1083696.15	7268181.04
99-100	ЮЗ:	027°	15'	44.38»	2,4	99	1083693.30	7268186.54
100-101	СЗ:	062°	36'	27.47»	6,4	100	1083691.34	7268185.53
101-98	СВ:	027°	15'	44.38»	2,4	101	1083694.19	7268180.03
98-102	СВ:	027°	03'	42.29»	173,3	98	1083696.15	7268181.04
102-103	ЮВ:	070°	02'	44.51»	6,8	102	1083850.51	7268259.90
103-104	ЮЗ:	019°	58'	39.18»	8,8	103	1083848.19	7268266.29
104-105	СЗ:	069°	57'	59.45»	6,8	104	1083839.91	7268263.28
105-102	СВ:	019°	59'	59.25»	8,8	105	1083842.24	7268256.89
102-106	СВ:	007°	28'	29.62»	100,5	102	1083850.51	7268259.90
106-107	ЮВ:	082°	07'	05.77»	6,2	106	1083950.20	7268272.98
107-108	ЮЗ:	007°	50'	07.89»	2,2	107	1083949.35	7268279.12
108-109	СЗ:	082°	07'	05.77»	6,2	108	1083947.17	7268278.82
109-106	СВ:	007°	50'	07.89»	2,2	109	1083948.02	7268272.68
106-110	СВ:	007°	52'	13.13»	175,0	106	1083950.20	7268272.98
110-111	ЮВ:	082°	07'	51.33»	6,2	110	1084123.53	7268296.94
111-112	ЮЗ:	007°	50'	07.89»	2,2	111	1084122.68	7268303.09
112-113	СЗ:	082°	07'	51.33»	6,2	112	1084120.50	7268302.79
113-110	СВ:	007°	50'	07.89»	2,2	113	1084121.35	7268296.64
110-114	ЮЗ:	072°	46'	07.18»	1608,9	110	1084123.53	7268296.94

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

29

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °				Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
	СВ:	013°	47'	58.28»				
114-115	СВ:	013°	47'	58.28»	273,6	114	1083646.93	7266760.27
115-116	СВ:	006°	53'	31.70»	724,2	115	1083912.59	7266825.52
116-117	СЗ:	045°	01'	23.95»	260,6	116	1084631.52	7266912.42
117-118	СЗ:	074°	43'	41.87»	93,9	117	1084815.73	7266728.06
118-119	СЗ:	074°	44'	54.12»	634,5	118	1084840.47	7266637.45
119-120	СЗ:	074°	44'	37.82»	578,3	119	1085007.38	7266025.30
120-121	СВ:	088°	07'	14.09»	614,4	120	1085159.54	7265467.42
121-122	СВ:	088°	07'	39.13»	130,1	121	1085179.69	7266081.49
122-123	СВ:	063°	12'	38.52»	6,9	122	1085183.94	7266211.49
123-124	ЮВ:	083°	41'	49.87»	20,3	123	1085187.03	7266217.61
124-125	ЮВ:	074°	40'	39.00»	863,6	124	1085184.80	7266237.80
125-126	ЮВ:	074°	40'	35.41»	209,5	125	1084956.59	7267070.71
126-127	ЮЗ:	009°	05'	16.86»	100,2	126	1084901.24	7267272.71
127-128	ЮЗ:	010°	18'	17.45»	1,5	127	1084802.34	7267256.89
128-129	ЮЗ:	009°	38'	35.44»	769,3	128	1084800.91	7267256.63
129-130	ЮВ:	062°	08'	28.63»	61,8	129	1084042.52	7267127.77
130-131	ЮЗ:	012°	50'	46.51»	526,8	130	1084013.64	7267182.41
131-132	СЗ:	064°	16'	18.38»	12,6	131	1083500.01	7267065.28
132-114	СЗ:	064°	16'	50.59»	326,0	132	1083505.46	7267053.97
						114	1083646.93	7266760.27

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

30

## 2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСНОГО УЧАСТКА. НАПРАВЛЕНИЕ № 2

### 2.2.1 Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 133 (в. 25ч, 26ч, 36ч, 38ч, 48ч, 51ч, 53ч, 54ч, 55ч), 145 (в. 9ч, 10ч, 17ч, 20ч, 22ч, 48ч, 50ч, 51ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка: 271,5338 га

### 2.2.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлен на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества, акта несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию № 20-3-1-4/23 от 10.04.2023.

Таблица 2.1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомник и, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
271,5338	216,2944				216,2944	3,1650			52,0744	55,2394

\* дражные отвалы – 40,8106 га, река – 0,4374 га, ручьи – 0,0966 га, ЛЭП – 8,2851 га, комплекс электроснабжения – 0,4477 га, сооружения отвала – 1,9970 га.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

31

Таблица 2.2. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота	Диаметр	Бонитет	Класс товарности	Полнота	Запас на I га	Общий запас древесины, кубм		
Бодайбинское	Артемовская дача	эксплуатационные леса	-	5	Восточно-Сибирский таежный мерзлотный	7	-	133	25ч	3,0261	лесные земли (покрытые лесом)	1	10	Л	90	2	9	12	5А	-	0,6	69	209		
Бодайбинское	Артемовская дача	эксплуатационные	-	5		7	-	133	26ч	39,7408	лесные земли (покрытые лесом)	1	10	Л	80	2	7	10	5А	-	0,4	31	1232		
Бодайбинское	Артемовская дача	эксплуатационные	-	5		7	-	133	36ч	62,3734	лесные земли (покрытые лесом)	1	5	Л	80	2	9	12	5А	-	0,6	69	4304		
													5	Б	70		9	10					0		
Бодайбинское	Артемовская дача	эксплуатационные	-	5		7	-	133	38ч	10,843	лесные земли (покрытые лесом)	1	8	Б	20	1	3	2	5А	-	0,6	6	65		
													2	Л	20		2							0	
Бодайбинское	Артемовская дача	эксплуатационные	-	5		7	-	133	48ч	11,4538	лесные земли (покрытые лесом)	1	7	Б	20	1	5	4	5	-	0,6	18	206		
													3	Л	25		5	6							
Бодайбинское	Артемовская дача	эксплуатационные	-	5		7	-	133	51ч	14,5078	нелесные (другие - дражные отвалы)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Таблица 2.3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Бодайбинское лесничество	Бодайбинское участковое лесничество, Аргемовская дача	133 (в. 25ч, 26ч, 36ч, 38ч, 48ч), 145 (в. 9ч, 10ч, 20ч, 22ч)	Хвойное, Л	105,1403	0	0	105,1403	0	0	0
					5745	0	0	5745	0	0	0
				Итого хвойное:	105,1403	0	0	105,1403	0	0	0
					5745	0	0	5745	0	0	0
				Мягколиственное, Б	59,8968	0	59,8968	0	0	0	0
					332	0	332	0	0	0	0
				Итого мягколиственное:	59,8968	0	59,8968	0	0	0	0
					332	0	332	0	0	0	0
				Кустарники, КСТ	51,2573	51,2573	0	0	0	0	0
					363	363	0	0	0	0	0
				Итого кустарники:	51,2573	51,2573	0	0	0	0	0
					363	363	0	0	0	0	0
Итого по эксплуатационным лесам:					216,2944	51,2573	59,8968	105,1403	0	0	0
					6440	363	332	5745	0	0	0
Всего по участку	Бодайбинское лесничество	Бодайбинское участковое лесничество, Аргемовская дача	133 (в. 25ч, 26ч, 36ч, 38ч, 48ч), 145 (в. 9ч, 10ч, 20ч, 22ч)	Хвойное, Л	105,1403	0	0	105,1403	0	0	0
					5745	0	0	5745	0	0	0
				Итого хвойное:	105,1403	0	0	105,1403	0	0	0
					5745	0	0	5745	0	0	0
				Мягколиственное, Б	59,8968	0	59,8968	0	0	0	0
					332	0	332	0	0	0	0
				Итого мягколиственное:	59,8968	0	59,8968	0	0	0	0
					332	0	332	0	0	0	0
				Кустарники, КСТ	51,2573	51,2573	0	0	0	0	0
					363	363	0	0	0	0	0
				Итого кустарники:	51,2573	51,2573	0	0	0	0	0
					363	363	0	0	0	0	0
Всего по проектируемому лесному участку:					216,2944	51,2573	59,8968	105,1403	0	0	0
					6440	363	332	5745	0	0	0

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Таблица 2.4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Хвойное, Л	6,3ЛЗ,7Б	80	5	0,5	-	-	55	-	-	-
	Итого хвойное:	6,3ЛЗ,7Б	80	5	0,5	-	-	55	-	-	-
	Мягколиственное, Б	7,2Б2,8Л	17	5	0,5	-	6	-	-	-	-
	Итого мягколиственное:	7,2Б2,8Л	17	5	0,5	-	6	-	-	-	-
	Кустарники, КСТ	10КСТ	18	5А	0,5	7	-	-	-	-	-
	Итого кустарники:	10КСТ	18	5А	0,5	7	-	-	-	-	-
Итого по эксплуатационным лесам:		5,7ЛЗ,7Б0,6КСТ	48	5	0,5	7	6	55	-	-	-
Всего на лесном участке	Хвойное, Л	6,3ЛЗ,7Б	80	5	0,5	-	-	55	-	-	-
	Итого хвойное:	6,3ЛЗ,7Б	80	5	0,5	-	-	55	-	-	-
	Мягколиственное, Б	7,2Б2,8Л	17	5	0,5	-	6	-	-	-	-
	Итого мягколиственное:	7,2Б2,8Л	17	5	0,5	-	6	-	-	-	-
	Кустарники, КСТ	10КСТ	18	5А	0,5	7	-	-	-	-	-
	Итого кустарники:	10КСТ	18	5А	0,5	7	-	-	-	-	-
Всего на проектируемом лесном участке:		5,7ЛЗ,7Б0,6КСТ	48	5	0,5	7	6	55	-	-	-

### 2.2.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;  
 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;  
 15) осуществление религиозной деятельности;  
 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса.

#### 2.2.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 2.11

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юр. лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком(аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1-	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал № 145 (в. 13ч, 22ч, 51ч).	АО «Полюс Вернинское»	аренда	Договор аренды № 17/09 от 06.04.2009	по 01.01.2026	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
2	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, кварталы №№ 133 (в. 48ч, 51ч, 53ч, 54ч, 55ч), 145 (в. 10ч, 50ч).	АО «Полюс Вернинское»	аренда	Договор аренды № 91-286/10 от 24.11.2010	по 01.01.2026	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
3	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал № 145 (в. 17ч, 22ч, 51ч).	АО «Светлый»	аренда	Договор аренды № 91-125/18 от 21.03.2018	до 31.12.2027	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
4	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, кварталы №№ 133 (в. 51ч, 52ч, 55ч), 145 (в. 20ч)	АО «Светлый»	аренда	Договор аренды № 91-18/15 от 13.01.2015	до 31.12.2027	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
5	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, кварталы №№ 133 (в. 51ч, 52ч, 54ч), 145 (в. 17ч, 22ч, 51ч).	АО «Светлый»	аренда	Договор аренды № 91-2 от 12.02.2008	до 31.12.2027	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 2.2.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

**Территория проектируемого лесного участка относится к эксплуатационным лесам.**

В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса.

### **б) ограничения по видам использования лесов:**

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых. Приказом Минприроды России от 07.07.2020 № 417 утверждены Правила использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и установлены следующие ограничения:

При осуществлении использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых не допускается:

а) валка деревьев и расчистка от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление порубочными остатками приграничных полос и опушек, повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев, оставление (хранение) свежесрубленной древесины в лесу в летний период без принятия мер по предохранению ее от заселения стволовыми вредителями в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными в порядке, установленном Лесным кодексом

б) затопление и длительное подтопление лесных насаждений;

в) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов;

г) захламление лесов отходами производства и потребления;

д) загрязнение площади земель, на которых осуществляется использование лесов и территории за ее пределами, химическими и радиоактивными веществами;

е) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов.

### **в) ограничения по видам особо защитных участков лесов:**

На территории проектируемого лесного участка не выделены особо защитные участки лесов.

## 2.2.6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 2.13. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ						38
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

### 2.2.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 2.14. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
2	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	133	51ч	сооружения отвала	га	14,5078
3	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	133	54ч	линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	га	6,1993
4	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	133	55ч	дорога автомобильная	га	0,9937
5	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	17ч	сооружения отвала	га	26,3028
6	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	22ч	комплекс электроснабжения	га	0,4477
7	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	22ч	сооружения отвала	га	1,9970
8	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	50ч	дорога автомобильная	га	2,1713
9	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	51ч	линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	га	2,0858

### 2.2.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, Единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента на проектируемом лесном участке не выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ), не установлены особоохраняемые природные территории (ООПТ), установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Таблица 2.15. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/ технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	22ч	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - объекты внешнего и внутреннего электроснабжения (реестровый номер 38:22-6.1671)	0,4470
2	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	17ч	Санитарно-защитная зона горно-обогатительного комплекса на базе золоторудного месторождения «Вернинское» (Бодайбинский район Иркутской области) (реестровый номер 38:22-6.1685)	16,6995
			22ч		6,5071
			48ч		0,3052
			51ч		1,1097
			Итого:	24,6215	
	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	17ч	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 35 кВ Кропоткинская - Хомолхо 2. Иркутская область, Бодайбинский район» (реестровый номер 38:22-6.1702)	0,4149
			22ч		0,2281
			51ч		0,1323
			Итого:	0,7753	
4	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	22ч	Охранная зона электросетевого хозяйства: «ВЛ 35 кВ Кропоткинская-Первенец, Иркутская область, Бодайбинский район» (реестровый номер 38:22-6.1714)	0,5353
			51ч		0,1021
			Итого:	0,6374	
5	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	22ч	Охранная зона ВЛ-110 кВ «ПС «Кропоткинская» - ПС «Вернинская» (реестровый номер 38:22-6.40)	0,4524
6	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	22ч	Охранная зона инженерных коммуникаций «Переустройство ВЛ 110 кВ «ПС «Кропоткинская» - ПС «Высочайшая» (реестровый номер 38:22-6.47)	0,5986

### 2.2.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесных участков: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины

Проектируемая цель предоставления лесных участков: строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения Сухой Лог (лицензия ИРК 03866 БЭ зарегистрированная 10 августа 2021 года за № 3336/ИРК03866БЭ, срок окончания действия 23 февраля 2037 года), дороги автомобильной, дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью дороги автомобильной, элементов обустройства автомобильной дороги, моста.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 2.16. Образуемые лесные участки (части лесных участков) в соответствии со сведениями ЕГРН

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)*	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования**
38:22:030003:1445	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Учтен в ЕГРН	43,0636	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1447	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Учтен в ЕГРН	50,4856	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1449	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Учтен в ЕГРН	82,4865	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1437	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Учтен в ЕГРН	0,4762	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1430	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Учтен в ЕГРН	0,0291	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:566/3	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Учтена в ЕГРН	0,3337	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:572/7	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Учтена в ЕГРН	7,5858	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:573/12	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Учтена в ЕГРН	1,2674	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:575/8	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Учтена в ЕГРН	4,0677	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)*	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования**
38:22:030003:1442	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Учтен в ЕГРН	5,2332	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1432	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Учтен в ЕГРН	2,1163	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:871/2	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Учтена в ЕГРН	9,3171	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1435	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины	Учтен в ЕГРН	30,761	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:879/4	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Учтена в ЕГРН	14,6621	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1433	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины	Учтен в ЕГРН	19,6485	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
		Итого:	271,5338	

\*Земельные участки образованы в соответствии с проектной документацией лесного участка, утвержденной распоряжением министерства лесного комплекса Иркутской области от 20.04.2023 № 91-884-мр.

\*\*Настоящим проектом предусмотрено внесение изменений в сведения о виде разрешенного использования лесного участка: дополнение видом разрешенного использования «для заготовки древесины».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

42

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА**  
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 133 (в. 25ч, 26ч, 36ч, 38ч, 48ч, 51ч, 53ч, 54ч, 55ч), 145 (в. 9ч, 10ч, 17ч, 20ч, 22ч, 48ч, 50ч, 51ч)**

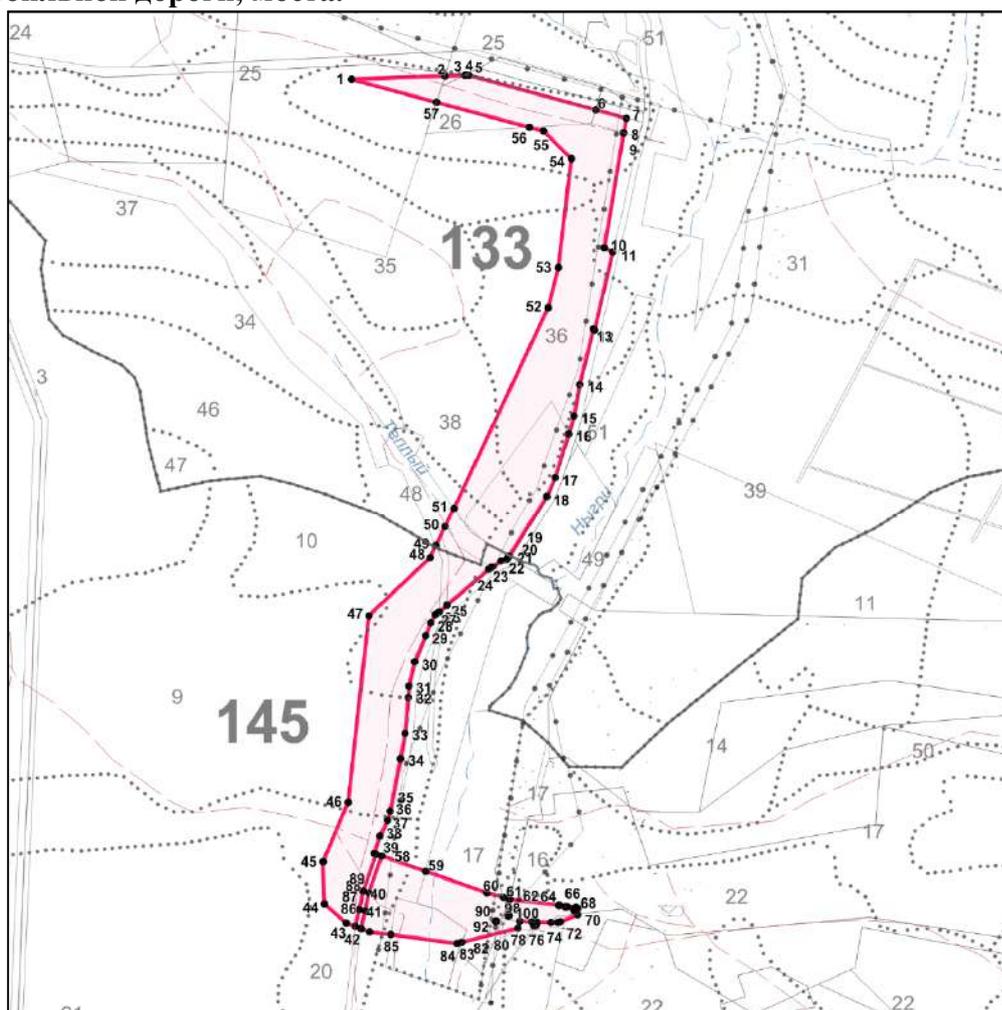
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **271,5338**

4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины**

5. Проектируемая цель предоставления лесного участка: **строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения Сухой Лог (лицензия ИРК 03866 БЭ зарегистрированная 10 августа 2021 года за № 3336/ИРК03866БЭ, срок окончания действия 23 февраля 2037 года), дороги автомобильной, дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью дороги автомобильной, элементов обустройства автомобильной дороги, моста.**



Масштаб 1:50000

Условные обозначения:

– проектируемый лесной участок

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Каталог координат и гео данные границ проектируемого лесного участка

Гео данные:

Каталог координат (система координат МСК-38, зона 7)

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° ' »				Длина линий, метры
	СВ:	ЮВ:	ЮЗ:	СЗ:	
1-2	СВ:	088°	07'	20.69»	614,4
2-3	СВ:	088°	07'	07.95»	130,1
3-4	СВ:	063°	12'	38.52»	6,9
4-5	ЮВ:	083°	41'	49.87»	20,3
5-6	ЮВ:	074°	40'	39.00»	863,6
6-7	ЮВ:	074°	40'	35.41»	209,5
7-8	ЮЗ:	009°	05'	16.86»	100,2
8-9	ЮЗ:	010°	18'	17.45»	1,5
9-10	ЮЗ:	009°	38'	35.44»	769,3
10-11	ЮВ:	062°	08'	28.63»	61,8
11-12	ЮЗ:	012°	50'	46.51»	526,8
12-13	СЗ:	064°	16'	18.38»	12,6
13-14	ЮЗ:	013°	03'	57.16»	376,7
14-15	ЮЗ:	010°	37'	27.04»	210,1
15-16	ЮЗ:	016°	50'	37.71»	123,0
16-17	ЮЗ:	016°	49'	28.66»	301,1
17-18	ЮЗ:	024°	09'	55.38»	139,9
18-19	ЮЗ:	031°	33'	59.79»	472,7
19-20	ЮЗ:	031°	38'	52.90»	18,5
20-21	ЮЗ:	053°	54'	45.10»	9,8
21-22	ЮЗ:	076°	45'	30.88»	36,4
22-23	ЮЗ:	056°	07'	30.22»	77,4
23-24	ЮЗ:	056°	06'	44.06»	17,7
24-25	ЮЗ:	049°	02'	10.62»	366,3
25-26	ЮЗ:	049°	01'	15.43»	67,0
26-27	ЮЗ:	049°	04'	11.57»	31,2
27-28	ЮЗ:	031°	52'	24.39»	61,7
28-29	ЮЗ:	021°	42'	30.74»	91,7
29-30	ЮЗ:	021°	42'	24.33»	187,7
30-31	ЮЗ:	013°	29'	36.95»	167,0
31-32	ЮЗ:	002°	31'	00.75»	73,8
32-33	ЮЗ:	005°	20'	29.09»	237,5
33-34	ЮЗ:	009°	11'	35.40»	172,9
34-35	ЮЗ:	011°	09'	04.32»	352,5
35-36	ЮЗ:	015°	04'	59.24»	64,0
36-37	ЮЗ:	026°	31'	05.33»	114,7
37-38	ЮЗ:	019°	21'	31.51»	121,2
38-39	ЮВ:	070°	26'	28.59»	15,0
39-40	ЮЗ:	019°	21'	37.98»	263,1

Номера характерных точек	X	Y
1	1085159.54	7265467.42
2	1085179.67	7266081.48
3	1085183.94	7266211.49
4	1085187.03	7266217.61
5	1085184.80	7266237.80
6	1084956.59	7267070.71
7	1084901.24	7267272.71
8	1084802.34	7267256.89
9	1084800.91	7267256.63
10	1084042.52	7267127.77
11	1084013.64	7267182.41
12	1083500.01	7267065.28
13	1083505.46	7267053.97
14	1083138.56	7266968.82
15	1082932.09	7266930.09
16	1082814.37	7266894.45
17	1082526.13	7266807.29
18	1082398.47	7266750.01
19	1081995.72	7266502.56
20	1081979.95	7266492.84
21	1081974.17	7266484.91
22	1081965.84	7266449.51
23	1081922.72	7266385.28
24	1081912.86	7266370.60
25	1081672.74	7266094.02
26	1081628.83	7266043.47
27	1081608.40	7266019.91
28	1081556.02	7265987.34
29	1081470.87	7265953.44
30	1081296.46	7265884.01
31	1081134.10	7265845.05
32	1081060.39	7265841.81
33	1080823.91	7265819.70
34	1080653.25	7265792.08
35	1080307.37	7265723.90
36	1080245.59	7265707.25
37	1080142.94	7265656.03
38	1080028.58	7265615.85
39	1080023.56	7265629.98

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

44

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° ' »				Длина линий, метры
40-41	ЮЗ:	010°	54'	15.03»	121,9
41-42	ЮЗ:	013°	23'	46.20»	115,7
42-43	СЗ:	069°	57'	12.44»	61,7
43-44	СЗ:	047°	39'	52.06»	193,2
44-45	СЗ:	001°	54'	44.39»	276,3
45-46	СВ:	022°	47'	42.92»	429,2
46-47	СВ:	006°	14'	44.30»	1242,7
47-48	СВ:	046°	04'	53.99»	557,4
48-49	СВ:	025°	01'	21.21»	85,6
49-50	СВ:	025°	00'	57.34»	143,4
50-51	СВ:	025°	02'	50.59»	135,1
51-52	СВ:	025°	01'	26.14»	1466,6
52-53	СВ:	013°	47'	58.28»	273,6
53-54	СВ:	006°	53'	31.70»	724,2
54-55	СЗ:	045°	01'	23.95»	260,6
55-56	СЗ:	074°	43'	41.87»	93,9
56-57	СЗ:	074°	44'	39.86»	634,5
57-1	СЗ:	074°	44'	53.46»	578,3
1-58	ЮВ:	002°	13'	36.07»	5153,2
58-59	ЮВ:	070°	27'	35.01»	303,1
59-60	ЮВ:	070°	26'	53.96»	427,9
60-61	ЮВ:	074°	25'	34.93»	116,4
61-62	ЮВ:	074°	23'	08.84»	37,8
62-63	ЮВ:	083°	19'	20.53»	327,4
63-64	ЮЗ:	028°	54'	46.78»	3,9
64-65	ЮВ:	061°	02'	36.13»	5,7
65-66	СВ:	028°	54'	11.50»	6,3
66-67	ЮВ:	083°	19'	15.32»	107,7
67-68	ЮЗ:	043°	46'	47.60»	27,9
68-69	ЮВ:	046°	11'	20.35»	15,0
69-70	СВ:	044°	08'	07.59»	28,1
70-71	ЮВ:	001°	24'	27.67»	39,9
71-72	ЮЗ:	066°	06'	14.54»	124,2
72-73	ЮЗ:	074°	39'	25.86»	17,8
73-74	СЗ:	087°	17'	20.47»	48,0
74-75	СЗ:	086°	41'	09.21»	92,5
75-76	ЮЗ:	003°	51'	55.66»	20,0
76-77	ЮЗ:	042°	58'	08.71»	15,0
77-78	СЗ:	083°	14'	01.77»	7,1
78-79	СВ:	036°	22'	39.91»	18,4
79-80	СЗ:	053°	44'	21.10»	26,5
80-81	СЗ:	087°	16'	57.92»	84,2
81-82	ЮЗ:	012°	34'	07.16»	49,9
82-83	ЮЗ:	075°	37'	01.32»	380,4

Номера характерных точек	X	Y
40	1079775.34	7265542.76
41	1079655.69	7265519.71
42	1079543.12	7265492.90
43	1079564.28	7265434.91
44	1079694.38	7265292.11
45	1079970.52	7265282.89
46	1080366.20	7265449.18
47	1081601.48	7265584.37
48	1081988.09	7265985.86
49	1082065.62	7266022.05
50	1082195.59	7266082.70
51	1082317.97	7266139.89
52	1083646.93	7266760.27
53	1083912.59	7266825.52
54	1084631.52	7266912.42
55	1084815.73	7266728.06
56	1084840.47	7266637.45
57	1085007.42	7266025.32
1	1085159.54	7265467.42
58	1080010.19	7265667.64
59	1079908.81	7265953.29
60	1079765.62	7266356.49
61	1079734.36	7266468.65
62	1079724.19	7266505.04
63	1079686.12	7266830.21
64	1079682.68	7266828.31
65	1079679.93	7266833.28
66	1079685.40	7266836.30
67	1079672.87	7266943.30
68	1079652.73	7266924.00
69	1079642.35	7266934.82
70	1079662.53	7266954.40
71	1079622.65	7266955.38
72	1079572.35	7266841.85
73	1079567.65	7266824.72
74	1079569.92	7266776.78
75	1079575.27	7266684.39
76	1079555.29	7266683.04
77	1079544.34	7266672.84
78	1079545.18	7266665.76
79	1079559.99	7266676.67
80	1079575.68	7266655.28
81	1079579.67	7266571.21
82	1079530.96	7266560.35

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° ' "				Длина линий, метры
83-84	ЮЗ:	075°	37'	29.13»	32,4
84-85	СЗ:	082°	04'	18.34»	438,3
85-86	СЗ:	082°	04'	08.34»	138,8
86-87	СЗ:	069°	56'	25.68»	62,1
87-88	СВ:	013°	27'	28.44»	121,3
88-89	СВ:	010°	50'	35.59»	119,2
89-58	СВ:	019°	22'	01.05»	260,5
58-90	ЮВ:	059°	58'	21.00»	860,7
90-91	ЮВ:	074°	18'	46.49»	6,4
91-92	ЮЗ:	015°	42'	56.95»	2,4
92-93	СЗ:	074°	18'	46.49»	6,4
93-90	СВ:	015°	42'	56.95»	2,4
90-94	СВ:	078°	00'	14.90»	472,6
94-95	ЮВ:	063°	26'	05.82»	6,1
95-96	ЮЗ:	026°	31'	25.47»	6,2
96-97	СЗ:	063°	15'	57.82»	6,1
97-94	СВ:	026°	36'	23.33»	6,2
94-98	ЮЗ:	080°	36'	53.36»	383,4
98-99	ЮВ:	082°	22'	21.81»	5,8
99-100	ЮЗ:	007°	40'	44.27»	1,8
100-101	СЗ:	082°	22'	21.81»	5,8
101-98	СВ:	007°	40'	44.27»	1,8

Номера характерных точек	X	Y
83	1079436.48	7266191.92
84	1079428.44	7266160.55
85	1079488.90	7265726.41
86	1079508.05	7265588.95
87	1079529.36	7265530.59
88	1079647.37	7265558.83
89	1079764.42	7265581.25
58	1080010.19	7265667.64
90	1079579.46	7266412.86
91	1079577.73	7266419.02
92	1079575.42	7266418.37
93	1079577.15	7266412.21
90	1079579.46	7266412.86
94	1079677.69	7266875.16
95	1079674.98	7266880.58
96	1079669.43	7266877.81
97	1079672.16	7266872.39
94	1079677.69	7266875.16
98	1079615.17	7266496.90
99	1079614.40	7266502.65
100	1079612.62	7266502.41
101	1079613.39	7266496.66
98	1079615.17	7266496.90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

## 2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСНОГО УЧАСТКА. НАПРАВЛЕНИЕ № 3

### 2.3.1 Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 133 (в. 24ч, 25ч, 34ч, 35ч, 46ч, 48ч, 55ч), 145 (в. 9ч, 10ч, 17ч, 20ч, 22ч, 48ч, 50ч, 51ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка: 291,0792 га

### 2.3.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлен на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества, актов несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию № 6-4/20 от 05.08.2020, № 20-3-1-4/23 от 10.04.2023.

Таблица 3.1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие*	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
291,07923	255,4863				255,4863	3,3533			32,2396	35,5929

\* дражные отвалы – 29,2687 га, река – 0,4374 га, ЛЭП – 2,0858 га, комплекс электроснабжения – 0,4477 га.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

47





Бодайбинское Артемовская дача эксплуатационные леса	Бодайбинское Артемовская дача эксплуатационные	Бодайбинское Артемовская эксплуатационные	Бодайбинское	Участковое Урочище (при Целевое назначение Категория защитных Район товаризации Лесорастительны	Разряд такс	Крутизна склона	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота	Диаметр	Бонитет	Класс товарности	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, кубм
					7	-	145	51ч	2,0858	нелесные (другие - трасса ЛЭП)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:					7	-	145	48ч	0,4374	нелесные (другие - река)												

\*Сведения приведены на основании акта несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию № 6-4/20 от 05.08.2020.

\*\*Сведения приведены на основании акта несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию № 20-3-1-4/23 от 10.04.2023.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 3.3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Бодайбинское лесничество	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	133 (в. 24ч, 25ч, 34ч, 35ч, 46ч, 48ч), 145 (в. 9ч, 10ч, 20ч, 22ч)	Хвойное, Л	32,3547	0	0	32,3547	0	0	0
					2244	0	0	2244	0	0	0
				Итого хвойное:	32,3547	0	0	32,3547	0	0	0
					2244	0	0	2244	0	0	0
				Мягколиственное, Б	59,8618	0	59,8618	0	0	0	0
					272	0	272	0	0	0	0
				Итого мягколиственное:	59,8618	0	59,8618	0	0	0	0
					272	0	272	0	0	0	0
				Кустарники, КСТ	135,2742	135,2742	0	0	0	0	0
					1191	1191	0	0	0	0	0
				Кустарники, ЕРН	27,9956	0	0	0	0	0	27,9956
					364	0	0	0	0	0	364
				Итого кустарники:	163,2698	135,2742	0	0	0	0	27,9956
					1555	1191	0	0	0	0	364
Итого по эксплуатационным лесам:					255,4863	135,2742	59,8618	32,3547	0	0	27,9956
					4071	1191	272	2244	0	0	364
Всего по участку	Бодайбинское лесничество	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	133 (в. 24ч, 25ч, 34ч, 35ч, 46ч, 48ч), 145 (в. 9ч, 10ч, 20ч, 22ч)	Хвойное, Л	32,3547	0	0	32,3547	0	0	0
					2244	0	0	2244	0	0	0
				Итого хвойное:	32,3547	0	0	32,3547	0	0	0
					2244	0	0	2244	0	0	0
				Мягколиственное, Б	59,8618	0	59,8618	0	0	0	0
					272	0	272	0	0	0	0
				Итого мягколиственное:	59,8618	0	59,8618	0	0	0	0
					272	0	272	0	0	0	0
				Кустарники, КСТ	135,2742	135,2742	0	0	0	0	0
					1191	1191	0	0	0	0	0
				Кустарники, ЕРН	27,9956	0	0	0	0	0	27,9956
					364	0	0	0	0	0	364
				Итого кустарники:	163,2698	135,2742	0	0	0	0	27,9956
					1555	1191	0	0	0	0	364
Всего по проектируемому лесному участку:					255,4863	135,2742	59,8618	32,3547	0	0	27,9956
					4071	1191	272	2244	0	0	364

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Таблица 3.4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Хвойное, Л	10Л	89	5	0,6	-	-	69	-	-	-
	Итого хвойное:	10Л	89	5	0,6	-	-	69	-	-	-
	Мягколиственное, Б	7БЗЛ	16	5	0,5	-	5	-	-	-	-
	Итого мягколиственное:	7БЗЛ	16	5	0,5	-	5	-	-	-	-
	Кустарники, КСТ	10КСТ	16	5А	0,5	9	-	-	-	-	-
	Кустарники, ЕРН	10,0ЕРН	20	5	0,5	-	-	-	-	-	13
	Итого кустарники:	7,7КСТ2,3ЕРН	17	5	0,5	9	-	-	-	-	13
Итого по эксплуатационным лесам:		5,7Л0,5Б2,9КСТ0,9ЕРН	26	5	0,5	9	5	69	-	-	13
Всего на лесном участке	Хвойное, Л	10Л	89	5	0,6	-	-	69	-	-	-
	Итого хвойное:	10Л	89	5	0,6	-	-	69	-	-	-
	Мягколиственное, Б	7БЗЛ	16	5	0,5	-	5	-	-	-	-
	Итого мягколиственное:	7БЗЛ	16	5	0,5	-	5	-	-	-	-
	Кустарники, КСТ	10КСТ	16	5А	0,5	9	-	-	-	-	-
	Кустарники, ЕРН	10,0ЕРН	20	5	0,5	-	-	-	-	-	13
	Итого кустарники:	7,7КСТ2,3ЕРН	17	5	0,5	9	-	-	-	-	13
Всего на проектируемом лесном участке:		5,7Л0,5Б2,9КСТ0,9ЕРН	26	5	0,5	9	5	69	-	-	13

### 2.3.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ископаемых;

12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;

13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса.

### 2.3.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 3.11

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юр. лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком(аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал № 145 (в. 17ч, 22ч, 51ч).	АО «Светлый»	аренда	Договор аренды № 91-125/18 от 21.03.2018	до 31.12.2027	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
2	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал № 145 (в. 13ч, 22ч, 51ч).	АО «Полос Вернинское»	аренда	Договор аренды № 17/09 от 06.04.2009	по 01.01.2026	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
3	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, кварталы №№ 133 (в. 51ч, 52ч, 55ч), 145 (в. 20ч)	АО «Светлый»	аренда	Договор аренды № 91-18/15 от 13.01.2015	до 31.12.2027	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
4	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, кварталы №№ 133 (в. 51ч, 52ч, 54ч), 145 (в. 17ч, 22ч, 51ч).	АО «Светлый»	аренда	Договор аренды № 91-2 от 12.02.2008	до 31.12.2027	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых

### 2.3.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

**Территория проектируемого лесного участка относится к эксплуатационным**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

лесам.

В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса.

**б) ограничения по видам использования лесов:**

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых. Приказом Минприроды России от 07.07.2020 № 417 утверждены Правила использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и установлены следующие ограничения:

При осуществлении использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых не допускается:

а) валка деревьев и расчистка от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление порубочными остатками приграничных полос и опушек, повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев, оставление (хранение) свежесрубленной древесины в лесу в летний период без принятия мер по предохранению ее от заселения стволовыми вредителями в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными в порядке, установленном Лесным кодексом

б) затопление и длительное подтопление лесных насаждений;

в) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов;

г) захламление лесов отходами производства и потребления;

д) загрязнение площади земель, на которых осуществляется использование лесов и территории за ее пределами, химическими и радиоактивными веществами;

е) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов.

**в) ограничения по видам особо защитных участков лесов:**

На территории проектируемого лесного участка не выделены особо защитные участки лесов.

**2.3.6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 3.13. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

### 2.3.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 3.14. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/ технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	133	48ч	сооружения отвала	га	1,5956
4	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	133	55ч	дорога автомобильная	га	1,4651
5	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	17ч	сооружения отвала	га	25,6761
6	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	22ч	комплекс электроснабжения	га	0,4477
7	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	22ч	сооружения отвала	га	1,9970
8	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	50ч	дорога автомобильная	га	1,8882
9	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача-	145	51ч	линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения	га	2,0858

### 2.3.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, Единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента на проектируемом лесном участке не выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ), не установлены особоохраняемые природные территории (ООПТ), установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Таблица 3.15. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	22ч	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - объекты внешнего и внутреннего электроснабжения (реестровый номер 38:22-6.1671)	0,4470
2	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	17ч	Санитарно-защитная зона горно-обогатительного комплекса на базе золоторудного месторождения «Вернинское» (Бодайбинский район Иркутской области) (реестровый номер 38:22-6.1685)	16,6995
			22ч		6,5071
			48ч		0,3052
			51ч		1,1097
			Итого:	24,6215	
3	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	17ч	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 35 кВ Кропоткинская - Хомолхо 2. Иркутская область, Бодайбинский район» (реестровый номер 38:22-6.1702)	0,4149
			22ч		0,4149
			51ч		0,3233
					Итого:
4	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	22ч	Охранная зона электросетевого хозяйства: «ВЛ 35 кВ Кропоткинская-Первенец. Иркутская область, Бодайбинский район» (реестровый номер 38:22-6.1714)	0,5353
			51ч		0,1021
					Итого:
5	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	22ч	Охранная зона ВЛ-110 кВ «ПС «Кропоткинская» - ПС «Вернинская» (реестровый номер 38:22-6.40)	0,4524
6	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	22ч	Охранная зона инженерных коммуникаций «Переустройство ВЛ 110 кВ «ПС «Кропоткинская» - ПС «Высочайшая» (реестровый номер 38:22-6.47)	0,5986

### 2.3.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесных участков: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины

Проектируемая цель предоставления лесных участков: строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения Сухой Лог (лицензия ИРК 03866 БЭ зарегистрированная 10 августа 2021 года за № 3336/ИРК03866БЭ, срок окончания действия 23 февраля 2037 года), дороги автомобильной, дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью дороги автомобильной, элементов обустройства автомобильной дороги, моста.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)*	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования**
38:22:030003:1448	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Учен в ЕГРН	72,7042	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1449	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Учен в ЕГРН	82,4865	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1436	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Учен в ЕГРН	41,7967	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1430	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Учен в ЕГРН	0,0291	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:566/3	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Учена в ЕГРН	0,3337	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:573/1 2	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Учена в ЕГРН	1,2674	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:575/8	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Учена в ЕГРН	4,0677	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1441	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Учен в ЕГРН	29,1589	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1440	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Учен в ЕГРН	4,4171	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

57

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)*	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования**
38:22:030003:871/2	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Учтена в ЕГРН	9,3171	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:879/4	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Учтена в ЕГРН	14,6621	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:1439	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	лесной участок	30,8387	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
		Итого:	291,0792	

\*Земельные участки образованы в соответствии с проектной документацией лесного участка, утвержденной распоряжением министерства лесного комплекса Иркутской области от 20.04.2023 № 91-884-мр.

\*\*Настоящим проектом предусмотрено внесение изменений в сведения о виде разрешенного использования лесного участка: дополнение видом разрешенного использования «для заготовки древесины».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

58

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА**  
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка  
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, кварталы №№ 133 (в. 24ч, 25ч, 34ч, 35ч, 46ч, 48ч, 55ч), 145 (в. 9ч, 10ч, 17ч, 20ч, 22ч, 48ч, 50ч, 51ч)

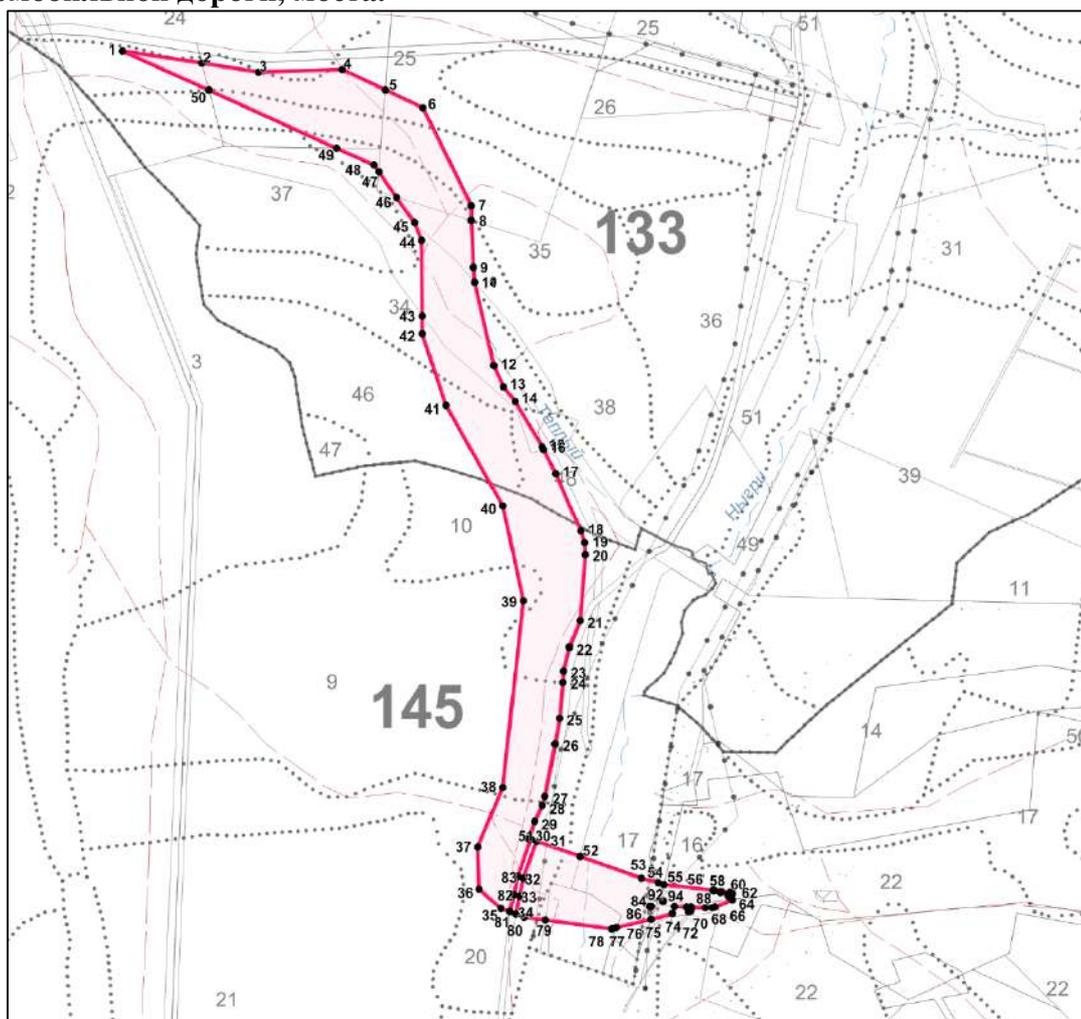
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **291,0792**

4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка: **для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, заготовки древесины**

5. Проектируемая цель предоставления лесного участка: **строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения Сухой Лог (лицензия ИРК 03866 БЭ зарегистрированная 10 августа 2021 года за № 3336/ИРК03866БЭ, срок окончания действия 23 февраля 2037 года), дороги автомобильной, дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью дороги автомобильной, элементов обустройства автомобильной дороги, моста.**



Масштаб 1:50000

Условные обозначения:

– проектируемый лесной участок

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

59

Каталог координат и гео данные границ проектируемого лесного участка

Гео данные:

Каталог координат (система координат МСК-38, зона 7)

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° ' »			Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
	ЮВ:	°	'				
1-2	ЮВ:	081°	01'	57.48»	1	1085247.25	7262950.92
2-3	ЮВ:	081°	02'	06.68»	2	1085165.14	7263471.26
3-4	СВ:	088°	07'	24.64»	3	1085106.34	7263843.99
4-5	ЮВ:	064°	26'	00.96»	4	1085124.27	7264391.26
5-6	ЮВ:	064°	26'	02.23»	5	1084988.62	7264674.81
6-7	ЮВ:	026°	00'	45.54»	6	1084870.62	7264921.47
7-8	ЮВ:	001°	50'	28.33»	7	1084221.55	7265238.22
8-9	ЮВ:	001°	50'	33.06»	8	1084123.56	7265241.37
9-10	ЮВ:	005°	44'	38.10»	9	1083815.50	7265251.28
10-11	ЮВ:	005°	50'	53.43»	10	1083718.47	7265261.04
11-12	ЮВ:	012°	52'	19.03»	11	1083714.76	7265261.42
12-13	ЮВ:	024°	37'	14.20»	12	1083163.55	7265387.38
13-14	ЮВ:	038°	34'	31.01»	13	1083023.24	7265451.68
14-15	ЮВ:	030°	25'	34.11»	14	1082926.41	7265528.91
15-16	ЮВ:	026°	54'	03.93»	15	1082624.44	7265706.26
16-17	ЮВ:	027°	01'	19.31»	16	1082609.48	7265713.85
17-18	ЮВ:	023°	00'	47.81»	17	1082447.64	7265796.39
18-19	ЮВ:	019°	12'	44.88»	18	1082063.13	7265959.71
19-20	ЮВ:	000°	44'	53.18»	19	1081988.09	7265985.86
20-21	ЮЗ:	004°	24'	31.28»	20	1081905.38	7265986.94
21-22	ЮЗ:	021°	42'	24.33»	21	1081470.87	7265953.44
22-23	ЮЗ:	013°	29'	36.95»	22	1081296.46	7265884.01
23-24	ЮЗ:	002°	31'	00.75»	23	1081134.10	7265845.05
24-25	ЮЗ:	005°	20'	29.09»	24	1081060.39	7265841.81
25-26	ЮЗ:	009°	11'	35.40»	25	1080823.91	7265819.70
26-27	ЮЗ:	011°	09'	04.32»	26	1080653.25	7265792.08
27-28	ЮЗ:	015°	04'	59.24»	27	1080307.37	7265723.90
28-29	ЮЗ:	026°	31'	05.33»	28	1080245.59	7265707.25
29-30	ЮЗ:	019°	21'	31.51»	29	1080142.94	7265656.03
30-31	ЮВ:	070°	26'	28.59»	30	1080028.58	7265615.85
31-32	ЮЗ:	019°	21'	37.98»	31	1080023.56	7265629.98
32-33	ЮЗ:	010°	54'	15.03»	32	1079775.34	7265542.76
33-34	ЮЗ:	013°	23'	46.20»	33	1079655.69	7265519.71
34-35	СЗ:	069°	57'	12.44»	34	1079543.12	7265492.90
35-36	СЗ:	047°	39'	52.06»	35	1079564.28	7265434.91
36-37	СЗ:	001°	54'	44.39»	36	1079694.38	7265292.11
37-38	СВ:	022°	47'	42.92»	37	1079970.52	7265282.89
38-39	СВ:	006°	14'	44.30»	38	1080366.20	7265449.18
39-40	СЗ:	012°	09'	55.78»	39	1081601.48	7265584.37

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° ' "				Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
	СЗ:	029°	14'	44.16»				
40-41	СЗ:	029°	14'	44.16»	762,5	40	1082236.89	7265447.39
41-42	СЗ:	018°	34'	42.73»	497,2	41	1082902.21	7265074.86
42-43	СЗ:	000°	07'	36.79»	121,9	42	1083373.47	7264916.46
43-44	СЗ:	000°	07'	10.74»	498,0	43	1083495.39	7264916.19
44-45	СЗ:	022°	24'	48.39»	127,3	44	1083993.41	7264915.15
45-46	СЗ:	034°	44'	08.83»	203,3	45	1084111.05	7264866.63
46-47	СЗ:	034°	44'	15.76»	206,9	46	1084278.15	7264750.77
47-48	СЗ:	034°	45'	03.72»	53,2	47	1084448.18	7264632.87
48-49	СЗ:	065°	25'	45.69»	270,2	48	1084491.87	7264602.56
49-50	СЗ:	065°	25'	14.27»	922,7	49	1084604.24	7264356.79
50-1	СЗ:	065°	25'	24.90»	623,2	50	1084988.04	7263517.70
1-51	ЮВ:	027°	25'	04.75»	5899,8	1	1085247.25	7262950.92
51-52	ЮВ:	070°	27'	35.01»	303,1	51	1080010.19	7265667.64
52-53	ЮВ:	070°	26'	53.96»	427,9	52	1079908.81	7265953.29
53-54	ЮВ:	074°	25'	34.93»	116,4	53	1079765.62	7266356.49
54-55	ЮВ:	074°	23'	08.84»	37,8	54	1079734.36	7266468.65
55-56	ЮВ:	083°	19'	20.53»	327,4	55	1079724.19	7266505.04
56-57	ЮЗ:	028°	54'	46.78»	3,9	56	1079686.12	7266830.21
57-58	ЮВ:	061°	02'	36.13»	5,7	57	1079682.68	7266828.31
58-59	СВ:	028°	54'	11.50»	6,3	58	1079679.93	7266833.28
59-60	ЮВ:	083°	19'	15.32»	107,7	59	1079685.40	7266836.30
60-61	ЮЗ:	043°	46'	47.60»	27,9	60	1079672.87	7266943.30
61-62	ЮВ:	046°	11'	20.35»	15,0	61	1079652.73	7266924.00
62-63	СВ:	044°	08'	07.59»	28,1	62	1079642.35	7266934.82
63-64	ЮВ:	001°	24'	27.67»	39,9	63	1079662.53	7266954.40
64-65	ЮЗ:	066°	06'	14.54»	124,2	64	1079622.65	7266955.38
65-66	ЮЗ:	074°	39'	25.86»	17,8	65	1079572.35	7266841.85
66-67	СЗ:	087°	17'	20.47»	48,0	66	1079567.65	7266824.72
67-68	СЗ:	086°	41'	09.21»	92,5	67	1079569.92	7266776.78
68-69	ЮЗ:	003°	52'	16.52»	20,0	68	1079575.27	7266684.39
69-70	ЮЗ:	042°	53'	27.28»	15,0	69	1079555.32	7266683.04
70-71	СЗ:	083°	14'	01.77»	7,1	70	1079544.34	7266672.84
71-72	СВ:	036°	22'	39.91»	18,4	71	1079545.18	7266665.76
72-73	СЗ:	053°	44'	21.10»	26,5	72	1079559.99	7266676.67
73-74	СЗ:	087°	16'	57.92»	84,2	73	1079575.68	7266655.28
74-75	ЮЗ:	012°	34'	07.16»	49,9	74	1079579.67	7266571.21
75-76	ЮЗ:	075°	37'	11.24»	144,2	75	1079530.96	7266560.35
76-77	ЮЗ:	075°	36'	55.26»	236,1	76	1079495.14	7266420.64
77-78	ЮЗ:	075°	37'	29.13»	32,4	77	1079436.48	7266191.92
78-79	СЗ:	082°	04'	18.34»	438,3	78	1079428.44	7266160.55
79-80	СЗ:	082°	04'	08.34»	138,8	79	1079488.90	7265726.41
80-81	СЗ:	069°	56'	25.68»	62,1	80	1079508.05	7265588.95
81-82	СВ:	013°	27'	28.44»	121,3	81	1079529.36	7265530.59
82-83	СВ:	010°	50'	35.59»	119,2	82	1079647.37	7265558.83

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

61

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° ' "			Длина линий, метры
	СВ:	ЮВ:	ЮЗ:	
83-51	019°	22'	01.05»	260,5
51-84	059°	58'	21.00»	860,7
84-85	074°	18'	46.49»	6,4
85-86	015°	42'	56.95»	2,4
86-87	074°	18'	46.49»	6,4
87-84	015°	42'	56.95»	2,4
84-88	078°	00'	14.90»	472,6
88-89	063°	26'	05.82»	6,1
89-90	026°	31'	25.47»	6,2
90-91	063°	15'	57.82»	6,1
91-88	026°	36'	23.33»	6,2
88-92	080°	36'	53.36»	383,4
92-93	082°	22'	21.81»	5,8
93-94	007°	40'	44.27»	1,8
94-95	082°	22'	21.81»	5,8
95-92	007°	40'	44.27»	1,8

Номера характерных точек	X	Y
83	1079764.42	7265581.25
51	1080010.19	7265667.64
84	1079579.46	7266412.86
85	1079577.73	7266419.02
86	1079575.42	7266418.37
87	1079577.15	7266412.21
84	1079579.46	7266412.86
88	1079677.69	7266875.16
89	1079674.98	7266880.58
90	1079669.43	7266877.81
91	1079672.16	7266872.39
88	1079677.69	7266875.16
92	1079615.17	7266496.90
93	1079614.40	7266502.65
94	1079612.62	7266502.41
95	1079613.39	7266496.66
92	1079615.17	7266496.90

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

62

## 2.4 ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСНОГО УЧАСТКА. ЛЕСНОЙ УЧАСТОК № 4

### 2.4.1 Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 22ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка: 0,3075 га

### 2.4.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлен на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества.

Таблица 4.1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3075	0,3075				0,3075					

Таблица 4.2. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

Участковое	Урочище (при	Целевое назначение	Категория защитных	Район товаризации	Лесорастительный	Разряд такс	Крутизна склона	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота	Диаметр	Бонитет	Класс товарности	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас
Артемовская дача	эксплуатационные леса	-	5	Восточно-Сибирский	таежный, малоплодный	7	-	145	22ч	0,3075	лесные	1	7	Б	20	1	5	6	5	0,5	15	5	
												3	Л	20		4	4						
Итого:										0,3075													5

Инва. № подл.      Подп. и дата      Взам. инв. №

Изм.    Кол. уч.    Лист    № док.    Подп.    Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

63

Таблица 4.3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145 (в. 22ч)	Мягколиственное, Б	0,3075	0	0,3075	0	0	0	0
					5	0	5	0	0	0	0
					0,3075	0	0,3075	0	0	0	0
				Итого мягколиственное:	5	0	5	0	0	0	0
Итого по эксплуатационным лесам:					0,3075	0	0,3075	0	0	0	0
					5	0	5	0	0	0	0
Всего по участку	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145 (в. 22ч)	Мягколиственное, Б	0,3075	0	0,3075	0	0	0	0
					5	0	5	0	0	0	0
					0,3075	0	0,3075	0	0	0	0
				Итого мягколиственное:	5	0	5	0	0	0	0
Всего по проектируемому лесному участку:					0,3075	0	0,3075	0	0	0	0
					5	0	5	0	0	0	0

Таблица 4.4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Мягколиственное, Б	7БЗЛ	20	5	0,5	-	15	-	-	-	-
	Итого мягколиственное:	7БЗЛ	20	5	0,5	-	15	-	-	-	-
Итого по эксплуатационным лесам:		7БЗЛ	20	5	0,5	-	15	-	-	-	-
Всего на лесном участке	Мягколиственное, Б	7БЗЛ	20	5	0,5	-	15	-	-	-	-
	Итого мягколиственное:	7БЗЛ	20	5	0,5	-	15	-	-	-	-
Всего на проектируемом лесном участке:		7БЗЛ	20	5	0,5	-	15	-	-	-	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

### 2.4.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса.

### 2.4.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 4.11

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юр. лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 22ч)	АО "Полюс Вернинское"	аренда	Договор аренды № 91-163/16 от 22.04.2016	по 31.12.2025	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
2	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 22ч)	АО "Полюс Вернинское"	аренда	Договор аренды № 91-595/20 от 10.12.2020	с 13.01.2021 на 49 лет	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов,

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 2.4.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

**Территория проектируемого лесного участка относится к эксплуатационным лесам.**

В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса.

**б) ограничения по видам использования лесов:**

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых. Приказом Минприроды России от 07.07.2020 № 417 утверждены Правила использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и установлены следующие ограничения:

При осуществлении использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых не допускается:

а) валка деревьев и расчистка от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление порубочными остатками приграничных полос и опушек, повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев, оставление (хранение) свежесрубленной древесины в лесу в летний период без принятия мер по предохранению ее от заселения стволовыми вредителями в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными в порядке, установленном Лесным кодексом

б) затопление и длительное подтопление лесных насаждений;

в) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов;

г) захламление лесов отходами производства и потребления;

д) загрязнение площади земель, на которых осуществляется использование лесов и территории за ее пределами, химическими и радиоактивными веществами;

е) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов.

**в) ограничения по видам особо защитных участков лесов:**

На территории проектируемого лесного участка не выделены особо защитные участки лесов.

### 2.4.6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 4.13. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ	Лист

## 2.4.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 3.14. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/ технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.4.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, Единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента на проектируемом лесном участке не выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ), не установлены особо охраняемые природные территории (ООПТ), установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 3.15. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/ технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	22ч	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - объекты внешнего и внутреннего электроснабжения (реестровый номер 38:22-6.1671)	0,0576
2	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	22ч	Санитарно-защитная зона горно-обогатительного комплекса на базе золоторудного месторождения «Вернинское» (Бодайбинский район Иркутской области) (реестровый номер 38:22-6.1685)	0,3074
3	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	22ч	Охранная зона инженерных коммуникаций «Переустройство ВЛ 110 кВ «ПС «Кропоткинская» - ПС «Высочайшая» (реестровый номер 38:22-6.47)	0,0293

## 2.4.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесных участков: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Проектируемая цель предоставления лесных участков: строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения Сухой Лог (лицензия ИРК 03866 БЭ зарегистрированная 10 августа 2021 года за № 3336/ИРК03866БЭ, срок окончания действия 23 февраля 2037 года), дороги автомобильной, дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью дороги автомобильной, элементов обустройства автомобильной дороги, моста.

Инва. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования
38:22:030003:454	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	часть лесного участка	0,2351	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
38:22:030003:455	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	часть лесного участка	0,0666	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
38:22:030003:906	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	часть лесного участка	0,0058	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
		Итого:	0,3075	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

68

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА**  
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

2. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка  
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 22ч)

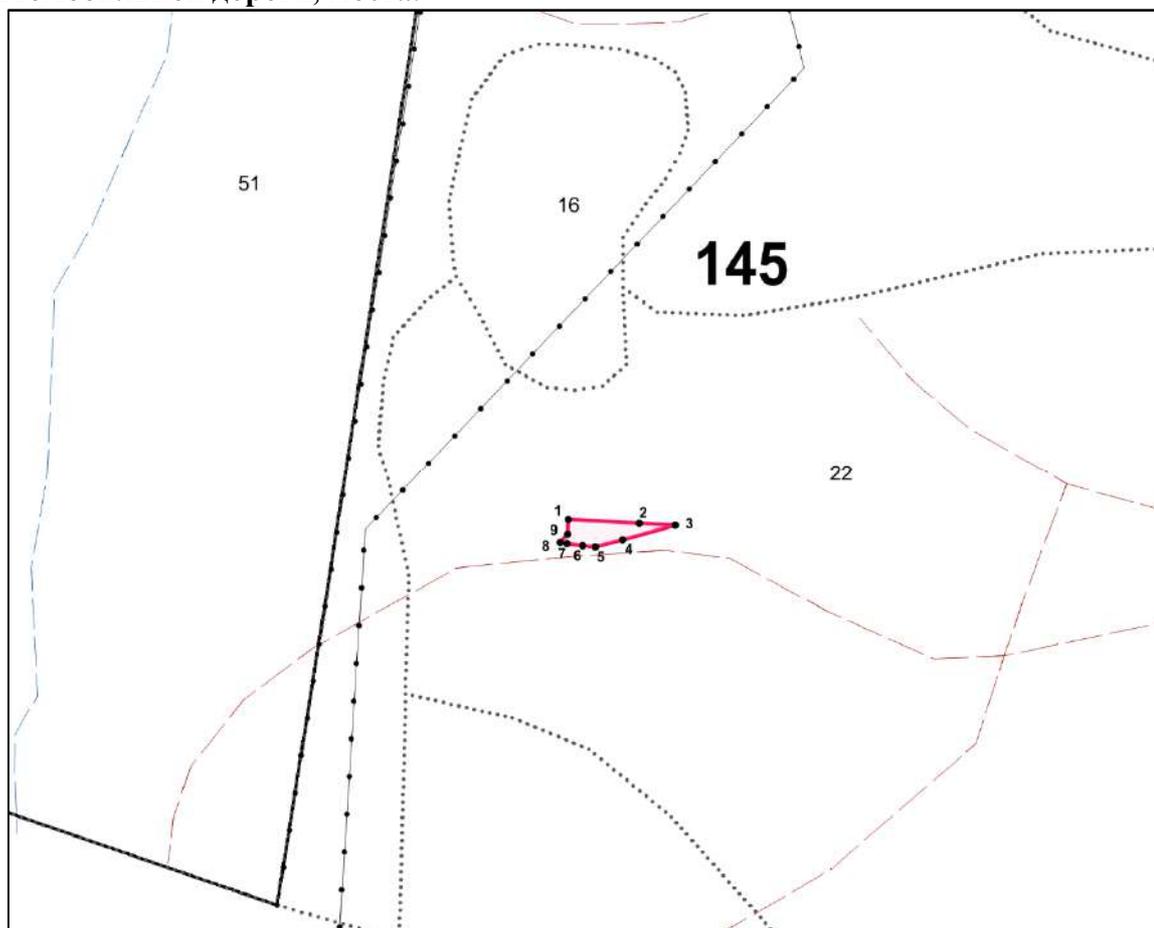
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **0,3075**

4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка: **для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов**

5. Проектируемая цель предоставления лесного участка: **строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения Сухой Лог (лицензия ИРК 03866 БЭ зарегистрированная 10 августа 2021 года за № 3336/ИРК03866БЭ, срок окончания действия 23 февраля 2037 года), дороги автомобильной, дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью дороги автомобильной, элементов обустройства автомобильной дороги, моста.**



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

– проектируемый лесной участок

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

69

Каталог координат и гео данные границ проектируемого лесного участка

Гео данные:

Каталог координат (система координат МСК-38, зона 7)

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° ' "			Длина линий, метры
	ЮВ:	ЮЗ:	СЗ:	
1-2	ЮВ:	086° 41'	09.21"	92,54
2-3	ЮВ:	087° 17'	20.47"	47,99
3-4	ЮЗ:	074° 32'	19.03"	72,36
4-5	ЮЗ:	074° 33'	45.60"	36,40
5-6	СЗ:	083° 08'	42.88"	17,09
6-7	СЗ:	083° 01'	48.75"	20,60
7-8	СЗ:	083° 18'	26.73"	9,70
8-9	СВ:	042° 58'	08.71"	14,96
9-1	СВ:	003° 51'	55.66"	20,03

Номера характерных точек	X	Y
1	1079575.27	7266684.39
2	1079569.92	7266776.78
3	1079567.65	7266824.72
4	1079548.36	7266754.98
5	1079538.67	7266719.89
6	1079540.71	7266702.92
7	1079543.21	7266682.47
8	1079544.34	7266672.84
9	1079555.29	7266683.04
1	1079575.27	7266684.39

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,  
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,  
образованного путем выделения части земельного участка из земельного участка с  
кадастровым номером 38:22:030003:454**

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г.  
Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество,  
Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 22ч)**

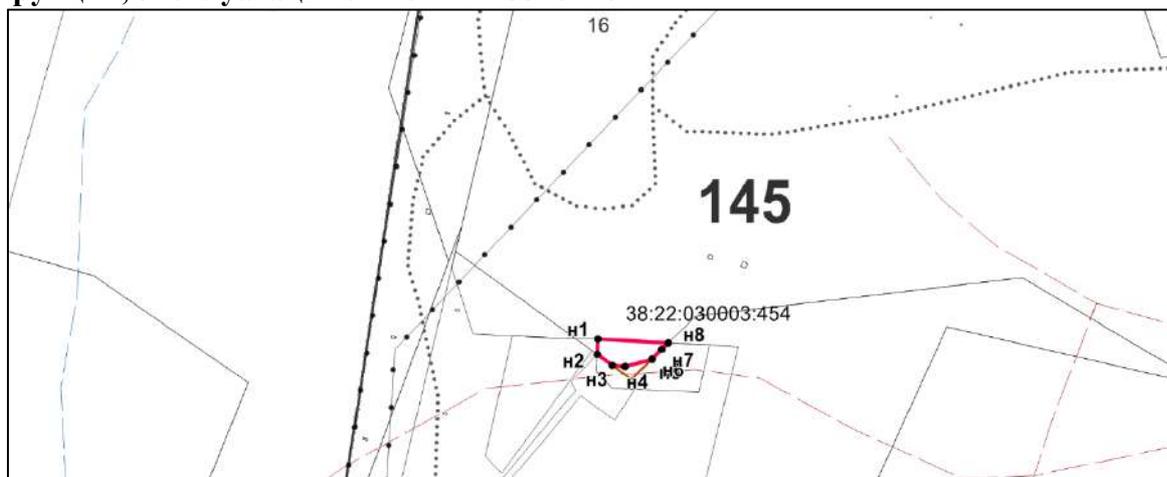
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический  
участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть  
лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **0,2351**

4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: **для  
строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов**

5. Проектируемый вид разрешенного использования: **для строительства,  
реконструкции, эксплуатации линейных объектов**



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок
- n1 – условное обозначение поворотной точки
- 145– номер лесного квартала
- 2 – номер лесотаксационного выдела
- границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

Каталог координат границ проектируемого лесного участка, образованного путем  
выделения части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером  
38:22:030003:454

Номера характерных точек	X	Y
1	1079575.27	7266684.39
2	1079555.32	7266683.04
3	1079540.72	7266702.93
4	1079538.67	7266719.89
5	1079548.35	7266754.95
6	1079548.91	7266755.52
7	1079561.52	7266768.28
8	1079569.92	7266776.78
1	1079575.27	7266684.39

Инва. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,  
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,  
образованного путем выделения части земельного участка из земельного участка с  
кадастровым номером 38:22:030003:455**

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г.  
Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество,  
Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 22ч)**

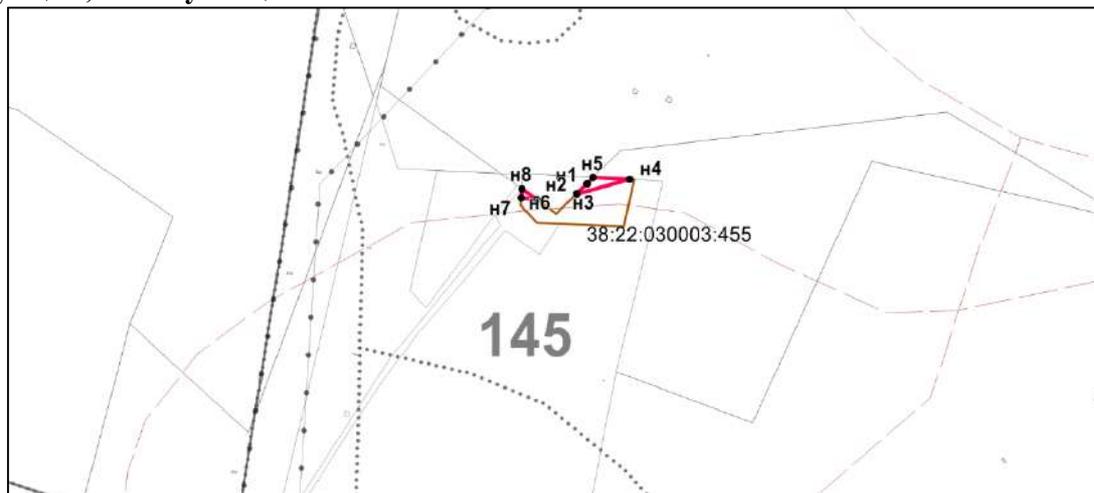
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический  
участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть  
лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **0,0666**

4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: **для  
строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов**

5. Проектируемый вид разрешенного использования: **для строительства,  
реконструкции, эксплуатации линейных объектов**



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок
- n1 – условное обозначение поворотной точки
- 145– номер лесного квартала
- 2 – номер лесотаксационного выдела
- границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

Каталог координат границ проектируемого лесного участка, образованного путем  
выделения части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером  
38:22:030003:455

Номера характерных точек	X	Y
	38:22:030003:455/чзу1(1)	
1	1079561.80	7266768.58
2	1079548.77	7266755.39
3	1079548.36	7266754.98
4	1079567.65	7266824.72
5	1079569.92	7266776.80
1	1079561.80	7266768.58
	38:22:030003:455/чзу1(2)	
6	1079555.29	7266683.04
7	1079543.21	7266682.47
8	1079540.71	7266702.92
6	1079555.29	7266683.04

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,  
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,  
образованного путем выделения части земельного участка из земельного участка с  
кадастровым номером 38:22:030003:906**

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г.  
Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество,  
Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 22ч)**

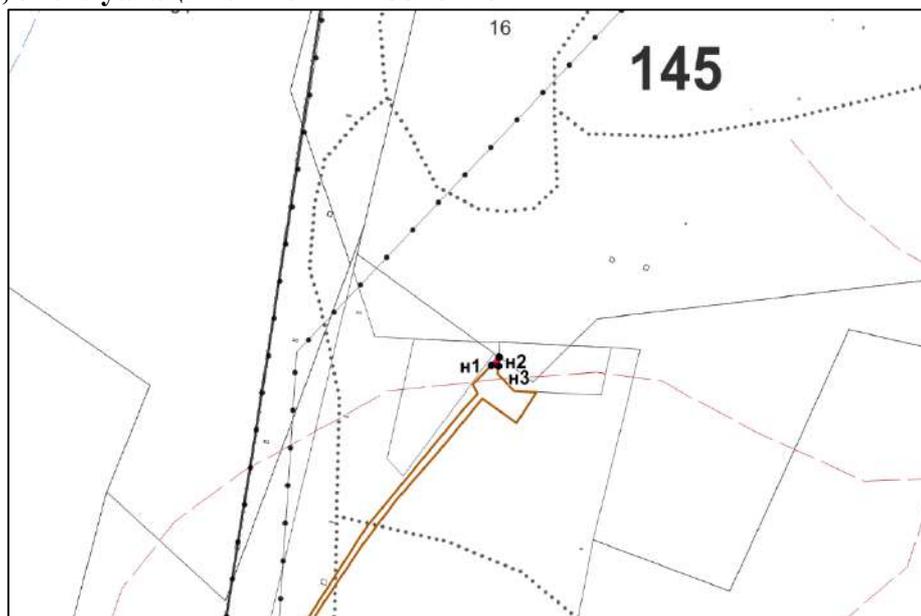
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический  
участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть  
лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **0,0058**

4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: **для  
строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов**

5. Проектируемый вид разрешенного использования: **для строительства,  
реконструкции, эксплуатации линейных объектов**



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок
- н1 – условное обозначение поворотной точки
- 145**– номер лесного квартала
- 2** – номер лесотаксационного выдела
- границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

Каталог координат границ проектируемого лесного участка, образованного путем  
выделения части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером  
38:22:030003:906

Номера характерных точек	X	Y
1	1079555.29	7266683.04
2	1079544.34	7266672.84
3	1079543.21	7266682.47
1	1079555.29	7266683.04

Инва. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

## 2.5 ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕСНОГО УЧАСТКА. ЛЕСНОЙ УЧАСТОК № 5

### 2.5.1 Местоположение проектируемого лесного участка

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 22ч)

(Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок(урочище (при наличии)), целевое назначение лесов, квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка: 0,3536 га

### 2.5.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Бодайбинского лесничества.

Таблица 5.1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3536	0,3536				0,3536					

Таблица 5.2. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

Участковое	Урочище (при	Целевое назначение	Категория защитных	Район товаризации	Лесорастительный	Разряд такс	Крутизна склона	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота	Диаметр	Бонитет	Класс товарности	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас
Артемовская дача	эксплуатационные леса	-	5	Восточно-Сибирский	таежный, мезополный	7	-	145	22ч	0,3536	лесные	1	7	Б	20	1	5	6	5	0,5	15	5	
												3	Л	20		4	4						
Итого:										0,3536													5

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 5.3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145 (в. 22ч)	Мягколиственное, Б	0,3536	0	0,3536	0	0	0	0
					5	0	5	0	0	0	0
				Итого мягколиственное:	0,3536	0	0,3536	0	0	0	0
					5	0	5	0	0	0	0
Итого по эксплуатационным лесам:					0,3536	0	0,3536	0	0	0	0
					5	0	5	0	0	0	0
Всего по участку	Бодайбинское	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145 (в. 22ч)	Мягколиственное, Б	0,3536	0	0,3536	0	0	0	0
					5	0	5	0	0	0	0
				Итого мягколиственное:	0,3536	0	0,3536	0	0	0	0
					5	0	5	0	0	0	0
Всего по проектируемому лесному участку:					0,3536	0	0,3536	0	0	0	0
					5	0	5	0	0	0	0

Таблица 5.4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м / га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Мягколиственное, Б	7Б3Л	20	5	0,5	-	15	-	-	-	-
	Итого мягколиственное:	7Б3Л	20	5	0,5	-	15	-	-	-	-
Итого по эксплуатационным лесам:		7Б3Л	20	5	0,5	-	15	-	-	-	-
Всего на лесном участке	Мягколиственное, Б	7Б3Л	20	5	0,5	-	15	-	-	-	-
	Итого мягколиственное:	7Б3Л	20	5	0,5	-	15	-	-	-	-
Всего на проектируемом лесном участке:		7Б3Л	20	5	0,5	-	15	-	-	-	-

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

75

### 2.5.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса.

### 2.5.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 5.11

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юр. лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, квартал № 145 (в. 22ч).	ООО "Артель старателей "Геолком"	аренда	Договор аренды № 91-83/19 от 01.03.2019	по 31.12.2025	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов,

### 2.5.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Бодайбинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

**Территория проектируемого лесного участка относится к эксплуатационным**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ	Лист
							76

лесам.

В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса.

**б) ограничения по видам использования лесов:**

Проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых. Приказом Минприроды России от 07.07.2020 № 417 утверждены Правила использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых и установлены следующие ограничения:

При осуществлении использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых не допускается:

а) валка деревьев и расчистка от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление порубочными остатками приграничных полос и опушек, повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев, оставление (хранение) свежесрубленной древесины в лесу в летний период без принятия мер по предохранению ее от заселения стволовыми вредителями в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными в порядке, установленном Лесным кодексом

б) затопление и длительное подтопление лесных насаждений;

в) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов;

г) захламление лесов отходами производства и потребления;

д) загрязнение площади земель, на которых осуществляется использование лесов и территории за ее пределами, химическими и радиоактивными веществами;

е) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов.

**в) ограничения по видам особо защитных участков лесов:**

На территории проектируемого лесного участка не выделены особо защитные участки лесов.

**2.5.6. Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 5.13. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.7. Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 5.14. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ
------	----------	------	--------	-------	------	-------------------

**2.5.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра, Единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента на проектируемом лесном участке не выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ), не установлены особоохраняемые природные территории (ООПТ), установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 5.15. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	145	22ч	Санитарно-защитная зона горно-обогатительного комплекса на базе золоторудного месторождения «Вернинское» (Бодайбинский район Иркутской области) (реестровый номер 38:22-6.1685)	0,3536

**2.5.9. Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка**

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесных участков: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Проектируемая цель предоставления лесных участков: строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения Сухой Лог (лицензия ИРК 03866 БЭ зарегистрированная 10 августа 2021 года за № 3336/ИРК03866БЭ, срок окончания действия 23 февраля 2037 года), дороги автомобильной, дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью дороги автомобильной, элементов обустройства автомобильной дороги, моста.

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования
38:22:030003:870	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	часть лесного участка	0,3536	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
		Итого:	0,3536	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА**  
(Обзорная схема расположения лесного участка на материалах лесоустройства)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 22ч)**

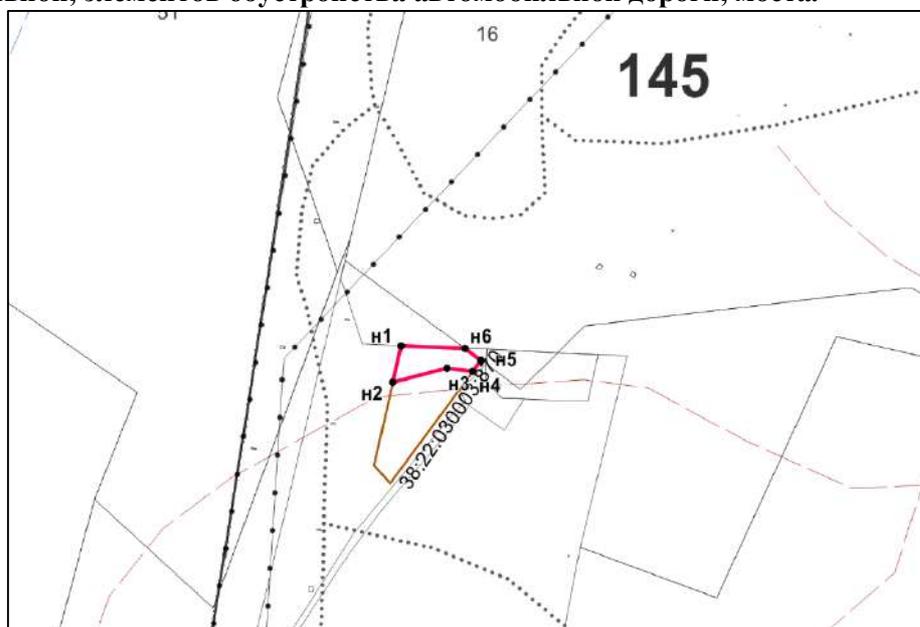
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **0,3536**

4. Проектируемый вид разрешенного использования лесного участка: **для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов**

5. Проектируемая цель предоставления лесного участка: **строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры согласно проекту строительства горнодобывающего и перерабатывающего предприятия, на базе золоторудного месторождения Сухой Лог (лицензия ИРК 03866 БЭ зарегистрированная 10 августа 2021 года за № 3336/ИРК03866БЭ, срок окончания действия 23 февраля 2037 года), дороги автомобильной, дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью дороги автомобильной, элементов обустройства автомобильной дороги, моста.**



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

– проектируемый лесной участок

Каталог координат и гео данные границ проектируемого лесного участка

Гео данные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, ° ' "	Длина линий, метры
1-2	ЮЗ:012° 34' 07.16"	49,9
2-3	СВ:075° 36' 00.29"	73,8
3-4	ЮВ:083° 05' 12.33"	34,2
4-5	СВ:036° 22' 39.91"	18,4
5-6	СЗ:053° 44' 21.10"	26,5
6-1	СЗ:087° 16' 57.92"	84,2

Каталог координат (система координат МСК-38, зона 7)

Номера характерных точек	X	Y
1	1079579.67	7266571.21
2	1079530.96	7266560.35
3	1079549.30	7266631.78
4	1079545.18	7266665.76
5	1079559.99	7266676.67
6	1079575.68	7266655.28
1	1079579.67	7266571.21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

79

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА,**  
подготовленная с учетом сведений ЕГРН,  
образованного путем выделения части земельного участка из земельного участка с  
кадастровым номером 38:22:030003:870

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Бодайбо и района, Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача, эксплуатационные леса, квартал № 145 (в. 22ч)**

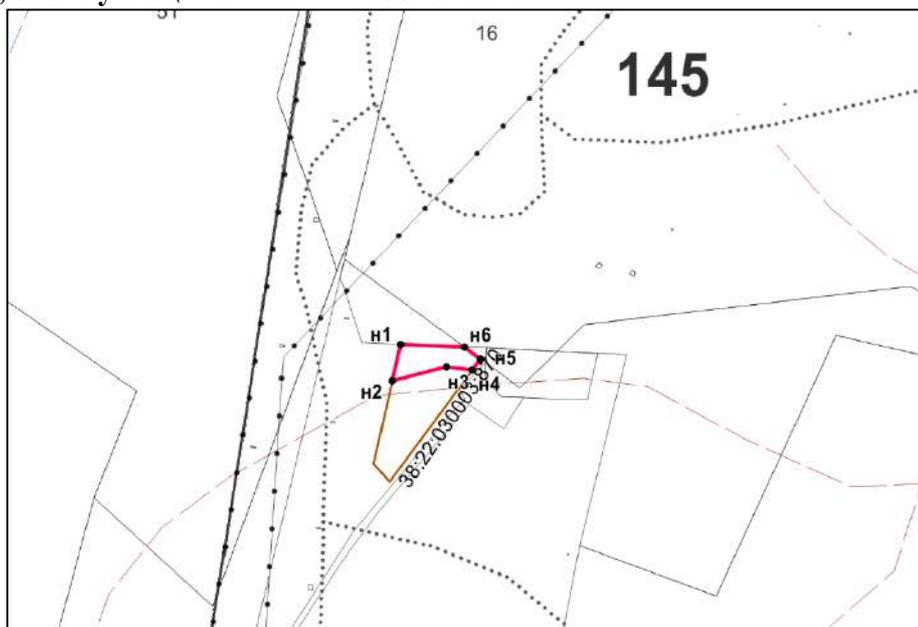
Российская Федерация, Субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии)), целевое назначение лесов (категория защитности), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела

2. Категория земель: **земли лесного фонда**

3. Площадь проектируемого лесного участка, га: **0,3536**

4. Существующий вид разрешенного использования лесов лесного участка: **Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов**

5. Проектируемый вид разрешенного использования: **для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов**



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

– проектируемый лесной участок

●н1 – условное обозначение поворотной точки

145– номер лесного квартала

2 – номер лесотаксационного выдела

– границы лесных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН

Каталог координат границ проектируемого лесного участка, образованного путем  
выделения части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером  
38:22:030003:870

Номера характерных точек	X	Y
н1	1079579.67	7266571.21
н2	1079530.96	7266560.35
н3	1079549.30	7266631.78
н4	1079545.18	7266665.76
н5	1079559.99	7266676.67
н6	1079575.68	7266655.28
н1	1079579.67	7266571.21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

80

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Схемы расположения образуемых частей земельных участков, каталоги координат и географические границы проектируемых лесных участков приведены в п. 2.4 «Характеристика лесного участка. Лесной участок № 4» и 2.5 «Характеристика лесного участка. Лесной участок № 5» в соответствии с требованиями Приказа Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр «Об утверждении проектной документации лесного участка» с изм., внесенными Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2018 № 77-мпр.

Настоящим проектом межевания предусмотрено установление публичных сервитутов в границах полосы отвода областной автомобильной дороги общего пользования «Кропоткин-Перевоз» (кадастровый номер земельного участка 38:22:000000:163) в целях, предусмотренных п. 3 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ. Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - системе координат МСК 38, зона 7.

Правообладатели земельного участка с кадастровым номером 38:22:000000:163: Иркутская область (право собственности); Областное государственное казенное учреждение «Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области» (право постоянного (бессрочного) пользования).

#### Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта

Номера характерных точек	X	Y
Публичный сервитут с условным номером 38:22:000000:163/чзу1 (площадь 21034 кв.м)		
1	1084013.630	7267182.420
2	1083994.290	7267219.020
3	1083482.210	7267102.250
4	1083500.010	7267065.290
1	1084013.630	7267182.420
Публичный сервитут с условным номером 38:22:000000:163/чзу2 (площадь 19999 кв.м)		
1	1080023.560	7265629.990
2	1080010.190	7265667.630
3	1079764.420	7265581.250
4	1079647.370	7265558.830
5	1079529.360	7265530.580
6	1079543.110	7265492.900
7	1079655.690	7265519.710
8	1079775.340	7265542.760
1	1080023.560	7265629.990

### 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В соответствии с п. 2 ст. 1 Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ приведены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - системе координат МСК 38, зона 7.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

**4.1 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Номера характерных точек	X	Y
Контур 1		
1	1085247.25	7262950.92
2	1085165.15	7263471.24
3	1085106.34	7263843.99
4	1085124.27	7264391.26
5	1084870.62	7264921.47
6	1084221.55	7265238.22
7	1084123.56	7265241.37
8	1083815.50	7265251.28
9	1083718.47	7265261.04
10	1083714.76	7265261.42
11	1083163.55	7265387.38
12	1083023.24	7265451.68
13	1082926.41	7265528.91
14	1082624.44	7265706.26
15	1082609.48	7265713.85
16	1082447.64	7265796.39
17	1082063.13	7265959.71
18	1081988.09	7265985.86
19	1082195.59	7266082.70
20	1082317.97	7266139.89
21	1083646.93	7266760.27
22	1083912.59	7266825.52
23	1084631.52	7266912.42
24	1084815.73	7266728.06
25	1084840.47	7266637.45
26	1085007.42	7266025.32
27	1085159.54	7265467.42
28	1085179.67	7266081.48
29	1085183.94	7266211.49
30	1085187.03	7266217.61
31	1085184.80	7266237.80
32	1084956.59	7267070.71
33	1084901.24	7267272.71
34	1084800.91	7267256.63
35	1084042.52	7267127.77
36	1084013.64	7267182.41
37	1083500.01	7267065.28
38	1083505.46	7267053.97
39	1083138.56	7266968.82
40	1082932.09	7266930.09
41	1082814.37	7266894.45
42	1082526.13	7266807.29
43	1082398.47	7266750.01
44	1081995.72	7266502.56
45	1081979.95	7266492.84
46	1081974.17	7266484.91
47	1081965.84	7266449.51
48	1081922.72	7266385.28
49	1081912.86	7266370.60
50	1081628.83	7266043.47
51	1081608.40	7266019.91
52	1081556.02	7265987.34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номера характерных точек	X	Y
53	1081470.87	7265953.44
54	1081296.46	7265884.01
55	1081134.10	7265845.05
56	1081060.39	7265841.81
57	1080823.91	7265819.70
58	1080653.25	7265792.08
59	1080307.37	7265723.90
60	1080245.59	7265707.25
61	1080142.94	7265656.03
62	1080028.58	7265615.85
63	1080023.56	7265629.98
64	1079775.34	7265542.76
65	1079655.69	7265519.71
66	1079543.12	7265492.90
67	1079564.28	7265434.91
68	1079694.38	7265292.11
69	1079970.52	7265282.89
70	1080366.20	7265449.18
71	1081601.48	7265584.37
72	1082236.89	7265447.39
73	1082902.21	7265074.86
74	1083373.47	7264916.46
75	1083495.39	7264916.19
76	1083993.41	7264915.15
77	1084095.87	7264872.87
78	1084111.05	7264866.63
79	1084278.15	7264750.77
80	1084491.87	7264602.56
81	1084604.24	7264356.79
82	1084988.03	7263517.71
1	1085247.25	7262950.92
Контур 2		
83	1083994.29	7267219.03
84	1083941.08	7267319.72
85	1083797.06	7267628.39
86	1084099.80	7267766.30
87	1084170.14	7267798.36
88	1084268.41	7267989.39
89	1084285.78	7268050.63
90	1084291.64	7268071.63
91	1084281.13	7268283.63
92	1084274.53	7268417.07
93	1084258.93	7268499.31
94	1084186.39	7268615.50
95	1084087.65	7268671.20
96	1084174.15	7268999.05
97	1084145.91	7269248.50
98	1083986.28	7269516.77
99	1083889.17	7269737.98
100	1083712.23	7270273.01
101	1083541.16	7270502.03
102	1083114.92	7270869.10
103	1082895.95	7271089.65
104	1082880.34	7271105.38
105	1082862.53	7271123.34
106	1082294.65	7271329.88

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номера характерных точек	X	Y
107	1082230.46	7271363.51
108	1081966.80	7271501.54
109	1081929.44	7271576.67
110	1081868.07	7271922.54
111	1081851.26	7272016.91
112	1081826.89	7272154.02
113	1081745.30	7272212.46
114	1081680.19	7272288.85
115	1081671.40	7272300.87
116	1081655.66	7272256.97
117	1081653.16	7272250.07
118	1081634.17	7271485.79
119	1081683.88	7271393.62
120	1081727.24	7271313.32
121	1081742.91	7271284.09
122	1082341.95	7270820.17
123	1082452.43	7270734.66
124	1082653.12	7270536.30
125	1082890.34	7270301.81
126	1082979.68	7270026.62
127	1083009.93	7269933.34
128	1083155.08	7269604.72
129	1083351.20	7269517.70
130	1083494.58	7269473.56
131	1083547.00	7269102.36
132	1083484.10	7268936.40
133	1083472.83	7268906.62
134	1083388.57	7268684.41
135	1083292.98	7268309.98
136	1083287.23	7267557.22
137	1083305.04	7267444.52
138	1083372.41	7267318.05
139	1083431.10	7267208.01
140	1083433.24	7267203.91
141	1083482.21	7267102.26
83	1083994.29	7267219.03
-	-	-
142	1083458.95	7268004.38
143	1083461.08	7268005.48
144	1083458.15	7268011.17
145	1083456.01	7268010.07
142	1083458.95	7268004.38
-	-	-
146	1083329.19	7267937.01
147	1083331.32	7267938.11
148	1083328.39	7267943.80
149	1083326.25	7267942.70
146	1083329.19	7267937.01
-	-	-
150	1083588.68	7268071.07
151	1083590.81	7268072.17
152	1083587.88	7268077.86
153	1083585.74	7268076.76
150	1083588.68	7268071.07
-	-	-
154	1083998.49	7268231.21

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номера характерных точек	X	Y
155	1083997.94	7268237.59
156	1083995.55	7268237.38
157	1083996.10	7268231.01
154	1083998.49	7268231.21
-	-	-
158	1083731.62	7268144.88
159	1083733.75	7268145.98
160	1083730.82	7268151.67
161	1083728.68	7268150.57
158	1083731.62	7268144.88
-	-	-
162	1083867.88	7268214.21
163	1083875.25	7268217.53
164	1083872.56	7268223.49
165	1083865.14	7268220.12
162	1083867.88	7268214.21
-	-	-
166	1084163.26	7268245.64
167	1084162.65	7268252.01
168	1084160.26	7268251.78
169	1084160.87	7268245.41
166	1084163.26	7268245.64
-	-	-
170	1083416.36	7268036.39
171	1083413.51	7268041.90
172	1083411.55	7268040.89
173	1083414.40	7268035.37
170	1083416.36	7268036.39
-	-	-
174	1083549.59	7268105.27
175	1083546.74	7268110.78
176	1083544.79	7268109.77
177	1083547.63	7268104.25
174	1083549.59	7268105.27
-	-	-
178	1083696.15	7268181.04
179	1083693.30	7268186.54
180	1083691.34	7268185.53
181	1083694.19	7268180.03
178	1083696.15	7268181.04
-	-	-
182	1083850.51	7268259.90
183	1083848.19	7268266.29
184	1083839.91	7268263.28
185	1083842.24	7268256.89
182	1083850.51	7268259.90
-	-	-
186	1083950.20	7268272.98
187	1083949.35	7268279.12
188	1083947.17	7268278.82
189	1083948.02	7268272.68
186	1083950.20	7268272.98
-	-	-
190	1084123.53	7268296.94
191	1084122.68	7268303.09
192	1084120.50	7268302.79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Номера характерных точек	X	Y
193	1084121.35	7268296.64
190	1084123.53	7268296.94
Контур 3		
194	1080010.19	7265667.64
195	1079908.81	7265953.29
196	1079765.62	7266356.49
197	1079734.36	7266468.65
198	1079724.19	7266505.04
199	1079686.12	7266830.21
200	1079682.68	7266828.31
201	1079679.93	7266833.28
202	1079685.40	7266836.30
203	1079672.87	7266943.30
204	1079652.73	7266924.00
205	1079642.35	7266934.82
206	1079662.53	7266954.40
207	1079622.65	7266955.38
208	1079572.35	7266841.85
209	1079567.65	7266824.72
210	1079548.35	7266754.95
211	1079538.67	7266719.89
212	1079540.71	7266702.92
213	1079543.21	7266682.47
214	1079544.34	7266672.84
215	1079549.30	7266631.78
216	1079530.96	7266560.35
217	1079503.38	7266452.82
218	1079436.48	7266191.92
219	1079428.44	7266160.55
220	1079488.90	7265726.41
221	1079508.05	7265588.95
222	1079529.36	7265530.59
223	1079647.37	7265558.83
224	1079764.42	7265581.25
194	1080010.19	7265667.64
-	-	-
225	1079579.46	7266412.86
226	1079577.73	7266419.02
227	1079575.42	7266418.37
228	1079577.15	7266412.21
225	1079579.46	7266412.86
-	-	-
229	1079677.69	7266875.16
230	1079674.98	7266880.58
231	1079669.43	7266877.81
232	1079672.16	7266872.39
229	1079677.69	7266875.16
-	-	-
233	1079615.17	7266496.90
234	1079614.40	7266502.65
235	1079612.62	7266502.41
236	1079613.39	7266496.66
233	1079615.17	7266496.90

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования определен в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ, а также в соответствии с видами разрешенного использования исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемого лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования
38:22:030003:454	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	часть лесного участка	0,2351	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
38:22:030003:455	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	часть лесного участка	0,0666	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
38:22:030003:906	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	часть лесного участка	0,0058	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
38:22:030003:870	для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	часть лесного участка	0,3536	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
38:22:030003:1445	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	учтен в ЕГРН*	43,0636	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины**
38:22:030003:1446	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	учтен в ЕГРН*	301,4395	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины**
38:22:030003:1447	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	учтен в ЕГРН*	50,4856	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины**
38:22:030003:1448	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	учтен в ЕГРН*	72,7042	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины**
38:22:030003:1449	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	учтен в ЕГРН*	82,4865	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины**
38:22:030003:1436	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	учтен в ЕГРН*	41,7967	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины**
38:22:030003:1437	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	учтен в ЕГРН*	0,4762	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемо о лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования
38:22:030003:1368/1	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины	учтен в ЕГРН*	11,5772	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины
38:22:030003:1430	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	учтен в ЕГРН*	0,0291	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины**
38:22:030003:434/4	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины	учтен в ЕГРН*	11,5233	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины
38:22:030003:566/3	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	учтен в ЕГРН*	0,3337	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины
38:22:030003:572/7	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	учтен в ЕГРН*	7,5858	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых для заготовки древесины

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемог о лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования
38:22:030003:573/12	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	учтен в ЕГРН*	1,2674	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины
38:22:030003:573/13	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	учтен в ЕГРН*	1,3550	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:575/8	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	учтен в ЕГРН*	4,0677	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины
38:22:030003:1438	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	учтен в ЕГРН*	1,0179	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины**
38:22:030003:610/3	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	учтен в ЕГРН*	9,0107	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых для заготовки древесины
38:22:030003:1441	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	учтен в ЕГРН*	29,1589	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

89

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемог о лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования
38:22:030003:1442	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	учтен в ЕГРН*	5,2332	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины**
38:22:030003:1432	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	учтен в ЕГРН*	2,1163	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины**
38:22:030003:1440	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	учтен в ЕГРН*	4,4171	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины**
38:22:030003:1431	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	учтен в ЕГРН*	4,2899	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины**
38:22:030003:871/2	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	учтен в ЕГРН*	9,3171	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины
38:22:030003:1435	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины	учтен в ЕГРН*	30,761	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
38:22:030003:879/4	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	учтен в ЕГРН*	14,6621	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Кадастровый номер лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Существующий вид разрешенного использования лесного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Предмет образования (лесной участок, часть лесного участка)	Площадь образуемог о лесного участка (части лесного участка), га	Проектируемый вид разрешенного использования
38:22:030003:1434	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины	учтен в ЕГРН*	5,6705	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины
38:22:030003:1439	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	учтен в ЕГРН*	30,8387	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, для заготовки древесины**
38:22:030003:1433	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины	учтен в ЕГРН*	19,6485	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, для заготовки древесины
		Итого:	796,3334	

\*Образование земельных участков и частей земельных участков осуществлено в соответствии с проектной документацией лесного участка, утвержденной распоряжением министерства лесного комплекса Иркутской области от 20.04.2023 № 91-884-мр.

\*\*Настоящим проектом предусмотрено внесение изменений в сведения о виде разрешенного использования лесного участка: дополнение видом разрешенного использования «для заготовки древесины».

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ			91

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник территориального управления  
министерства лесного комплекса  
Иркутской области по Бодайбинскому лесничеству  
 С.В. Тюменцев



АКТ № 6-4/20  
несоответствия данных государственного  
лесного реестра натурному обследованию

г. Бодайбо

«05» августа 2020г.

Старший специалист 1 разряда ТУ МЛК Иркутской области по Бодайбинскому лесничеству – государственный лесной инспектор Саломеха Р.Г., представитель по доверенности № 26 от 09.12.2019 г. ООО «СЛ Золото» Волошкевич Р.И., провели натурное обследование лесного участка.

При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:

1. Участок расположен в лесах Бодайбинского лесничества, Артемовской дачи в кварталах № 116 (выд. 60, 67, 69, 70, 71, 73, 74), № 129 (выд. 47, 49), № 130 (выд.11), № 131 (выд. 2, 4-6, 8-10, 17, 18), № 133 (выд. 24, 37, 48, 51), № 145 (выд. 1, 3) Бодайбинского участкового лесничества.  
Субъект Российской Федерации Иркутская область  
Муниципальный район: г. Бодайбо и район

2. Подразделение по целевому назначению: резервные и эксплуатационные леса

3. Категория защитности лесов:

4. Общая площадь участка: 3897 га

в том числе:

лесных земель: 3897 га

из них покрытых лесной растительностью 3897 га

не покрытых лесной растительностью: \_\_\_\_\_ га

в том числе сомкнувшихся лесных культур \_\_\_\_\_ га

нелесных земель га

из них пашни: \_\_\_\_\_ га

сенокосов \_\_\_\_\_ га

пастбищ \_\_\_\_\_ га

вод \_\_\_\_\_ га

прочих земель га

5. Таксационное описание по материалам государственного лесного реестра

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждений	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас на 1га, куб. м	Общий запас древесины, куб. м	
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	129	47	57,0	10Б	2/20	5	0,5	10	570	
		49	28,0	10Кст	4/80	5А	0,6	12	336	
	131	2	51,0	8Л2Е	5/90	5	0,3	50	2550	
		4	196,0	8Б2Л	7/70	5	0,6	57	11172	
		5	68,0	10Кст	2/40	5А	0,5	10	680	
		6	30,0	10Б	4/40	5	0,4	24	720	
		8	74,0	8Л2Б	4/70	5	0,5	57	4218	
		9	114,0	7Б3Л	7/70	5А	0,6	36	4104	
		10	108,0	10Кст	2/30	5А	0,5	5	540	
		17	83,0	8Л2Б	3/60	5	0,5	65	5395	
		18	138,0	6Б4Л	4/40	5	0,6	36	4968	
		133	24	188,0	10Л	4/80	5	0,5	75	14100
	37		112,0	10Кст	1/10	5А	0,5	5	560	
	48		46,0	7Б3Л	2/20	5	0,6	18	828	
	51		458,0	6Л4Б	1/15	4	0,5	13	5954	
	116	60	133,0	4Л3С3Б	1/15	4	0,5	13	1729	
		67	177,0	7Б3Л	3/252	5	0,5	15	2655	
		70	431,0	10Кст	1/15	5А	0,5	10	4310	
		71	176,0	10Ерн	4/20	5А	0,5	13	2288	
		73	141,0	10Кст	1/20	5А	0,4	8	1128	
		74	117,0	7Б3Л	2/20	5	0,5	15	1755	
	145	1	424,0	10Кст	1/20	5А	0,4	4	1696	
		3	406,0	10Кст	1/20	5А	0,4	4	1624	
	130	11	141,0	10Кст	1/15	5А	0,7	7	987	
	<b>Итого</b>			<b>3897,0</b>						<b>74867</b>

6. Таксационное описание по результатам обследования

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждений	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас на 1га, куб. м	Общий запас древесины, куб. м
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	129	47ч.	0,4925	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		47ч.	56,5075	10Б	2/20	5	0,5	10	565,1
		49ч.	5,0000	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		49ч.	23,0	10Кст	4/80	5А	0,6	12	276
	131	2ч.	0,2400	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		2ч.	50,7600	8Л2Е	5/90	5	0,3	50	2538
		4ч.	9,9743	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		4ч.	186,0257	8Б2Л	7/70	5	0,6	57	10603,5
		5ч.	18,2852	Дражные отвалы	-	-	-	-	-

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждений	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас на 1 га, куб. м	Общий запас древесины, куб. м
	131	5ч.	49,7148	10Кст	2/40	5А	0,5	10	497,2
		6ч.	3,3116	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		6ч.	26,6884	10Б	4/40	5	0,4	24	640,5
		8ч.	3,4160	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		8ч.	70,5840	8Л2Б	4/70	5	0,5	57	4023,3
		9ч.	0,5000	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		9ч.	113,5	7Б3Л	7/70	5А	0,6	36	4086
		10ч.	0,5000	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		10ч.	107,5	10Кст	2/30	5А	0,5	5	537,5
		17ч.	0,4300	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		17ч.	82,5700	8Л2Б	3/60	5	0,5	65	5367
		18ч.	1,9116	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		18ч.	136,0884	6Б4Л	4/40	5	0,6	36	4899,2
		133	24ч.	0,0286	Дражные отвалы	-	-	-	-
	24ч.		187,9714	10Л	4/80	5	0,5	75	14097,9
	37ч.		32,4472	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
	37ч.		79,5528	10Кст	1/10	5А	0,5	5	397,8
	48ч.		3,2974	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
	48ч.		42,7026	7Б3Л	2/20	5	0,6	18	768,6
	51ч.		0,9513	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
	51ч.	457,0487	6Л4Б	1/15	4	0,5	13	5941,6	
	116	60ч.	4,0126	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		60ч.	128,9874	4Л3С3Б	1/15	4	0,5	13	1676,8
		67ч.	3,5219	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		67ч.	173,4781	7Б3Л	3/252	5	0,5	15	2602,2
		70ч.	59,1086	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		70ч.	371,8914	10 Кст	1/15	5А	0,5	10	3718,9
		71ч.	0,0358	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		71ч.	175,9642	10Ерн	4/20	5А	0,5	13	2287,5
		73ч.	28,8535	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		73ч.	112,1465	10Кст	1/20	5А	0,4	8	897,2
		74ч.	70,5913	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
	74ч.	46,4087	7Б3Л	2/20	5	0,5	15	696,1	
	145	1ч.	211,4225	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		1ч.	212,5775	10Кст	1/20	5А	0,4	4	850,3

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждений	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас на 1 га, куб. м	Общий запас древесины, куб. м
	145	3ч.	54,7706	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		3ч.	351,2294	10Кст	1/20	5А	0,4	4	1404,9
	130	11ч.	2,0600	Дражные отвалы	-	-	-	-	-
		11ч.	138,9400	10Кст	1/15	5А	0,7	7	972,6
<b>Итого</b>			<b>3897,0</b>						<b>70345,7</b>

7. Участок леса не имеет особо защитного участка;

8. Лесохозяйственные особенности участка: площадь 515,1625 га ранее нарушена отработками без лесных насаждений.

9. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения: на основании данного акта внести изменения в сведения государственного лесного реестра.

Лица, проводившие обследование

Старший специалист 1 разряда ТУ МЛК по  
Бодайбинскому лесничеству - государственный лесной инспектор  
Саломаха Р.Г.

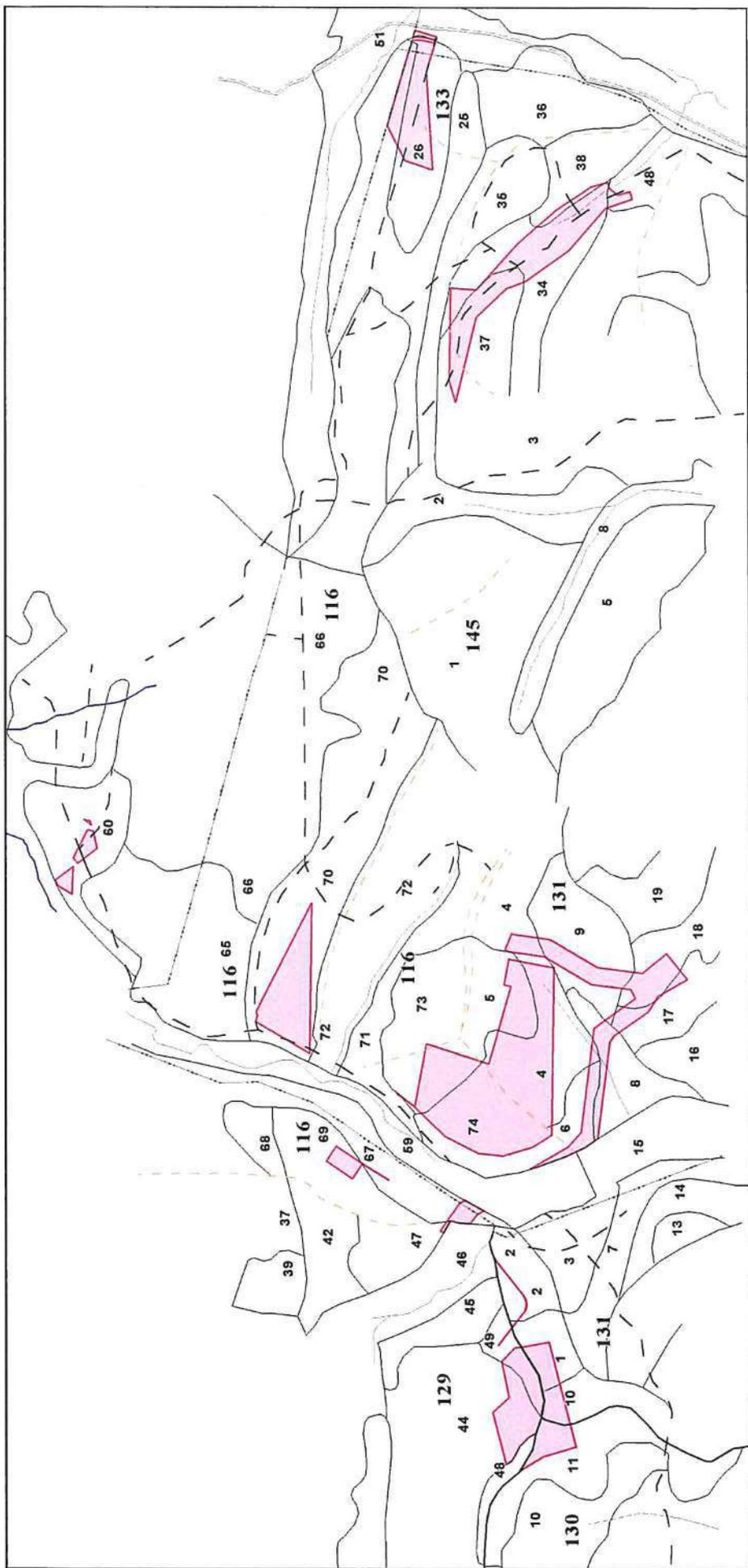
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель по доверенности № 26 от 09.12.2019 г.  
ООО «СЛ Золото»  
Волошкевич Р.И.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж лесного участка.

Чертеж участка лесного фонда  
М 1:50000



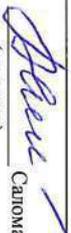
■ - граница лесного участка  
--- - граница выдела

Номер началь- ной точки (стога) линии	Номер следую- щей точки (стога) линии	Направление линии, рубы (азимуты),	Длина ли- нии, м.
1	2	ЮВ:033° 14' 43.54"	39.21
2	3	ЮВ:044° 05' 25.67"	83.30
3	4	ЮВ:068° 45' 09.02"	108.33
4	5	ЮВ:046° 55' 38.99"	117.73
5	6	ЮВ:030° 51' 57.34"	147.65
6	7	СЗ:072° 52' 07.60"	118.28
7	8	СЗ:069° 36' 35.86"	233.49
8	9	СЗ:051° 13' 21.68"	104.24
9	10	ЮВ:032° 16' 08.28"	292.92
10	11	ЮВ:016° 03' 09.14"	386.38
11	12	СВ:075° 47' 54.26"	1208.51
12	13	СЗ:010° 45' 57.34"	393.90
13	14	СЗ:045° 42' 37.77"	201.87
14	15	ЮЗ:078° 21' 19.45"	410.97
15	16	СЗ:042° 24' 34.75"	245.48
16	1	ЮЗ:075° 47' 55.89"	595.89
17	18	СВ:030° 38' 14.06"	26.46
18	19	СВ:031° 21' 42.61"	215.16
19	20	СЗ:031° 47' 45.90"	72.02
20	21	СЗ:055° 08' 04.16"	372.88
21	22	ЮЗ:025° 53' 32.42"	43.48
22	23	ЮВ:062° 09' 54.22"	151.44
23	24	ЮЗ:014° 58' 52.30"	142.36
24	25	ЮЗ:005° 16' 45.18"	77.09
25	26	ЮВ:052° 28' 24.29"	134.54
26	17	ЮВ:028° 32' 58.46"	85.15
26	27	ЮВ:089° 07' 04.88"	1858.01
27	28	СВ:010° 53' 45.73"	510.67
28	29	СЗ:079° 06' 12.76"	297.04

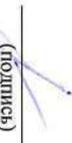
29	30	ЮЗ:010° 54' 00.37"	78.69
30	31	СЗ:073° 58' 39.51"	891.70
31	32	СВ:017° 59' 15.95"	724.45
32	33	СЗ:079° 06' 10.68"	710.84
33	34	СВ:036° 17' 37.15"	246.79
34	35	СЗ:047° 32' 59.82"	3.03
35	36	ЮЗ:036° 04' 06.31"	248.36
36	37	ЮЗ:044° 25' 49.06"	473.63
37	38	ЮЗ:027° 27' 27.59"	415.97
38	39	ЮЗ:005° 56' 04.13"	273.23
39	40	ЮВ:016° 35' 18.56"	334.96
40	26	ЮВ:032° 41' 49.44"	263.42
40	41	ЮЗ:063° 26' 55.93"	73.62
41	42	ЮЗ:030° 17' 35.34"	185.36
42	43	ЮВ:087° 55' 51.86"	313.00
43	40	СЗ:036° 54' 49.88"	255.47
44	45	ЮЗ:063° 26' 55.93"	73.62
45	46	ЮЗ:030° 17' 35.34"	185.36
47	48	ЮВ:087° 55' 51.86"	313.00
48	44	СЗ:036° 54' 49.88"	255.47
49	50	СВ:049° 46' 53.94"	76.60
50	51	ЮВ:062° 39' 22.26"	330.42
51	52	ЮЗ:010° 43' 52.87"	61.76
52	53	ЮЗ:076° 45' 35.31"	199.18
53	49	СЗ:037° 02' 28.47"	272.86
54	55	СВ:076° 46' 00.81"	53.12
55	56	СВ:011° 12' 23.88"	77.23
56	54	ЮЗ:037° 11' 37.80"	110.37
57	58	ЮВ:002° 00' 45.21"	207.30
58	59	ЮВ:034° 15' 22.20"	784.04
59	60	ЮЗ:071° 12' 15.95"	916.94
60	61	ЮВ:039° 32' 37.26"	1716.85

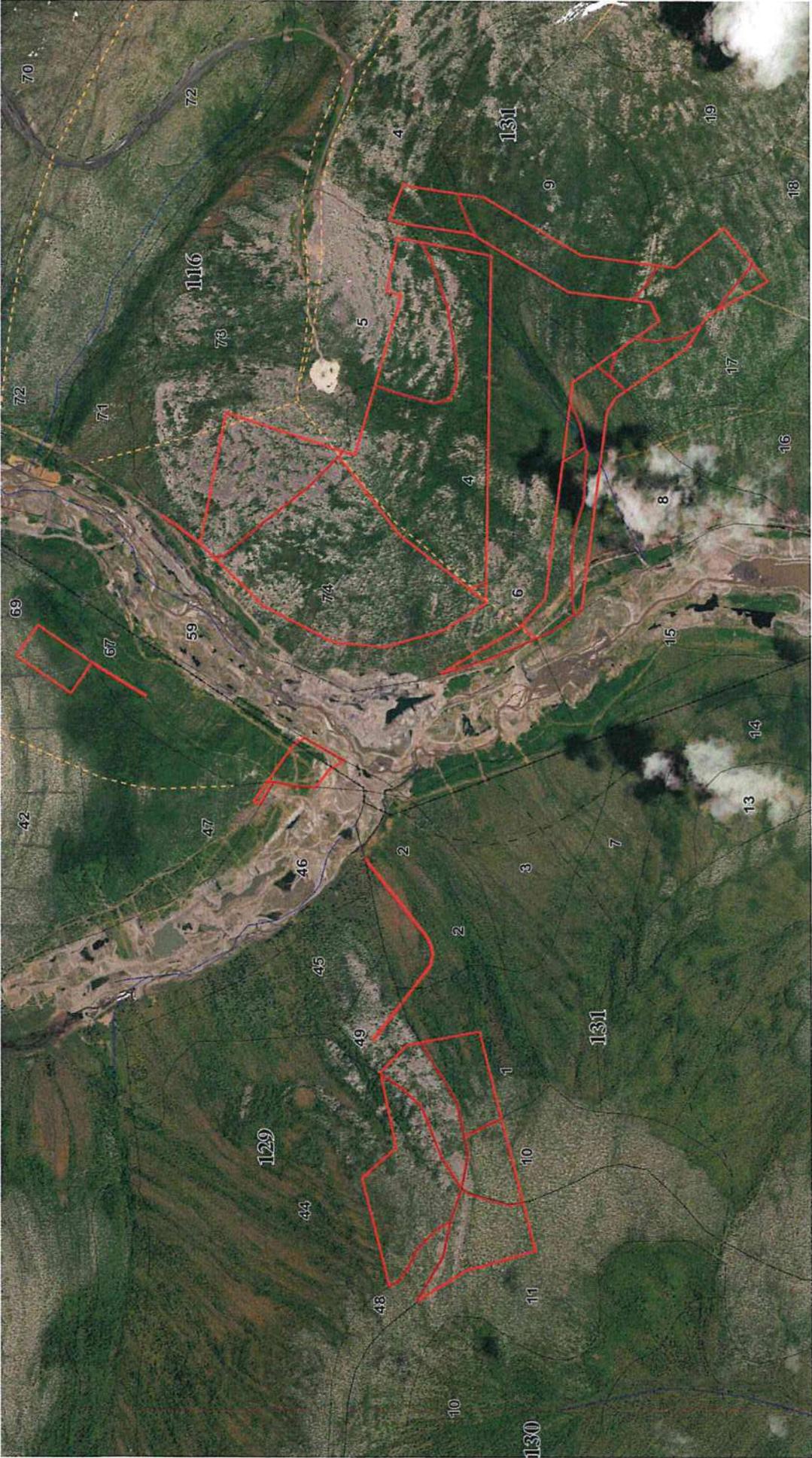
61	62	СВ:077° 56' 59.08"	1732.77
62	63	СЗ:014° 06' 59.32"	789.77
63	64	СЗ:019° 39' 20.20"	215.84
64	65	СЗ:085° 58' 43.99"	606.92
65	66	СВ:070° 16' 03.81"	916.25
66	67	ЮВ:018° 20' 37.28"	549.66
67	68	СВ:002° 13' 18.00"	370.69
68	57	ЮЗ:083° 01' 13.84"	828.71
69	70	ЮВ:076° 20' 17.54"	966.38
70	71	ЮВ:043° 10' 26.43"	474.89
71	72	ЮВ:021° 03' 54.02"	227.42
72	73	ЮВ:035° 45' 16.85"	585.62
73	74	ЮВ:048° 41' 45.87"	625.78
74	75	ЮВ:018° 49' 51.40"	308.39
75	76	СВ:072° 50' 32.73"	85.25
76	77	СЗ:017° 25' 33.73"	132.90
77	78	СВ:037° 18' 21.05"	137.21
78	79	СВ:084° 49' 44.86"	57.25
79	80	СЗ:014° 38' 03.06"	201.03
80	81	СЗ:033° 32' 36.17"	452.83
81	82	СЗ:040° 38' 54.95"	567.56
82	83	СЗ:048° 19' 28.58"	699.15
83	84	СВ:004° 26' 12.69"	282.19
84	85	СЗ:089° 07' 05.93"	1029.39
85	69	ЮЗ:075° 02' 16.80"	247.39
85	86	СВ:086° 25' 16.21"	1088.24
86	87	ЮВ:073° 05' 11.73"	398.73
87	88	СВ:017° 11' 59.81"	250.01
88	89	СЗ:073° 37' 58.33"	1103.83
89	90	ЮЗ:063° 04' 17.16"	428.57
90	85	ЮЗ:018° 03' 29.53"	323.66

Старший специалист 1 разряда ГУ МЛК по  
Бодайбинскому лесничеству - государственный лесной инспектор

  
(подпись) Саломакха Р.Г.

Представитель по доверенности № 26 от 09.12.2019 г.  
ООО «СЛ Золото»

  
(подпись) Волоскевич Р.И.









Утверждаю  
Начальник ГУ МЛК Иркутской области  
по Бодайбинскому лесничеству

(должность)

Тюменцев С.В.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

Акт № 20-3-14/23

несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию

Бодайбо

(населенный пункт)

10.04.2023

(дата)

Баянова А.В. начальник отдела по Бодайбинскому лесничеству – старший государственный лесной инспектор территориального управления министерства лесного комплекса Иркутской области по Бодайбинскому лесничеству

(Ф.И.О., должности и наименования организаций лиц, проводивших обследование)

Лепешкин Р.О. представитель АО «Полнос Вернинское» по доверенности № 38 АА 3704700 от 12.05.2022

(Ф.И.О., должности и наименования организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное обследование лесного участка, в целях:  
уточнения таксационной характеристики данных ГЛР

При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:

1. Участок расположен в лесах Бодайбинского лесничества, Бодайбинского участкового лесничества, Артемовской дачи в квартале № 133 выделы 42, 43, 45, 53, 54, 55, № 145 выделы 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 22, 28, 49, 50, 51, квартале 147 выделы 15, 19, 22.

Субъект Российской Федерации Иркутская область  
Муниципальный район г. Бодайбо и район

1. Подразделение лесов по целевому назначению эксплуатационные леса

2. Категория защитных лесов -

3. Общая площадь участка 3745 га,

в том числе:

лесных земель 2677,6688 га

из них: покрытых лесной растительностью 2559,2847 га

не покрытых лесом 118,3841 га

в том числе несомкнувшихся лесных культур - га

нелесных земель 1067,3312 га

из них: пашни \_\_\_\_\_ га  
 сенокосов \_\_\_\_\_ га  
 пастбищ \_\_\_\_\_ га  
 вод \_\_\_\_\_ 3,8449 га  
 прочих земель \_\_\_\_\_ 1063,4863 га.

## 4. Таксационное описание по материалам государственного лесного реестра:

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	133	42	142	10Л	4/80	5А	0,4	7384
	133	43	64	10Л	4/80	5А	0,5	3008
	133	45	56	10Кст	1/20	5А	0,5	560
	133	53	3	ручьи				
	133	54	40	трасса ЛЭП				
	133	55	17	дорога				
	145	11	120	Гарь, Кст		5А		
	145	12	346	6Кст4Ерн	1/15	5А	0,5	3460
	145	13	230	10Кст	2/30	5А	0,5	2300
	145	14	97	7БЗЛ	4/40	5	0,6	3492
	145	15	144	10Л	4/80	5	0,5	10800
	145	16	10	пруд				
	145	17	351	дражные отвалы				
	145	19	159	7БЗЛ	2/20	5	0,5	1590
	145	22	305	7БЗЛ	2/20	5	0,5	4575
	145	28	536	10Кст	1/20	5А	0,5	5360
	145	49	2	ручьи				
	145	50	20	дорога				
	145	51	32	трасса ЛЭП				
	147	15	322	10Л	5/100	5А	0,5	24150
147	19	378	10Ерн	5/25	5А	0,5	4914	
147			ед.д. 10Л	5/100			3780	
147	22	371	10Кст	2/40	5А	0,5	7791	
Итого			3745					83164

## 5. Таксационное описание по результатам обследования

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
1	2	3	4	5	6	7		9
Бодайбинское лесничество, Бодайбинское участковое лесничество, Артемовская дача	133	42ч	137,6805	10Л	4/80	5А	0,4	7159
		42ч	1,8458	склад производственный (38:22:030003:404 Склад взрывчатых материалов)				
		42ч	2,4330	площадка производственная				
		42ч	0,0407	комплекс электроснабжения (38:22:030003:919 Объекты внешнего и внутреннего электроснабжения)				
	133	43ч	63,7798	10Л	4/80	5А	0,5	2998
		43ч	0,2202	площадка производственная				
	133	45ч	11,6792	10Кст	1/20	5А	0,5	117
		45ч	1,1344	склад производственный (38:22:030003:404 Склад взрывчатых материалов)				
		45ч	32,7056	площадка производственная				
		45ч	7,2296	полигон (38:22:030003:916 Полигон твердых бытовых и производственных отходов)				
		45ч	2,9156	комплекс электроснабжения (38:22:030003:919 Объекты внутреннего и внешнего электроснабжения)				
		45ч	0,3356	дорога автомобильная (38:22:030003:443 Автодороги "Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское")				
	133	53ч	1,8500	ручьи				
		53ч	1,1500	площадка производственная				
	133	54ч	36,4709	трасса ЛЭП				
		54ч	3,5291	площадка производственная				
	133	55ч	16,9790	дорога				
		55ч	0,0210	площадка производственная				
	145	11ч	118,3841	Гарь, Кст		5А		
		11ч	0,3474	дорога автомобильная (38:22:030003:443 Автодороги "Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское")				
		11ч	0,4643	площадка производственная				
		11ч	0,8042	карьер				
	145	12ч	269,6662	6Кст4Ерн	1/15	5А	0,5	2697
		12ч	6,3717	комплекс электроснабжения (38:22:030003:919 Объекты внутреннего и внешнего электроснабжения)				
		12ч	6,0630	дорога автомобильная (38:22:030003:443 Автодороги "Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское")				
		12ч	0,0145	амбар аварийный (емкость, резервуар) (38:22:030003:417 Резервуар технической воды с насосной станцией 3-го подъема)				
		12ч	0,3558	сооружения хозяйственного-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода (38:22:030003:405 Объекты внешнего водоснабжения)				
	12ч	51,5023	площадка производственная					
	12ч	1,1856	сооружение отвала					

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
1	2	3	4	5	6	7		9
		12ч	10,8409		карьер			
	145	13ч	116,5292	10Кст	2/30	5А	0,5	1165
		13ч	0,3778	склад производственный (38:22:030003:407 Базисный склад цианистого натрия и соляной кислоты)				
		13ч	0,0242	38:22:030003:377 Весовая				
		13ч	0,0413	фабрика обогатительная и золотоизвлекательная (38:22:030003:406 Площадка ЗИФ. Главный корпус)				
		13ч	1,3072	площадка производственная				
		13ч	0,0129	комплекс электроснабжения (38:22:030003:408 Подстанция 110/6 кВ)				
		13ч	1,2284	полигон (38:22:030003:916 Полигон твердых бытовых и производственных отходов)				
		13ч	12,1929	комплекс электроснабжения (38:22:030003:919 Объекты внутреннего и внешнего электроснабжения)				
		13ч	3,7908	склад производственный				
		13ч	0,7607	склад производственный				
		13ч	0,1330	склад производственный (38:22:030003:1420 Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское" (Бодайбинский район Иркутской области). Кернохранилище № 1)				
		13ч	0,0820	склад производственный (38:22:030003:1421 Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское" (Бодайбинский район Иркутской области). Кернохранилище № 2)				
		13ч	84,7909	площадка производственная				
		13ч	0,6205	электростанция дизельная передвижная (38:22:030003:422 ЗИФ. Дизельная электростанция мощностью 3000 кВт)				
		13ч	7,7564	дорога автомобильная (38:22:030003:443 Автодороги "Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское")				
		13ч	0,3422	сооружения хозяйственного-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода (38:22:030003:405 Объекты внешнего водоснабжения)				
		13ч	0,0051	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:376 Здание)				
		13ч	5,6278	хвостохранилище (38:22:030003:468 Хвостохранилище хвостов гидromеталлургии. Карта №2)				
		13ч	0,0045	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:379 Здание)				
	145	14ч	75,9220	7БЗЛ	4/40	5	0,6	2733
		14ч	2,3431	комплекс электроснабжения (38:22:030003:919 Объекты внутреннего и внешнего электроснабжения)				
		14ч	1,1375	дорога автомобильная (38:22:030003:443 Автодороги "Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское")				
		14ч	0,1195	сооружения хозяйственного-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода (38:22:030003:405 Объекты внешнего водоснабжения)				

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
1	2	3	4	5	6	7		9
		14ч	0,1046	строение, сооружение административно-бытовое (временная постройка), в том числе для временного проживания, охраны, размещения противопожарной техники и инвентаря (38:22:030003:502 ЦПП. Административный корпус (рудоуправление)				
		14ч	17,3733	сооружения отвала				
	145	15ч	129,1883	10Л	4/80	5	0,5	9689
		15ч	5,0853	сооружения отвала				
		15ч	6,1456	площадка производственная				
		15ч	1,2748	комплекс электроснабжения (38:22:030003:919 Объекты внутреннего и внешнего электроснабжения снабжения)				
		15ч	2,3060	дорога автомобильная (38:22:030003:443 Автодороги "Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское")				
		16ч	1,7915	комплекс электроснабжения (38:22:030003:919 Объекты внутреннего и внешнего электроснабжения снабжения)				
		16ч	8,2085	хвостохранилище				
	145	17ч	181,8060	дражные отвалы				
		17ч	0,0755	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:000000:126 Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения «Вернинское» (Бодайбинский район Иркутской области). Увеличение мощности ЗИФ «Вернинская» до 3500 тыс. тонн в год. Площадка ЗИФ. Котельная мощностью 10 МВт)				
		17ч	0,0547	здание лабораторное (38:22:000000:131 Пробирно-аналитическая лаборатория - двухэтажное брусчатое здание)				
		17ч	0,0240	площадка производственная (38:22:030003:1110 Площадка водозабора технической воды)				
		17ч	0,2109	сооружение водозабора подземных вод (38:22:030003:1308 «Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения «Вернинское» (Бодайбинский район Иркутской области). Водозабор ручья "Теплый" для обеспечения питьевой водой объектов ГОКа "Вернинский")				
		17ч	0,0109	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:353 Административное здание)				
		17ч	0,0011	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:355 Диспетчерская)				
		17ч	0,0072	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:356 Кузница)				
		17ч	0,0641	строение, сооружение административно-бытовое (временная постройка), в том числе для временного проживания, охраны, размещения противопожарной техники и инвентаря (38:22:030003:357 Гараж)				
		17ч	0,0080	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:378 Здание)				
		17ч	0,0605	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:381 Здание)				
		17ч	0,0368	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:386 Здание)				
		17ч	0,0491	строение, сооружение административно-бытовое (временная постройка), в том числе для временного				

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
1	2	3	4	5	6	7		9
				проживания, охраны, размещения противопожарной техники и инвентаря (38:22:030003:389 Нежилое здание)				
		17ч	0,0636	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:390 Здание Общежитие №1)				
		17ч	0,0627	строение, сооружение административно-бытовое (временная постройка), в том числе для временного проживания, охраны, размещения противопожарной техники и инвентаря (38:22:030003:392 Нежилое здание)				
		17ч	0,0215	строение, сооружение административно-бытовое (временная постройка), в том числе для временного проживания, охраны, размещения противопожарной техники и инвентаря (38:22:030003:393 Нежилое здание)				
		17ч	0,0604	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:394 Здание)				
		17ч	0,0416	склад производственный (38:22:030003:395 Здание)				
		17ч	0,2216	сооружения хозяйственного-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода (38:22:030003:405 Объекты внешнего водоснабжения)				
		17ч	4,2399	пруд-отстойник (38:22:030003:409 Площадка очистных ливневых вод № 1. Пруд накопитель)				
		17ч	0,0143	сооружения очистные (38:22:030003:415 Комплекс биологической очистки бытовых сточных вод)				
		17ч	0,0474	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:419 Общежитие блок секция №1)				
		17ч	0,0474	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:420 Общежитие блок секция №2)				
		17ч	0,0132	коллектор общего назначения (38:22:030003:437 Центральная промплощадка. Напорный канализационный коллектор очищенных стоков. "Горно-обоганительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское")				
		17ч	0,1040	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:438 Вахтовый поселок. Инженерные сети электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения. "Горно-обоганительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское")				
		17ч	0,0945	стоянка автомобильная (38:22:030003:440 ЦПП. Гараж, корпус № 1 (стоянка общерудничного транспорта))				
		17ч	2,9737	дорога автомобильная (38:22:030003:443 Автодороги "Горно-обоганительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское")				
		17ч	0,0306	котельная (38:22:030003:444 Горно-обоганительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское" ЦПП. Котельная со складом угля)				
		17ч	0,4104	пункт электрический распределительный (38:22:030003:445 Сети ЦПП)				
		17ч	0,0575	строение, сооружение административно-бытовое (временная постройка), в том числе для временного проживания, охраны, размещения противопожарной техники и инвентаря (38:22:030003:447 Горно-обоганительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское" ЦПП. Здание пожедепо)				
		17ч	0,0061	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:451 Вахтовый поселок. Площадка водопроводных сооружений)				

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
1	2	3	4	5	6	7		9
		17ч	5,4440	комплекс электроснабжения (38:22:030003:919 Объекты внутреннего и внешнего электроснабжения снабжения)				
		17ч	0,0419	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:951 Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское" (Бодайбинский район Иркутской области). Баня)				
		17ч	75,7866	карьер				
		17ч	78,8083	площадка производственная				
145	19ч	19ч	99,7625	7БЗЛ	2/20	5	0,5	998
		19ч	1,0478	комплекс электроснабжения (38:22:030003:919 Объекты внутреннего и внешнего электроснабжения снабжения)				
		19ч	11,1125	площадка производственная				
		19ч	47,0772	карьер				
145	22ч	22ч	179,1439	7БЗЛ	2/20	5	0,5	2687
		22ч	1,2990	склад производственный				
		22ч	123,5702	сооружения отвала				
		22ч	0,3558	дорога автомобильная (38:22:030003:443 Автодороги "Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское")				
		22ч	0,6311	комплекс электроснабжения (38:22:030003:919 Объекты внутреннего и внешнего электроснабжения снабжения)				
145	28ч	28ч	521,5093	10Кст	1/20	5А	0,5	5215
		28ч	12,7439	сооружения отвала				
		28ч	1,5287	канавы водоотводные и нагорные				
		28ч	0,2181	линии электропередачи всех видов и классов напряжения				
145	49ч	49ч	1,9949	ручьи				
		49ч	0,0051	площадка производственная				
145	50ч	50ч	19,9911	дорога				
		50ч	0,0089	площадка производственная				
145	51ч	51ч	31,9719	трасса ЛЭП				
		51ч	0,0281	площадка производственная				
147	15ч	15ч	292,1941	10Л	5/100	5А	0,5	21915
		15ч	0,0564	пульпопровод (38:22:030003:1118 Пульповоды)				
		15ч	0,2896	хвостохранилище (38:22:030003:403 Хвостохранилище хвостов гидromеталлургии)				
		15ч	0,1290	сооружения хозяйственного-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода (38:22:030003:405 Объекты внешнего водоснабжения)				
		15ч	0,0573	сооружения хозяйственного-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода (38:22:030003:411 Трубопровод оборотной воды с насосной станцией)				
		15ч	0,3351	дорога автомобильная (38:22:030003:443 Автодороги "Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское")				
		15ч	0,8361	комплекс электроснабжения (38:22:030003:919 Объекты внутреннего и внешнего электроснабжения снабжения)				
		15ч	22,4746	площадка производственная				
147	19ч	19ч	350,3217	10Ерн	5/25	5А	0,5	4554

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
1	2	3	4	5	6	7		9
	147	19ч		ел.д. 10Л	5/100			3503
		19ч	9,6457	хвостохранилище (38:22:030003:403 Хвостохранилище хвостов гидрометаллургии)				
		19ч	0,0749	сооружения хозяйственного-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода (38:22:030003:405 Объекты внешнего водоснабжения)				
		19ч	0,0655	сооружения хозяйственного-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода (38:22:030003:411 Трубопровод оборотной воды с насосной станцией)				
		19ч	0,4114	дорога автомобильная (38:22:030003:443 Автодороги "Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское")				
		19ч	2,1357	комплекс электроснабжения (38:22:030003:919 Объекты внутреннего и внешнего электроснабжения снабжения)				
		19ч	11,5680	площадка производственная				
	147	22ч	311,908	10Кст	2/40	5А	0,5	6550
		22ч	0,0715	фабрика обогатительная и золотоизвлекательная (38:22:030003:1109 Площадка ЗИФ. Узел приема и дробления руды)				
		22ч	0,0076	станция кислородная (38:22:030003:1114 Кислородная)				
		22ч	0,0690	пульпопровод (38:22:030003:1118 Пульповоды)				
		22ч	0,0042	сооружения очистные (38:22:030003:1121 Площадка очистных сооружений бытовых сточных вод)				
		22ч	0,7382	фабрика обогатительная и золотоизвлекательная (38:22:030003:1261 Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения «Вернинское» (Бодайбинский район Иркутской области). Увеличение мощности ЗИФ «Вернинская» до 3500 тыс. тонн в год. Площадка ЗИФ. Котельная мощностью 10 МВт)				
		22ч	0,0434	фабрика обогатительная и золотоизвлекательная (38:22:030003:1324 «Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения «Вернинское» (Бодайбинский район Иркутской области). Увеличение мощности ЗИФ «Вернинская» до 3 500 тыс. тонн в год. Отделение реактивации №2»)				
		22ч	0,0621	здание лабораторное (38:22:030003:375 Здание)				
		22ч	0,1495	склад производственный (38:22:030003:380 Площадка ЗИФ. Склад извести)				
		22ч	0,1450	склад производственный (38:22:030003:382 Площадка ЗИФ. Склад гипохлорита)				
		22ч	0,0956	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:383 Здание)				
		22ч	0,1463	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:385 Здание)				
		22ч	0,0237	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:391 Здание)				
		22ч	0,0523	хвостохранилище (38:22:030003:403 Хвостохранилище хвостов гидрометаллургии)				
		22ч	3,7771	хвостохранилище (38:22:030003:468 Хвостохранилище хвостов гидрометаллургии. Карта №2)				

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
1	2	3	4	5	6	7		9
		22ч	0,5058	фабрика обогатительная и золотоизвлекательная (38:22:030003:406 Площадка ЗИФ. Главный корпус)				
		22ч	1,0889	склад производственный (38:22:030003:407 Базисный склад цианистого натрия и соляной кислоты)				
		22ч	0,0322	сооружения хозяйственного-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода (38:22:030003:411 Трубопровод оборотной воды с насосной станцией)				
		22ч	0,1275	фабрика обогатительная и золотоизвлекательная (38:22:030003:423 Площадка ЗИФ. Комплекс сгущения исходной хвостовой пульпы)				
		22ч	0,0259	фабрика обогатительная и золотоизвлекательная (38:22:030003:436 Площадка ЗИФ. Эстакада трубопроводов "Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское")				
		22ч	1,0456	дорога автомобильная (38:22:030003:443 Автодороги "Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское")				
		22ч	0,0574	здания и сооружения вахтового поселка (38:22:030003:449 "Горно-обогатительный комплекс на базе золоторудного месторождения "Вернинское" Площадка ЗИФ. Столовая)				
		22ч	0,5090	фабрика обогатительная и золотоизвлекательная (38:22:030003:469 Площадка ЗИФ. Главный корпус. Увеличение производительности участка интенсивного цианирования)				
		22ч	0,0324	фабрика обогатительная и золотоизвлекательная (38:22:030003:470 Площадка ЗИФ. Кислородная станция)				
		22ч	0,1306	фабрика обогатительная и золотоизвлекательная (38:22:030003:475 Главный корпус. Участок измельчения. Расширение)				
		22ч	0,3599	сооружения очистные (38:22:030003:902 Площадка очистных ливневых вод №2 (ЗИФ))				
		22ч	5,2388	комплекс электроснабжения (38:22:030003:919 Объекты внешнего и внутреннего электроснабжения)				
		22ч	48,1405	площадка производственная				
Итого			3745,0000					71980

Примечание: текущие изменения произошли в соответствии с договором аренды лесного участка от 06.04.2009 г. № 17/09 (АО «Полюс Вернинское»)

6. Участок не имеет особо защитное значение.

(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка: не имеет

8. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения: на основании данного акта внести изменения в сведения государственного лесного реестра.

Лица, проводившие обследование:

Начальник отдела по Бодайбинскому лесничеству,  
старший государственный лесной инспектор  
территориального управления министерства лесного  
комплекса Иркутской области  
Баянова А.В.

  
(подпись)

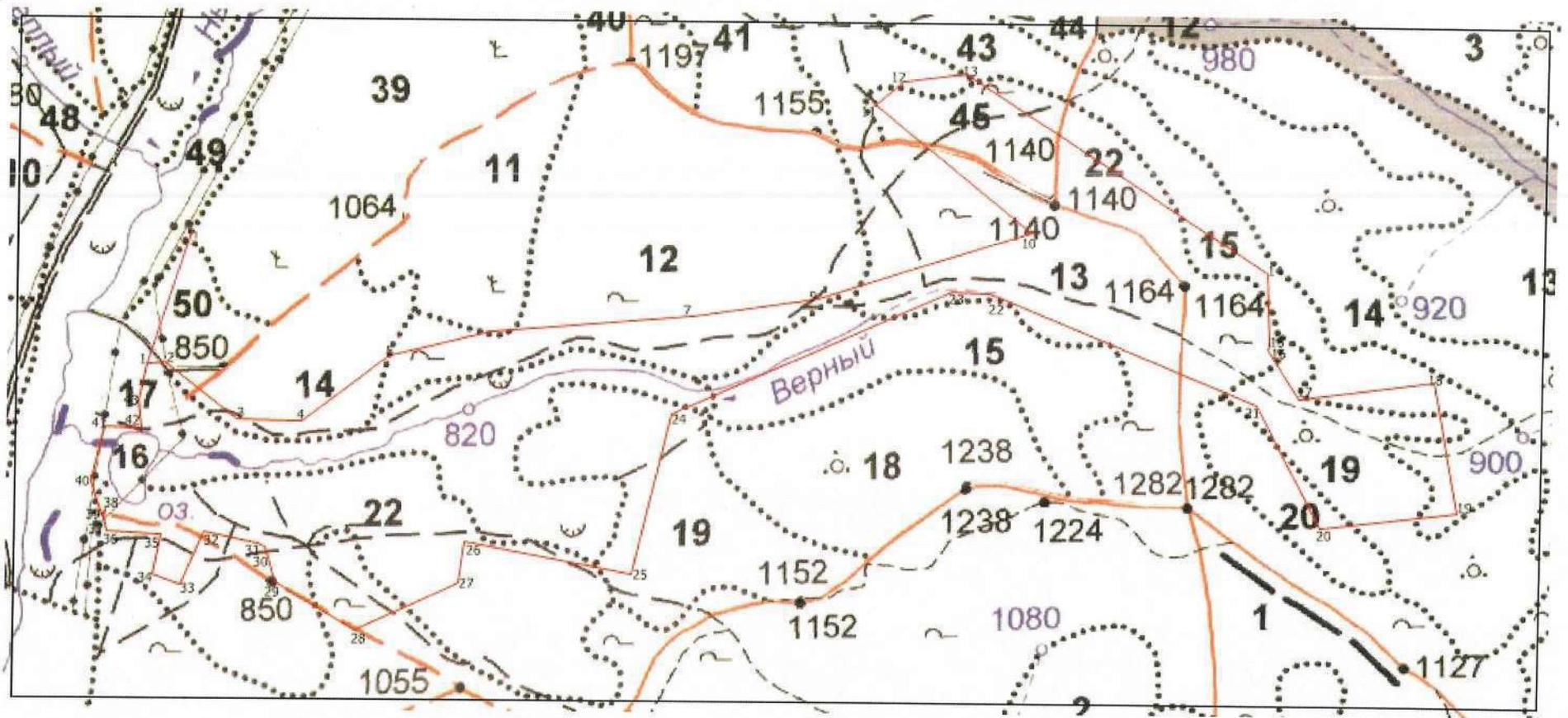
Представитель по доверенности № 38 АА 3704700 от  
12.05.2022  
Лепешкин Р.О.

  
(подпись)

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж лесного участка

Приложение  
к акту несоответствия  
данных государственного  
лесного реестра  
натурному обследованию  
от 10.04.2023 № 20-31-4/23

Чертеж лесного участка  
(по данным инструментальной съемки границ)



Масштаб 1:10 000

Площадь участка - 851,3756 га

Данные инструментальной съемки				
Номера точек	Направление румбы (азимуты) линий,		Длина линий, метры	
1-2	СВ	82	47	115.0
2-3	ЮВ	52	08	591.3
3-4	ЮВ	89	05	406.6
4-5	СВ	53	26	695.1
5-6	СВ	76	12	674.9
6-7	СВ	85	02	1285.9
7-8	ЮВ	75	17	11.8
8-9	СВ	82	09	806.9
9-10	СВ	72	17	1427.2
10-11	СЗ	50	38	1293.6
11-12	СВ	51	45	235.1
12-13	СВ	82	36	385.8
13-14	ЮВ	57	25	2324.9
14-15	ЮВ	02	32	472.2
15-16	ЮЗ	23	28	17.6
16-17	ЮВ	31	10	375.0
17-18	СВ	82	21	882.2
18-19	ЮВ	10	51	843.7
19-20	ЮЗ	82	41	885.8
20-21	СЗ	27	32	889.9
21-22	СЗ	68	07	1857.7
22-23	СЗ	86	05	246.3
23-24	ЮЗ	66	02	1951.5
24-25	ЮЗ	13	04	1059.2
25-26	СЗ	79	20	1099.4
26-27	ЮЗ	09	48	266.9
27-28	ЮЗ	65	03	732.7
28-29	СЗ	59	13	598.4
29-30	СЗ	17	41	230.4
30-31	СЗ	59	15	49.3
31-32	СЗ	77	02	348.9

32-33	ЮЗ	24	25	379.6
33-34	СЗ	69	26	191.8
34-35	СВ	13	42	260.1
35-36	СЗ	87	17	348.6
36-37	СЗ	17	56	91.4
37-38	СВ	13	18	56.5
38-39	ЮЗ	20	14	49.6
39-40	СЗ	18	57	243.3
40-41	СВ	14	30	354.7
41-42	ЮВ	88	49	229.7
42-43	СЗ	08	27	172.8
43-1	СВ	14	30	243.9

Условные обозначения:

 - границы обследованного лесного участка  
(не покрытые лесной растительностью)

Лица, проводившие обследование:

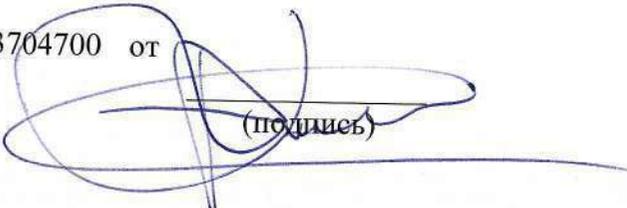
Начальник отдела по Бодайбинскому лесничеству, старший  
государственный лесной инспектор территориального  
управления министерства лесного комплекса Иркутской  
области

Баянова А.В.

  
(подпись)

Представитель по доверенности № 38 АА 3704700 от  
12.05.2022

Лепешкин Р.О.

  
(подпись)



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом  
межевания территории в ее составе,  
предусматривающая размещение линейного объекта:  
«Автодорога Сухой Лог – Вернинское»**

**СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ**

**РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор



А.М. Стогний

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:35000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1:35000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:35000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:35000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории.	1:35000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:35000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					04.23
					04.23
					04.23
					04.23

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
	2	3
ООО «Кадастр»		





Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**Документация по планировке территории с проектом  
межевания территории в ее составе,  
предусматривающая размещение линейного объекта:  
«Автодорога Сухой Лог – Вернинское»**

**СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ**

**РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор



А.М. Стогний

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА .....	5
1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	5
1.2. Обоснование способа образования земельного участка .....	5
1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	5
1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	5

Согласовано


Взам. инв.№	
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Инв. № подл.	
--------------	--

Зам. директора	Стогний Т.А.		04.23
Директор	Стогний А.М.		04.23
Проверил	Паас Е.В.		04.23
Исполнил	Мохова В.С.		04.23

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	2	5
ООО «Кадастр»		

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Масштаб
<i>Проект планировки территории</i>		
Основная часть:		
1.	<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:35000
2.	<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>	
Материалы по обоснованию:		
3.	<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ зон с особыми условиями использования, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1:35000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:35000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:35000
4.	<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
<i>Проект межевания территории</i>		
Основная часть:		
5.	<i>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
5.1	Чертеж межевания территории.	1:35000
6.	<i>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
Материалы по обоснованию:		
7.	<i>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1:35000
8.	<i>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

3

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории с проектом межевания территории в ее составе, предусматривающая размещение линейного объекта «Автомобильная дорога Сухой Лог – Вернинское» разработана в соответствии с заданием на разработку, утвержденным заказчиком проекта ООО «Полюс Сухой Лог», выполнена в соответствии с требованиями статей 42 и 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том случае, если планируются строительство, реконструкция линейных объектов:

При выполнении работ были учтены положения генерального плана Кропоткинского муниципального образования Бодайбинского района Иркутской области. В ходе выполнения проектных работ использовались нормативные и законодательные материалы, в том числе:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2014 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Росреестра от 30.04.2014 N П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Требованиям к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 № 54 "Об утверждении Требованиям к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки";
- Приказ Министерства лесного комплекса Иркутской области от 14.07.2017 № 62-мпр "Об утверждении проектной документации лесного участка" с изм., внесенными Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2018 № 77-мпр.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ	Лист
										4

# 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект межевания выполнен в составе документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомоби́лога Сухой Лог – Вернинское». Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта.

Проект межевания территории выполняется с учётом установленных зон планируемого размещения линейных объектов, границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

## 1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков определено в соответствии с границами зон планируемого размещения линейного объекта. Выбор места размещения линейного объекта обусловлен технологическими требованиями, экономической целесообразностью и минимально возможными пересечениями с земельными участками, находящимися в частной собственности.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

## 1.2. Обоснование способа образования земельного участка

Настоящим проектом предусмотрено образование частей земельных участков. Способ образования участка выбран в соответствии со сведениями об обременении земельных участков правами третьих лиц, содержащимися в ЕГРН. В отношении образуемых частей земельных участков планируется заключение соглашений об установлении сервитутов либо заключение договоров субаренды.

## 1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых частей земельных участков определены в соответствии с границами зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемыми проектом планировки территории линейного объекта с учетом сведений, имеющихся в ЕГРН. Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены на основании технического задания на разработку документации по планировке территории.

## 1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектируемый линейный объект «Автомоби́лога Сухой Лог – Вернинское» пересекает границы полосы отвода областной автомобильной дороги общего пользования «Кропоткин-Перевоз» (кадастровый номер земельного участка 38:22:000000:163). В соответствии с п. 3 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ допускается использование земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на условиях публичного сервитута.

Местоположение границ публичного сервитута определено в соответствии с границами зон планируемого размещения линейного объекта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СЛЗ-214.ТЗ-18.ДПТ

Лист

5